

J T Registreret Revisionsanpartsselskab

**Koldinggade 7, 4 tv
2100 København Ø**

CVR nr. 30 56 80 36

Årsrapport for 2015/2016

Godkendt på selskabets generalforsamling den 5. oktober 2016
Dirigent

Navn: Morten Clemmensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab for perioden 1. juli 2015 til 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015/2016	9
Balance pr. 30. juni 2016	10
Egenkapitalopgørelse for 2015/2016	12
Noter	13-14

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for J T Registreret Revisionsanpartsselskab for regnskabsåret 2015/2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 16. august 2016

Direktion:

Jeanette Tofte Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i J T Registreret Revisionsanpartsselskab

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J T Registreret Revisionsanpartsselskab for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herlev, den 16. august 2016

Revisionsfirmaet Svend Dørffer

CVR nr. 15 65 97 77

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Svend Dørffer

Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Anpartsselskabet:

J T Registreret Revisionsanpartsselskab
Koldinggade 7, 4 tv
2100 København Ø

CVR nr.: 30 56 80 36
Stiftet: 25. april 2007
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion:

Jeanette Tofte Hansen

Bankforbindelse:

Nykredit

Revisor:

Revisionsfirmaet Svend Dørffer
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer
Smedeholm 13 C, 1 tv, 2730 Herlev
CVR nr. 15 65 97 77

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive revisions- og rådgivningsvirksomhed gennem datterselskaber og associerede selskaber.

Usædvanlige forhold

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er usædvanlige forhold som påvirker årsrapporten i 2015/2016.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er usikkerhed ved indregning og måling som påvirker årsrapporten 2015/2016.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud før skat på t.kr. 397.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og ledelsen forventer et positivt resultat i 2015/2016.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J T Registreret Revisionsanpartsselskab for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultatet.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter. Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug

Vareforbruget omfatter ejendommens driftsudgifter til drift og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
-----------	----------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder værdiansættes til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse for 2015/2016

	Note		2014/2015 tkr.
Bruttoresultat		-93.706	-36
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	<u>-11.024</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		-104.730	-36
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		525.000	175
Andre finansielle indtægter		143	13
Andre finansielle omkostninger		<u>-22.966</u>	<u>-32</u>
Resultat før skat		397.447	120
Skat af årets resultat	2	<u>28.060</u>	<u>4</u>
Årets resultat		<u>425.507</u>	<u>124</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.600	75
Overført resultat		<u>374.907</u>	<u>49</u>
I alt disponering		<u>425.507</u>	<u>124</u>

Balance pr. 30. juni 2016

Aktiver	Note		2014/2015 tkr.
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	3	1.648.070	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.648.070	0
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	2.250.118	2.250
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.250.118	2.250
Anlægsaktiver i alt		3.898.188	2.250
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Udskudte skatteaktiver		104.203	76
Tilgodehavender i alt		104.203	76
Omsætningsaktiver i alt		104.203	76
Aktiver i alt		4.002.391	2.326

Balance pr. 30. juni 2016

Passiver	Note		2014/2015 tkr.
Egenkapital			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		2.099.040	1.724
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.600	75
Egenkapital i alt		<u>2.274.640</u>	<u>1.924</u>
Gældsforpligtigelser			
Langfristede gældsforpligtigelser			
Gæld til realkreditinstitutter	6	1.259.000	0
Langfristede gældsforpligtigelser i alt		<u>1.259.000</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser			
Kreditinstitutter		275.179	284
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.724	0
Anden gæld		184.848	118
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt		<u>468.751</u>	<u>402</u>
Gældsforpligtigelser i alt		<u>1.727.751</u>	<u>402</u>
Passiver i alt		<u>4.002.391</u>	<u>2.326</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ejerforhold	7 8		

Egenkapitalopgørelse for 2015/2016

	Selskabs- kapital	Udbytte og uddelinger	Overført resultat
Egenkapital 1. juli 2015	125.000	75.000	1.724.133
Overført fra resultatdisponeringen	0	50.600	374.907
Totalindkomst i alt	0	50.600	374.907
Øvrige egenkapitalbevægelser			
Udbetalt udbytte i året	0	-75.000	0
Øvrige bevægelser i alt	0	-75.000	0
Egenkapital 30. juni 2016	125.000	50.600	2.099.040
Samlet egenkapital 30. juni 2016			2.274.640

Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2011/2012	Regnskabs- året 2012/2013	Regnskabs- året 2013/2014	Regnskabs- året 2014/2015	Regnskabs- året 2015/2016
Selskabskapital, primo	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Ultimo	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

Noter

		2014/2015 tkr.		
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver				
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	11.024	0		
Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver i alt	11.024	0		
2 Skat af årets resultat				
Regulering af udskudt skat	-28.060	-4		
Skat af årets resultat i alt	-28.060	-4		
3 Grunde og bygninger				
Tilgang i årets løb	1.659.095	0		
Anskaffelsessum, ultimo	1.659.095	0		
Årets afskrivninger	-11.025	0		
Af-/nedskrivninger, ultimo	-11.025	0		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.648.070	0		
Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2015 udgør	950.000	0		
4 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Anskaffelsessum, primo	2.250.118	2.250		
Anskaffelsessum, ultimo	2.250.118	2.250		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.250.118	2.250		
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:				
Navn	Hjemsted	Stemme & ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
BBA Reg. Revisionsaktieselskab	Albertslund	38,89%	5.241.917	1.954.995
5 Tilgodehavender hos associerede virksomheder				
Anskaffelsessum, primo			0	936
Afgang i årets løb			0	-936
Anskaffelsessum, ultimo			0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo			0	0

Noter

Langfristede 6 gældsforpligtigelser	Afdrag næste år	Forfald år 1 - 4	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt ultimo
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.259.000	0	1.259.000
Langfristede gældsforpligtigelser i alt	0	1.259.000	0	1.259.000

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.259 t.kr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør i alt 1.648 t.kr.

8 Ejerforhold

Følgende anpartshavere ejer minimum 5% af anpartskapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Jeanette Tofte Hansen, Koldinggade 7, 4. tv, 2100 København Ø