



Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

I/S RÅDHUSGADE 6 B
RÅDHUSGADE 6, 6200 AABENRAA
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling,
den 2. november 2017

Torben Engsig Svan Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	I/S Rådhusgade 6 B Rådhusgade 6 6200 Aabenraa
	CVR-nr.: 30 56 87 02
	Stiftet: 1. januar 2007
	Hjemsted: Aabenraa
	Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for I/S Rådhusgade 6 B.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aabenraa, den 6. oktober 2017

Daglig ledelse:

TES Holding ApS
Torben Engsig Svan Sørensen

Ø Holding ApS
Kai Østergård-Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til ejerne af I/S Rådhusgade 6 B

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for I/S Rådhusgade 6 B for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 6. oktober 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Alex Sartor Thomsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Interessentskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af ejerlejligheden Rådhusgade 6B, 1. tv., Aabenraa. Der er indgået lejekontrakt mellem interessentskabet og ZENI Arkitekter A/S, Aabenraa.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Interessentskabet har i regnskabsåret opnået et resultat på 58.914 kr.

Interessentskabets aktiviteter forventes også i det kommende regnskabsår afsluttet med et positivt resultat.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for interessentskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		117.237	121
Af- og nedskrivninger.....		-20.293	-20
DRIFTSRESULTAT		96.944	101
Finansielle omkostninger.....		-38.030	-39
ÅRETS RESULTAT		58.914	62
RESULTATFORDELING			
TES Holding ApS Torben Engsig Svan Sørensen.....		29.457	31
Ø Holding ApS Kai Østergård-Jensen.....		29.457	31
RESULTATFORDELING I ALT		58.914	62

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Ejerlejlighed.....		1.411.035	1.432
Materielle anlægsaktiver.....	1	1.411.035	1.432
ANLÆGSAKTIVER.....		1.411.035	1.432
AKTIVER.....		1.411.035	1.432
PASSIVER			
EGENKAPITAL.....	2	425.448	368
Kreditinstitutter.....		758.829	800
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	758.829	800
Kortfristet del af langfristet gæld.....	3	41.110	41
Gæld til pengeinstitutter.....		149.018	198
Anden gæld.....		36.630	25
Kortfristede gældsforpligtelser.....		226.758	264
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		985.587	1.064
PASSIVER.....		1.411.035	1.432
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		

NOTER

					Note
Materielle anlægsaktiver					1
				Ejerlejlighed	
Kostpris 1. juli 2016.....				1.713.658	
Kostpris 30. juni 2017.....				1.713.658	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016.....				282.330	
Årets afskrivninger				20.293	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017.....				302.623	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....				1.411.035	
 Egenkapital					 2
			2017	2016	
			kr.	tkr.	
TES Holding ApS					
Torben Engsig Svan Sørensen					
Egenkapital 1. juli.....			183.267	154	
Årets resultatandel.....			29.457	31	
Egenkapital 30. juni.....			212.724	185	
 Ø Holding ApS					
Kai Østergård-Jensen					
Egenkapital 1. juli.....			183.267	152	
Årets resultatandel.....			29.457	31	
Egenkapital 30. juni.....			212.724	183	
 Samlet egenkapital 30. juni.....			425.448	368	
 Langfristede gældsforpligtelser					 3
	1/7 2016	30/6 2017	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Kreditinstitutter.....	841.265	799.939	41.110	613.000	
	841.265	799.939	41.110	613.000	
 Eventualposter mv.					 4
Ingen.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 5
Udover prioritetsgælden er der tinglyst sikkerhed på 25 tkr. i ejerlejligheden vedrørende ejerlejlighedsforeningen.					
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 801 tkr., er der givet pant i lejligheden Rådhusgade 6 B, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør i alt 1.411 tkr.					

NOTER**Note****Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2015/16: 1)

6

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for I/S Rådhusgade 6 B for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til driften af bygningen, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Da virksomheden ikke er selvstændigt skattepligtig, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i indehavernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.