

CENLER HOLDING ApS

Banegårdspladsen 4
8850 Bjerringbro

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/02/2017

Helle Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CENLER HOLDING ApS Banegårdspladsen 4 8850 Bjerringbro CVR-nr: 30567498 Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland Torvegade 2 8850 Bjerringbro DK Danmark
Revisor	SIERSBÆK ApS STATS-AUTORISERET REVISIONS- & RÅDGIVNINGSVIRKSOMHED Bohrsvej 1 8600 Silkeborg DK Danmark CVR-nr: 32790186 P-enhed: 1015923624

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Cenler Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Silkeborg, den 24/02/2017

Direktion

Helle Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Cenler Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Cenler Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapital-opgørelser og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Forbehold

Selskabet har tabt sin egenkapital. Regnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift, men da der på nuværende tidspunkt ikke foreligger tilsagn fra lånegivere må vi tage forbehold for om der er tale om going concern.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, 24/02/2017

Statsautoriseret revisor
Svend Siersbæk
SIERSBÆK ApS STATS AUTORISERET
REVISIONS- &
RÅDGIVNINGSVIRKSOMHED
CVR: 32790186

Michael Siersbæk
SIERSBÆK ApS STATS AUTORISERET
REVISIONS- &
RÅDGIVNINGSVIRKSOMHED
CVR: 32790186

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, i lighed med alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af lokaler indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at udlejningen foretages.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommene er målt til en forsigtig vurderet salgspris, ud fra en afkastbaseret model, hvor diskonteringsgrundlaget er opgjort ud fra forventede lejeindtægter ved en fuld udlejning af ejendommene. Herfra trækkes driftsomkostninger vedrørende vedligeholdelse, ejendomsskatter, forsikring og

administration.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives over 5 år.

Grunde og bygninger afskrives over 40 år (scrapværdi 378.560).

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat under posterne indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Balance

I balancen indregnes tilknyttede virksomheder til forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Den udskudte skat omfatter den skattebyrde, der efter nugældende skatteregler hviler på foretagne skattemæssige merafskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er målt til dagsværdi, hvilket normalt svarer til den nominelle værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		351.339	264.155
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-71.630	-71.630
Resultat af ordinær primær drift		279.709	192.525
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-166.314	-219.914
Andre finansielle omkostninger		-1.557.305	0
Ordinært resultat før skat		-1.443.910	-27.389
Skat af årets resultat	2	-57.856	4.305
Årets resultat		-1.501.766	-23.084
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.501.766	-23.084
I alt		-1.501.766	-23.084

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.628.095	2.699.725
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.628.095	2.699.725
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	0	0
Anlægsaktiver i alt		2.628.095	2.699.725
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	124.446
Udsudte skatteaktiver		0	57.856
Tilgodehavender i alt		0	182.302
Likvide beholdninger		52	52
Omsætningsaktiver i alt		52	182.354
Aktiver i alt		2.628.147	2.882.079

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.835.412	-333.646
Egenkapital i alt	5	-1.710.412	-208.646
Gæld til realkreditinstitutter		1.040.037	1.194.877
Kreditinstitutter i øvrigt		3.036.575	1.534.142
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.076.612	2.729.019
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		6.519	140.519
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.000	66.360
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		40.105	0
Skyldig selskabsskat		0	35.048
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		113.403	57.859
Deposita		61.920	61.920
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		261.947	361.706
Gældsforpligtelser i alt		4.338.559	3.090.725
Passiver i alt		2.628.147	2.882.079

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bygninger	71.630	71630
	<u>71.630</u>	<u>71.630</u>

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	11.454
Regulering af udskudt skat	57.856	-15.759
	<u>57.856</u>	<u>-4.305</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Anskaffelsesum pr. 1/10 2015	<u>3.243.723</u>
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Anskaffelsessum pr. 30/9 2016	<u>3.243.723</u>
Opskrivninger pr. 1/10 2015	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger pr. 30/9 2016	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/10 2015	543.998
Årets afskrivning	71.630
Afskrivning 30/9 2016	<u>615.328</u>
Bogførtværdi pr. 30/9 2016	<u>2.628.095</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2015/16	2014/16
Kostpris pr. 1/10 2015	475.000	475.00
Kostpris pr. 30/9 2016	475.000	475.00
Værdiregulering pr. 1/10 2015	-475.000	-475.000
Værdireguleringer pr. 30/9 2016	-475.000	-475.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2016	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
VS Byg ApS	Bjerringbro	125.000	100%
Jydske Bodegaer	Bjerringbro	350.000	100%

5. Egenkapital i alt

	Anpartskapital	Overført overskud	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	-333.646	-208.646
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0
Forslag til Resultatfordeling	0	-1.501.766	-1.501.766
Egenkapital ultimo	125.000	-1.835.412	-1.710.412

Selskabskapitalen består af 250 anpartr á nominelt kr. 500. Ingen af anparterne er tillagt særlige rettigheder.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement i Sparekassen Kronjylland og Langå Sparekasse er afgivet ejerpantebrev kr. 2.000.000 med pant i ejendommen Bredgade 51, 8870 Langå og ejerpantebrev kr. 650.000 med pant i ejendommen Banegårdspladsen 4, 8850 Bjerringbro. Derudover hæfter selskabet overfor SKAT kr. 49.582