

R2 HUSE ApS

Lindevej 5
9370 Hals

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/11/2017

Rasmus Møller
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden R2 HUSE ApS
Lindevej 5
9370 Hals

Telefonnummer: 51604017
CVR-nr: 30568257
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Nordjyske Bank A/S
Vestergade 21
9300 Sæby
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for R2 Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Hals, den 23/10/2017

Direktion

Rasmus Gai Rosenkilde

Rasmus Møller

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive virksomhed indenfor byggebranchen, herunder opførelse og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne, henvises hertil.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Selskabets anpartskapital er pr. 30. juni 2017 negativ med 323 tkr., og er dermed tabt. Selskabets ledelse er opmærksom på selskabslovens bestemmelser om kapitaltab, og forventer at selskabet ved egen indtjening kan reetablere sin kapital. Ud fra et forsigtighedsprincip er værdien af et udskudt skatteaktiv ikke indregnet som et skatteaktiv, men alene oplyst i noterne (94 tkr.).

Samtidig har ledelsen sikret den fornødne likviditet til gennemførelse af driften for året 2017/18.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Regnskabsudarbejdelse

Nørhave Regnskab har assisteret selskabets ledelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusiv feriepenge og pensioner samt andreomkostninger til social sikring mv. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket evt. modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0% af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 13 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle Anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages der nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger (grunde og ejendomme til videresalg)

Beholdning af grunde og ejendomme måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsprisen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		333.240	676.928
Personaleomkostninger	1	-257.342	-556.355
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.480	-8.480
Resultat af ordinær primær drift		67.418	112.093
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		49.002	4.635
Øvrige finansielle omkostninger		-73.079	-71.691
Ordinært resultat før skat		43.341	45.037
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		43.341	45.037
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		43.341	45.037
I alt		43.341	45.037

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.894	18.374
Materielle anlægsaktiver i alt		9.894	18.374
Anlægsaktiver i alt		9.894	18.374
Fremstillede varer og handelsvarer		1.803.186	1.803.186
Varebeholdninger i alt		1.803.186	1.803.186
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	62.221
Tilgodehavender i alt		0	62.221
Omsætningsaktiver i alt		1.803.186	1.865.407
Aktiver i alt		1.813.080	1.883.781

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-448.407	-491.748
Egenkapital i alt		-323.407	-366.748
Gæld til realkreditinstitutter		1.200.000	1.200.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.200.000	1.200.000
Gæld til banker		854.991	849.879
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	15.996
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		81.496	184.654
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		936.487	1.050.529
Gældsforpligtelser i alt		2.136.487	2.250.529
Passiver i alt		1.813.080	1.883.781

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	-491.748	-366.748
Årets resultat	0	43.341	43.341
Egenkapital, ultimo	125.000	-448.407	-323.407

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Løn og gager	239.367	535.155
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	17.975	21.200
	<u>257.342</u>	<u>556.355</u>

2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Oplysning om usædvanlige forhold

Selskabets egenkapital er pr. 30. juni 2017 negativ med 323 tkr., og er dermed tabt. Selskabets ledelse er opmærksom på selskabslovens bestemmelser om kapitaltab, og forventer at selskabet ved egen indtjening kan reetablere sin kapital.

Samtidig har ledelsen sikret den fornødne likviditet til gennemførelse af driften for 2017/18.

4. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnet skatteaktiv med 94 tkr. Skatteaktivet består hovedsageligt af fremførselsberettiget underskud.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.200 tkr., er der givet pant i grunde og ejendomme til videresalg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 1.803 tkr.

For mellemværende med pengeinstitut er der stillet kaution af følgende:

Rasmus Rosenkilde
Rasmus Møller

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på 800 tkr. med pant i grunde og bygninger ligesom selskabets anparter ligger til sikkerhed for bankgæld.