



Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

I/S RÅDHUSGADE 6B

C/O ZENI ARKITEKTER A/S, HUMLEHAVEN 2A, HUMLEHAVEN 2A, 6200 AABENRAA

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling,
den 25. november 2021

Torben Engsig Svan Sørensen

CVR-NR. 30 56 87 02

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**Virksomheden**

I/S RÅDHUSGADE 6B
c/o ZENI Arkitekter A/S, Humlehaven 2A
Humblehaven 2a
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 30 56 87 02
Stiftet: 25. april 2007
Hjemsted: Aabenraa
Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Revision

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
6100 Haderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for I/S RÅDHUSGADE 6B.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 15. november 2021

Daglig ledelse:

Kai Østergård-Jensen

Torben Engsig Svan Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til ejerne af I/S RÅDHUSGADE 6B

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for I/S RÅDHUSGADE 6B for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 15. november 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Alex Sartor Thomsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34472

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Interessentskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af ejerlejligheden Rådhusgade 6B, 1. tv., Aabenraa.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for interessentskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
BRUTTOTAB		-66.695	-65.242
Af- og nedskrivninger.....		-19.268	-110.000
Andre driftsomkostninger.....		-181.893	0
DRIFTSRESULTAT		-267.856	-175.242
Finansielle omkostninger.....		-65.380	-36.909
ÅRETS RESULTAT		-333.236	-212.151
RESULTATFORDELING			
Ø Holding ApS.....		-166.618	-106.076
TES Holding ApS.....		-166.618	-106.075
RESULTATFORDELING I ALT		-333.236	-212.151

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Ejerlejlighed.....		1.089.426	990.000
Materielle anlægsaktiver.....	1	1.089.426	990.000
ANLÆGSAKTIVER.....		1.089.426	990.000
Andre tilgodehavender.....		201.287	2.756
Tilgodehavender.....		201.287	2.756
Likvide beholdninger.....		613.734	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		815.021	2.756
AKTIVER.....		1.904.447	992.756
PASSIVER			
EGENKAPITAL.....		549.475	-17.290
Kreditinstitutter.....		0	624.004
Langfristede gældsforpligtelser.....	2	0	624.004
Prioritetsgæld.....		0	45.800
Gæld til pengeinstitutter.....		399.110	332.242
Anden gæld.....		955.862	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.354.972	386.042
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.354.972	1.010.046
PASSIVER.....		1.904.447	992.756
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Medarbejderforhold	4		

NOTER

					Note
Materielle anlægsaktiver					1
				Ejerlejlighed	
Kostpris 1. juli 2020.....				1.713.659	
Tilgang.....				1.640.587	
Afgang.....				-1.917.542	
Kostpris 30. juni 2021.....				1.436.704	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020.....				723.599	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....				-395.589	
Årets afskrivninger				19.268	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021.....				347.278	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....				1.089.426	
 Langfristede gældsforpligtelser					 2
	30/6 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2020 gæld i alt	
Kreditinstitutter.....	0	0	0	669.804	
	0	0	0	669.804	
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 3
Udover prioritetsgælden er der tinglyst sikkerhed på 25 tkr. i ejerlejligheden vedrørende ejerlejlighedsforeningen.					
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 670 tkr., er der givet pant i lejligheden Rådhusgade 6 B, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør i alt 1.350 tkr.					
			2020/21	2019/20	
Medarbejderforhold					4
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			1	1	
 Særlige poster					 5
Der er foretaget en nedskrivning på materielle anlægsaktiver på 90 tkr. Dette er indregnet i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for I/S RÅDHUSGADE 6B for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Da virksomheden ikke er selvstændigt skattepligtig, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i indehavernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.