

## MDO Holding ApS

Øresunds Alle 26  
2791 Dragør

CVR-nr. 30569369

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## Årsrapport

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. juni 2022

---

Michael Dovic  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

MDO Holding ApS

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

MDO Holding ApS  
Øresunds Alle 26  
2791 Dragør

CVR-nr.	30569369
Stiftelsesdato	25. april 2007
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021

### Direktion

Michael Dovic, Direktør

### Revisor

KRESTON CM  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Adelgade 15  
1304 København K  
CVR-nr.: 39463113

**MDO Holding ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for MDO Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 1. juni 2022

### **Direktion**

Michael Dovic  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i MDO Holding ApS

#### Manglende konklusion

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for MDO Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i "Grundlaget for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion.

#### Grundlag for manglende konklusion

Selskabet har indregnet erhvervede rettigheder med kr. 6.200.000, hvilket udgør 75% af balancesummen. Vi har ikke modtaget dokumentation for værdiansættelsen af rettighederne, og vi har således ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for værdiansættelsen af de erhvervede rettigheder.

Selskabet har indregnet erhvervede investeringsejendomme anskaffet i år 2019 for kr. 2.000.000, hvilket udgør 24% af balancesummen. Vi har ikke modtaget dokumentation for værdiansættelsen af investeringsejendomme, og vi har således ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for værdiansættelsen af investeringsejendomme.

Som følge ovenstående punkter, har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle ændringer af disse poster er nødvendige, samt den mulige effekt heraf på resultatopgørelsen og egenkapitalen.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der gælder i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af det forhold der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for vores konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der gælder i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelse i henhold til disse regler og krav.

**MDO Holding ApS**

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Som det fremgår i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

København, den 1. juni 2022

### **KRESTON CM**

**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 39463113

Bent Kofoed

Statsautoriseret revisor

mne11664

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i virksomheder samt anden efter direktionens skøn hermed forbunden virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 49.973, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 8.238.398, og en egenkapital på kr. 7.275.168.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for MDO Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder licenser og erhvervede rettigheder mv. måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

#### Investeringssejendomme

Investeringssejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringssejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringssejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## MDO Holding ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>777</b>	<b>39.227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777</b>	<b>39.227</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		26.525	-25.000
Andre finansielle indtægter		50.088	117.516
Andre finansielle omkostninger		-27.417	-6.650
<b>Resultat før skat</b>		<b>49.973</b>	<b>125.093</b>
Skat af årets resultat	1	0	-20.856
<b>Årets resultat</b>		<b>49.973</b>	<b>104.237</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		49.973	104.237
<b>Resultatdisponering</b>		<b>49.973</b>	<b>104.237</b>

## MDO Holding ApS

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede varemærker samt lignende rettigheder	2	6.200.000	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>6.200.000</b>	<b>0</b>
Investeringsjendomme	3	2.000.000	2.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4, 5	26.525	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>26.525</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.226.525</b>	<b>2.000.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	2.941.555
Andre tilgodehavender		0	2.615.774
Tilgodehavende selskabsskat		10.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.000</b>	<b>5.557.329</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.873</b>	<b>2.574</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>11.873</b>	<b>5.559.903</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.238.398</b>	<b>7.559.903</b>

MDO Holding ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		7.150.168	7.100.195
<b>Egenkapital</b>		<b>7.275.168</b>	<b>7.225.195</b>
Gæld til associerede virksomheder		198.480	0
Selskabsskat		0	20.856
Anden gæld		561.571	114.657
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		203.179	199.195
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>963.230</b>	<b>334.708</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>963.230</b>	<b>334.708</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.238.398</b>	<b>7.559.903</b>
Eventualaktiver	6		

## Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	7.100.195	7.225.195
Årets resultat	0	49.973	49.973
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>7.150.168</b>	<b>7.275.168</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2021	2020		
<b>1. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	0	20.856		
	<b>0</b>	<b>20.856</b>		
<b>2. Erhvervede varemærker samt lignende rettigheder</b>				
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	6.200.000	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.200.000</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.200.000</b>	<b>0</b>		
<b>3. Investeringsejendomme</b>				
Kostpris primo	2.000.000	2.000.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>		
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris primo	1.078.066	1.078.066		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.078.066</b>	<b>1.078.066</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-1.078.066	-1.053.066		
Årets nedskrivninger	0	-25.000		
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	26.525	0		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.051.541</b>	<b>-1.078.066</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>26.525</b>	<b>0</b>		
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
<i>Associerede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Gyms4You ApS	Dragør	50,00	47.635	76.842
LD Invest 2017 ApS	Dragør	50,00	5.415	67.762
			<b>53.050</b>	<b>144.604</b>

**6. Eventualaktiver**

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på kr. 1.159. Skatteaktivet hidrører fra skattemæssige underskud.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Dovic

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-015254134080

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-06-23 08:36:56 UTC

NEM ID 

## Bent Kofoed

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:39463113-RID:1251647389630

IP: 87.54.xxx.xxx

2022-06-23 10:45:42 UTC

NEM ID 

## Michael Dovic

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-015254134080

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-06-27 06:28:44 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FCYUM-OTGBU-74JDE-5UEPE-E008W-H648H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>