



BRDR. BJØRN ApS

Stenagervej 4 B
4200 Slagelse

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling**

den 28. februar 2021

Teis Bjørn Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020 8

Balance 30. september 2020 9

Noter 11

Virksomhedoplysninger

Virksomheden

BRDR. BJØRN ApS
Stenagervej 4 B
4200 Slagelse

CVR-nr: 30568680

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for BRDR. BJØRN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 28. februar 2021

Direktion

Teis Bjørn Nielsen
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er primær at tilbyde ophold i perioder. Selskabet udvikles gennem udlejning af værelser eller plads til overnatning , samt service og renoveringsopgaver af større eller mindre omfang.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 154.287, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på kr. 372.950.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Grunde og bygninger	50	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år

Aktiver med en kostpris på under kr 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020

	Note	2020 kr	2019 kr
Bruttofortjeneste		492.706	521.913
Personaleomkostninger	1	-187.934	-171.613
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-99.772	-99.772
Resultat før finansielle poster		205.000	250.528
Øvrige finansielle omkostninger	2	-50.713	-63.653
Resultat før skat		154.287	186.875
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		154.287	186.875
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		154.287	186.875
		154.287	186.875

Balance 30. september 2020

Aktiver	Note	2020 kr	2019 kr
Grunde og bygninger		3.438.816	3.461.293
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.000	40.000
Materielle anlægsaktiver		3.468.816	3.501.293
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		40.000	0
Finansielle anlægsaktiver		40.000	0
Anlægsaktiver i alt		3.508.816	3.501.293
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		151.550	97.537
Tilgodehavender moms og afgifter		128.566	151.071
Periodeafgrænsningsposter, aktiver		0	3.990
Tilgodehavender		280.116	252.598
Likvide beholdninger		5.603	12.484
Omsætningaktiver i alt		285.719	265.082
Aktiver i alt		3.794.535	3.766.375

Balance 30. september 2020

Passiver	Note	2020 kr	2019 kr
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		247.950	93.662
Egenkapital		372.950	218.662
Andre kreditinstitutter		3.206.058	3.275.709
Langfristet gæld		3.206.058	3.275.709
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		197.608	243.921
Anden gæld		17.919	28.083
Kortfristet gæld		215.527	272.004
Gældsforpligtelser		3.421.585	3.547.713
Passiver i alt		3.794.535	3.766.375

Noter

	2020	2019
	kr	kr
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	185.473	138.864
Pensioner	2.461	1.136
Andre personaleomkostninger	0	31.613
	187.934	171.613
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	50.713	63.653
	50.713	63.653



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-688479109558

Teis Bjørn Nielsen
Adm. direktør

01-03-2021 13:40

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-688479109558

Teis Bjørn Nielsen
Dirigent

01-03-2021 13:43

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

aarsrapport.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-03-01 13:38	Underskriftsprocessen er startet
2021-03-01 13:38	En besked er sendt til Teis Bjørn Nielsen
2021-03-01 13:38	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Teis Bjørn Nielsen
2021-03-01 13:40	Teis Bjørn Nielsen har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-688479109558)
2021-03-01 13:40	Alle dokumenter sendt til Teis Bjørn Nielsen er blevet underskrevet
2021-03-01 13:40	Underskriftsprocessen er startet
2021-03-01 13:40	En besked er sendt til Teis Bjørn Nielsen
2021-03-01 13:42	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Teis Bjørn Nielsen
2021-03-01 13:43	Teis Bjørn Nielsen har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-688479109558)
2021-03-01 13:43	Alle dokumenter sendt til Teis Bjørn Nielsen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 7d665cae-619f-495c-ac46-679ffa4df492

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo