



Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

I/S RÅDHUSGADE 6B

C/O ZENI ARKITEKTER A/S, HUMLEHAVEN 2A, HUMLEHAVEN 2A, 6200 AABENRAA

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling,
den 30. oktober 2020

Torben Engsig Svan Sørensen

CVR-NR. 30 56 87 02

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10-11
Anvendt regnskabspraksis	12-13

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**Virksomheden**

I/S RÅDHUSGADE 6B
c/o ZENI Arkitekter A/S, Humlehaven 2A
Humblehaven 2a
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 30 56 87 02
Stiftet: 25. april 2007
Hjemsted: Aabenraa
Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Revision

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
6100 Haderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for I/S RÅDHUSGADE 6B.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 23. oktober 2020

Daglig ledelse:

TES Holding ApS
Torben Engsig Svan Sørensen

Ø Holding ApS
Kai Østergård-Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til ejerne af I/S RÅDHUSGADE 6B

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for I/S RÅDHUSGADE 6B for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 23. oktober 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Alex Sartor Thomsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34472

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Interessentskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af ejerlejligheden Rådhusgade 6B, 1. tv., Aabenraa.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for interessentskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOTAB		-65.242	28.457
Af- og nedskrivninger.....	1	-110.000	-290.742
DRIFTSRESULTAT		-175.242	-262.285
Finansielle omkostninger.....		-36.909	-30.657
ÅRETS RESULTAT		-212.151	-292.942
RESULTATFORDELING			
Ø Holding ApS.....		-106.076	-146.471
TES Holding ApS.....		-106.075	-146.471
RESULTATFORDELING I ALT		-212.151	-292.942

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Ejerlejlighed.....		990.000	1.100.000
Materielle anlægsaktiver.....	2	990.000	1.100.000
ANLÆGSAKTIVER.....		990.000	1.100.000
Andre tilgodehavender.....		1.538	0
Tilgodehavender.....		1.538	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.538	0
AKTIVER.....		991.538	1.100.000
PASSIVER			
EGENKAPITAL.....	3	-17.290	194.860
Kreditinstitutter.....		624.004	669.403
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	624.004	669.403
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	45.800	45.000
Gæld til pengeinstitutter.....		332.242	182.737
Anden gæld.....		6.782	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		384.824	235.737
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.008.828	905.140
PASSIVER.....		991.538	1.100.000
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		

NOTER

					Note
Særlige poster					1
Der er foretaget en nedskrivning på materielle anlægsaktiver på 90 t.kr. Dette er indregnet i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.					
Materielle anlægsaktiver					2
				Ejerlejlighed	
Kostpris 1. juli 2019.....				1.713.658	
Kostpris 30. juni 2020.....				1.713.658	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019.....				613.658	
Nedskrivning.....				89.708	
Årets afskrivninger				20.292	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020.....				723.658	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....				990.000	
Egenkapital					3
			2020	2019	
			kr.	kr.	
Ø HOLDING ApS					
Egenkapital 1. juli.....			97.430	243.901	
Årets resultatandel.....			-106.076	-146.471	
Egenkapital 30. juni.....			-8.646	97.430	
TES HOLDING ApS					
Egenkapital 1. juli.....			97.431	243.901	
Årets resultatandel.....			-106.075	-146.471	
Egenkapital 30. juni.....			-8.644	97.430	
Samlet egenkapital 30. juni.....			-17.290	194.860	
Langfristede gældsforpligtelser					4
	30/6 2020	Afdrag	Restgæld	30/6 2019	Kortfristet
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	del primo
Kreditinstitutter.....	669.804	45.800	445.000	714.403	45.000
	669.804	45.800	445.000	714.403	45.000
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					5
Udover prioritetsgælden er der tinglyst sikkerhed på 25 tkr. i ejerlejligheden vedrørende ejerlejlighedsforeningen.					
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 670 tkr., er der givet pant i lejligheden Rådhusgade 6 B, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør i alt 1.350 tkr.					

NOTER**Note****Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2018/19: 1)

6

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for I/S RÅDHUSGADE 6B for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til driften af bygningen, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Da virksomheden ikke er selvstændigt skattepligtig, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i indehavernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.