



Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

I/S RÅDHUSGADE 6B

C/O ZENI ARKITEKTER A/S, HUMLEHAVEN 2A, HUMLEHAVEN 2A, 6200 AABENRAA

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling,
den 14. november 2019

Torben Engsig Svan Sørensen

CVR-NR. 30 56 87 02

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**Virksomheden**

I/S RÅDHUSGADE 6B
c/o ZENI Arkitekter A/S, Humlehaven 2A
Humlehaven 2a
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 30 56 87 02
Stiftet: 25. april 2007
Hjemsted: Aabenraa
Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Revision

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
6100 Haderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for I/S RÅDHUSGADE 6B.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 14. november 2019

Daglig ledelse:

TES Holding ApS
Torben Engsig Svan Sørensen

Ø Holding ApS
Kai Østergård-Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til ejerne af I/S RÅDHUSGADE 6B

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for I/S RÅDHUSGADE 6B for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 14. november 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Alex Sartor Thomsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34472

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Interessentskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af ejerlejligheden Rådhusgade 6B, 1. tv., Aabenraa.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for interessentskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		28.457	116.245
Af- og nedskrivninger.....		-290.742	-20.293
DRIFTSRESULTAT		-262.285	95.952
Finansielle omkostninger.....		-30.657	-33.598
ÅRETS RESULTAT		-292.942	62.354
RESULTATFORDELING			
Ø Holding ApS.....		-146.471	31.177
TES Holding ApS.....		-146.471	31.177
RESULTATFORDELING I ALT		-292.942	62.354

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Ejerlejlighed.....		1.100.000	1.390.742
Materielle anlægsaktiver.....	1	1.100.000	1.390.742
ANLÆGSAKTIVER.....		1.100.000	1.390.742
AKTIVER.....		1.100.000	1.390.742
PASSIVER			
EGENKAPITAL.....	2	194.860	487.803
Kreditinstitutter.....		669.403	716.591
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	669.403	716.591
Kortfristet del af langfristet gæld.....	3	45.000	41.110
Gæld til pengeinstitutter.....		182.737	118.308
Anden gæld.....		8.000	26.930
Kortfristede gældsforpligtelser.....		235.737	186.348
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		905.140	902.939
PASSIVER.....		1.100.000	1.390.742
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		

NOTER

						Note
Materielle anlægsaktiver						1
					Ejerlejlighed	
Kostpris 1. juli 2018.....					1.713.658	
Kostpris 30. juni 2019.....					1.713.658	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018.....					322.916	
Nedskrivning.....					270.449	
Årets afskrivninger.....					20.293	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019.....					613.658	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....					1.100.000	
 Egenkapital						 2
					2019 kr.	2018 kr.
Ø HOLDING ApS						
Egenkapital 1. juli.....					243.901	212.725
Årets resultatandel.....					-146.471	31.177
Egenkapital 30. juni.....					97.430	243.902
TES HOLDING ApS						
Egenkapital 1. juli.....					243.901	212.724
Årets resultatandel.....					-146.471	31.177
Egenkapital 30. juni.....					97.430	243.901
Samlet egenkapital 30. juni.....					194.860	487.803
 Langfristede gældsforpligtelser						 3
	30/6 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Kreditinstitutter.....	714.403	45.000	505.000	757.701	41.110	
	714.403	45.000	505.000	757.701	41.110	
 Eventualposter mv. Ingen.						 4
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						 5
Udover prioritetsgælden er der tinglyst sikkerhed på 25 tkr. i ejerlejligheden vedrørende ejerlejlighedsforeningen.						
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 714 tkr., er der givet pant i lejligheden Rådhusgade 6 B, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør i alt 1.370 tkr.						

NOTER**Note****Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2017/18: 1)

6

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for I/S RÅDHUSGADE 6B for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til driften af bygningen, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Da virksomheden ikke er selvstændigt skattepligtig, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i indehavernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.