



BRDR. BJØRN ApS

**Stenagervej 4 B
4200 Slagelse**

CVR-nr. 30568680

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 8. juli 2022

Teis Bjørn Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BRDR. BJØRN ApS

Stenagervej 4 B

4200 Slagelse

CVR-nr: 30568680

Stiftelsesdato: 23. april 2007

Direktion: Teis Bjørn Nielsen

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for BRDR. BJØRN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 8. juli 2022

Direktion

Teis Bjørn Nielsen

Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er primær at drive hotelvirksomhed under kategorien B&B Motel ved at tilbyde ophold i perioder. Selskabet driver endvidere STU, som står for Særligt Tilrettelagt Ungdomsuddannelse og andre nært beslægtede sociale formål/ydelser under binavnet SHOHS STU. Samtidig er der under det professionelle binavn, SHOHS ApS, et multiservice virksomhed indenfor primær grønne arealer og sekundær lettere håndværk.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 131.681, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 504.631.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Grunde og bygninger	50 år	20 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		451.233	523.818
Personaleomkostninger	1	-20.379	-157.651
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-124.715	-99.772
Resultat før finansielle poster		306.139	266.395
Øvrige finansielle omkostninger		-136.090	-74.099
Resultat før skat		170.049	192.296
Skat af årets resultat		-38.368	0
Årets resultat		131.681	192.296
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		131.681	192.296
		131.681	192.296

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.326.601	3.416.339
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.500	20.000
Materielle anlægsaktiver		3.344.101	3.436.339
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		40.000	80.000
Finansielle anlægsaktiver		40.000	80.000
Anlægsaktiver i alt		3.384.101	3.516.339
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		154.249	280.115
Tilgodehavender moms og afgifter		35.859	124.091
Tilgodehavender		190.108	404.206
Likvide beholdninger		0	51.719
Omsætningaktiver i alt		190.108	455.925
Aktiver i alt		3.574.209	3.972.264

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		379.631	440.246
Egenkapital		504.631	565.246
Gæld til realkreditinstitutter		0	43.610
Andre kreditinstitutter		2.835.721	2.933.774
Langfristet gæld	2	2.835.721	2.977.384
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		197.608	395.215
Kortfristet gæld til banker		9.335	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		546	0
Skyldig skat		26.368	0
Anden gæld		0	34.419
Kortfristet gæld		233.857	429.634
Gældsforpligtelser		3.069.578	3.407.018
Passiver i alt		3.574.209	3.972.264

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	20.379	155.000
Pensioner	0	2.651
I alt	20.379	157.651
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	1

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	43.610	0	0
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	2.933.774	2.835.721	814.856
I alt	2.977.384	2.835.721	814.856



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-688479109558

Teis Bjørn Nielsen
Adm. Direktør

08-07-2022 12:19

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-688479109558

Teis Bjørn Nielsen
Dirigent

08-07-2022 12:20

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 BRDR. BJØRN ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-07-08 12:16 Underskriftsprocessen er startet
2022-07-08 12:17 En besked er sendt til Teis Bjørn Nielsen
2022-07-08 12:18 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Teis Bjørn Nielsen
2022-07-08 12:19 Teis Bjørn Nielsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 BRDR. BJØRN ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-688479109558)
2022-07-08 12:19 Alle dokumenter sendt til Teis Bjørn Nielsen er blevet underskrevet
2022-07-08 12:19 Underskriftsprocessen er startet
2022-07-08 12:19 En besked er sendt til Teis Bjørn Nielsen
2022-07-08 12:19 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Teis Bjørn Nielsen
2022-07-08 12:20 Teis Bjørn Nielsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 BRDR. BJØRN ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-688479109558)
2022-07-08 12:20 Alle dokumenter sendt til Teis Bjørn Nielsen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 6bdf5e30-d1e3-41ca-9e19-9a62b3243e0b

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo