

# **BRUUN & NIELSEN PROPERTY ApS**

Vejlesøvej 29  
2840 Holte

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/09/2020**

---

**Anne Marie Bruun Christensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BRUUN & NIELSEN PROPERTY ApS  
Vejlesøvej 29  
2840 Holte

CVR-nr: 30567250  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Fra 2017 til 2019 fortsatte udlejning, konsulent, undervisning og formueadministration men med kraftigt nedsat aktivitet.

Konsulentaktiviteten er stoppet ved udgangen af 2017.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		90.000	111.179
Eksterne omkostninger .....		-57.558	-46.592
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>32.442</b>	<b>64.587</b>
Personaleomkostninger .....		-127.687	-222.768
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-95.245</b>	<b>-158.181</b>
Andre finansielle indtægter .....		94	100.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-72.240	-64.152
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-167.391</b>	<b>-122.333</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-167.391</b>	<b>-122.333</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-167.391	-122.333
<b>I alt .....</b>		<b>-167.391</b>	<b>-122.333</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		3.512.500	3.512.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.512.500</b>	<b>3.512.500</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		21.143	21.143
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>21.143</b>	<b>21.143</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.533.643</b>	<b>3.533.643</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			22.099
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>22.099</b>
Likvide beholdninger .....		35.137	67.016
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>35.137</b>	<b>89.115</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.568.780</b>	<b>3.622.758</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-483.563	-316.172
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-358.563</b>	<b>-191.172</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		647.362	705.761
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.000.000	2.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.647.362</b>	<b>2.705.761</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.279.981	1.108.169
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.279.981</b>	<b>1.108.169</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.927.343</b>	<b>3.813.930</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.568.780</b>	<b>3.622.758</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret