

# **R2 HUSE ApS**

Lindevej 5  
9370 Hals

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/09/2016**

---

**Rasmus Møller**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

R2 HUSE ApS

Lindevej 5

9370 Hals

Telefonnummer: 51604017

CVR-nr: 30568257

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse**

Nordjyske Bank A/S

Vestergade 21

9300 Sæby

DK Danmark

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for R2 Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Hals, den 28/09/2016

## Direktion

Rasmus Gai Rosenkilde

Rasmus Møller

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive virksomhed indenfor byggebranchen, herunder opførelse og salg af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne, henvises hertil.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Selskabets anpartskapital er pr. 30. juni 2016 negativ med 367 tkr., og er dermed tabt. Selskabets ledelse er opmærksom på selskabslovens bestemmelser om kapitaltab, og forventer at selskabet ved egen indtjening kan reetablere sin kapital. Ud fra et forsigtighedsprincip er værdien af et udskudt skatteaktiv ikke indregnet som et skatteaktiv, men alene oplyst i noterne (104 tkr.).

Samtidig har ledelsen sikret den fornødne likviditet til gennemførelse af driften for året 2016/17.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Regnskabsudarbejdelse

Nørhave Regnskab har assisteret selskabets ledelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusiv feriepenge og pensioner samt andreomkostninger til social sikring mv. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket evt. modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	3-5 år	0% af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 13 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle Anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til salgsprisen af den udførte arbejde.

### Varebeholdninger (grunde og ejendomme til videresalg)

Beholdning af grunde og ejendomme måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsprisen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>676.928</b>	<b>625.311</b>
Personaleomkostninger .....	1	-556.355	-396.359
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-8.480	-8.480
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>112.093</b>	<b>220.472</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		4.635	50.952
Øvrige finansielle omkostninger .....		-71.691	-100.049
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>45.037</b>	<b>171.375</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>45.037</b>	<b>171.375</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		45.037	171.375
<b>I alt</b> .....		<b>45.037</b>	<b>171.375</b>



# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		18.374	26.854
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.374</b>	<b>26.854</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.374</b>	<b>26.854</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		1.803.186	1.803.186
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>1.803.186</b>	<b>1.803.186</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		62.221	21.600
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>62.221</b>	<b>21.600</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.865.407</b>	<b>1.824.786</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.883.781</b>	<b>1.851.640</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-491.748	-536.785
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-366.748</b>	<b>-411.785</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.200.000	1.200.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.200.000</b>	<b>1.200.000</b>
Gæld til banker .....		849.879	847.770
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		15.996	8.258
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		184.654	207.397
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.050.529</b>	<b>1.063.425</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.250.529</b>	<b>2.263.425</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.883.781</b>	<b>1.851.640</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	-536.785	-411.785
Betalt udbytte .....	0	0	0
Årets resultat .....	0	45.037	45.037
Egenkapital, ultimo .....	125.000	-491.748	-366.748

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	535.155	372.272
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	21.200	24.084
	<u>556.355</u>	<u>396.359</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 3. Oplysning om usædvanlige forhold

Selskabets egenkapital er pr. 30. juni 2016 negativ med 367 tkr., og er dermed tabt. Selskabets ledelse er opmærksom på selskabslovens bestemmelser om kapitaltab, og forventer at selskabet ved egen indtjening kan reetablere sin kapital.

Samtidig har ledelsen sikret den fornødne likviditet til gennemførelse af driften for 2016/17.

## 4. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnet skatteaktiv med 104 tkr. Skatteaktivet består hovedsageligt af fremførselsberettiget underskud.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.200 tkr., er der givet pant i grunde og ejendomme til videresalg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 1.803 tkr.

For mellemværende med pengeinstitut er der stillet kaution af følgende:

Rasmus Rosenkilde  
Rasmus Møller

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på 800 tkr. med pant i grunde og bygninger ligesom selskabets anparter ligger til sikkerhed for bankgæld.