

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)



## Erhvervsstyrelsen

### Freifeldt Holding ApS

c/o Freifeldt, Olof Palmes Gade 3, 5. th., 2100 København Ø

CVR-nr. 30 56 74 47

#### Årsrapport for perioden 1/7 2015 - 30/6 2016

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 20/6 2016.



Dirigent

Jonathan Freifeldt

Hjemstedskommune: København

## Ledelsens årsberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med investering, handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Økonomisk udvikling**

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Der forventes en positiv udvikling for næste regnskabsår som følge af aktiviteterne i associerede virksomheder.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1/7 2015 - 30/6 2016 for Freifeldt Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 16. oktober 2016

**Direktion**



Jonathan Freifeldt

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Til kapitalejeren i Freifeldt Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Freifeldt Holding ApS for perioden 1/7 2015 - 30/6 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1/7 2015 - 30/6 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 16. oktober 2016

#### **JS Revision**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægtskriterium**

Kapitalandele medregnes med andel af associerede virksomheders resultat efter skat.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 7 år. Koncerngoodwill under kr. 50.000 straksafskrives i anskaffelsesåret.

Negativ goodwill afskrives lineært over 7 år. Negativ goodwill under kr. 50.000 straksafskrives i anskaffelsesåret.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1/7 2015 - 30/6 2016

Note	2016	2015
	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>		
3	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	243.583
	<u>1.311.456</u>	<u>243.583</u>
	1.311.456	243.583
<b>Udgifter</b>		
	Administrationsomkostninger	-28.789
1	Personaleudgifter	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	214.794
	1.295.145	214.794
3	Afskrivninger	56.786
	<u>56.786</u>	<u>56.786</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	271.580
	1.351.931	271.580
	Renteindtægter m.v.	33.591
	0	33.591
	Renteudgifter	-124.838
	-77.268	-124.838
	Renteindtægter, koncern	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før skat</b>	180.333
	1.274.663	180.333
2	Beregnete skatter	-24.705
	<u>0</u>	<u>-24.705</u>
	<b>Årets resultat</b>	155.628
	<u>1.274.663</u>	<u>155.628</u>
	<u>1.274.663</u>	<u>155.628</u>
<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-144.741
	-93.579	-144.741
	Udbytte	0
	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	300.369
	<u>1.368.242</u>	<u>300.369</u>
	<u>1.274.663</u>	<u>155.628</u>
	<u>1.274.663</u>	<u>155.628</u>

Balance pr. 30/6 2016

Note		30/6 2016	30/6 2015
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>3.074.461</u>	<u>1.063.005</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.074.461</u>	<u>1.063.005</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.074.461</u>	<u>1.063.005</u>
2	Udskudt skat	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.034.342	342
	Andre tilgodehavender	<u>83.522</u>	<u>56.772</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>2.117.864</u>	<u>57.114</u>
	Værdipapirer	<u>47.339</u>	<u>121.132</u>
	<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>47.339</u>	<u>121.132</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>1</u>	<u>967.663</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.165.204</u>	<u>1.145.909</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>5.239.665</u></u>	<u><u>2.208.914</u></u>

**Balance pr. 30/6 2016**

Note		30/6 2016	30/6 2015
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.174.891	206.649
	Overført til næste år	2.005.036	1.698.615
	Afsat udbytte	0	0
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>3.304.927</u>	<u>2.030.264</u>
	Gæld til virksomhedsdeltagere	695.170	169
	Bankgæld	1.072.923	0
3	Negativ goodwill	113.570	170.356
	Gæld til tilknyttede virksomheder	44.950	0
	Anden gæld	8.125	8.125
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.934.738</u>	<u>178.650</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.934.738</u>	<u>178.650</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>5.239.665</u>	<u>2.208.914</u>
5	<b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2015/2016	2015
	kr.	kr.
		(6 mdr.)
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Gager & lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	0	24.705
	<u>0</u>	<u>24.705</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>	<b>Negativ</b>	<b>Kapital-</b>
	<b>goodwill</b>	<b>andele</b>
Anskaffelsessum pr. 1/7 2015	397.500	686.000
Tilgang	0	1.100.000
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 30/6 2016</b>	<u>397.500</u>	<u>1.786.000</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2015	227.144	0
Afskrivninger i året	56.786	0
Tilbageførte afskrivninger	0	0
<b>Afskrivninger pr. 30/6 2016</b>	<u>283.930</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2015	0	377.005
Opskrivninger i året	0	1.362.027
Nedskrivninger i året	0	-50.571
Udloddet udbytte	0	-400.000
<b>Op- og nedskrivninger pr. 30/6 2016</b>	<u>0</u>	<u>1.288.461</u>
<b>Bogført værdi pr. 30/6 2016</b>	<u>113.570</u>	<u>3.074.461</u>

Selskabsnavn	Ejerandel	Hjemsted	Kostpris	Egenkapital	Resultat
				pr. 30/6 16	efter skat 30/6 16
				100%	100%
KAJF Holding ApS	50,00%	København	686.000	1.224.869 #	-101.142
Freifeldt Drift ApS	100,00%	København	50.000	50.000	0
KAJF Ejendomme ApS	30,00%	København	1.050.000	8.040.090	4.540.090
			<u>1.786.000</u>	<u>9.314.959</u>	<u>4.438.948</u>

#### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/7 2015	125.000	1.698.615	206.649	0	2.030.264
Udbytte	0	400.000	-400.000	0	0
Neg. opskrivning, primo	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-93.579	1.368.242	0	1.274.663
Neg. opskrivning, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr. 30/6 2016	<u>125.000</u>	<u>2.005.036</u>	<u>1.174.891</u>	<u>0</u>	<u>3.304.927</u>

#### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.