

BRUUN & NIELSEN PROPERTY ApS

Vejlesøvej 29
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/06/2019

Anne Marie Bruun Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BRUUN & NIELSEN PROPERTY ApS
Vejlesøvej 29
2840 Holte

CVR-nr: 30567250
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

I 2017 og 2018 fortsatte udlejning, konsulent, undervisning og formueadministration men med kraftigt nedsat aktivitet.

Konsulentaktiviteten er stoppet ved udgangen af 2017.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen og balance

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi efter afsluttet brugstid, afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Nyanskaffelser med en kostpris under den skattemæssige grænse omkostningsføres fuldt ud i an-skaffelsesåret.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Selskabet ejer et kroatisk selskab med navnet Bruun & Nielsen Doo. Selskabet har i 2014 startet aktivitet vedr. SAP konsulentvirksomhed. Der er dog ingen igangværende SAP konsulentaktivitet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede obligationer, måles til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Mellemregning og lån

Mellemregning og lån vedrørende fast ejendom forrentes med 2,5% p.a.

Øvrige mellemregninger

Øvrige mellemregninger forrentes med 0,5% p.a.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		111.179	120.868
Eksterne omkostninger		-46.592	-124.134
Bruttoresultat		64.587	-3.266
Personaleomkostninger		-222.768	-280.842
Resultat af ordinær primær drift		-158.181	-284.108
Andre finansielle indtægter		100.000	166.667
Øvrige finansielle omkostninger		-64.152	-75.608
Ordinært resultat før skat		-122.333	-193.049
Årets resultat		-122.333	-193.049
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-122.333	-193.049
I alt		-122.333	-193.049

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.512.500	3.412.500
Materielle anlægsaktiver i alt		3.512.500	3.412.500
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		21.143	21.143
Finansielle anlægsaktiver i alt		21.143	21.143
Anlægsaktiver i alt		3.533.643	3.433.643
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.099	89.460
Tilgodehavender i alt		22.099	89.460
Likvide beholdninger		67.016	8.170
Omsætningsaktiver i alt		89.115	97.630
Aktiver i alt		3.622.758	3.531.273

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-316.172	-193.839
Egenkapital i alt		-191.172	-68.839
Gæld til realkreditinstitutter		705.761	764.353
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.000.000	2.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.705.761	2.764.353
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.108.169	835.759
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.108.169	835.759
Gældsforpligtelser i alt		3.813.930	3.600.112
Passiver i alt		3.622.758	3.531.273

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1