

BRUUN & NIELSEN PROPERTY ApS

Vejlesøvej 29
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/06/2018

Anne Marie Bruun Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter | 9 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BRUUN & NIELSEN PROPERTY ApS
Vejlesøvej 29
2840 Holte

Telefonnummer: 50535615
e-mailadresse: amb@bnc.dk

CVR-nr: 30567250
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nordea Holte Afdeling
Holte Stationsvej 20
2840 Holte
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

I 2017 fortsatte udlejning, konsulent, undervisning og formueadministration men med kraftigt nedsat aktivitet.

Konsulentaktiviteten er stoppet ved udgangen af 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen og balance

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi efter afsluttet brugstid, afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Nyanskaffelser med en kostpris under den skattemæssige grænse omkostningsføres fuldt ud i an-skaffelsesåret.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Selskabet ejer et kroatisk selskab med navnet Bruun & Nielsen Doo. Selskabet har i 2014 startet aktivitet vedr. SAP konsulentvirksomhed. Der er dog ingen igangværende SAP konsulentaktivitet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede obligationer, måles til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Mellemregning med tidligere moderselskab Bruun & Nielsen Company ApS

Mellemregning med tidligere hovedanpartshaver er forrentet med 2,5% p.a.

Øvrige mellemregninger

Øvrige mellemregninger forrentes også med 2,5% p.a.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 120.868 | 602.018 |
| Eksterne omkostninger | | -124.134 | -74.254 |
| Bruttoresultat | | -3.266 | 527.764 |
| Personaleomkostninger | | -280.842 | -452.157 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -284.108 | 75.607 |
| Andre finansielle indtægter | | 166.667 | |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -75.608 | -75.008 |
| Ordinært resultat før skat | | -193.049 | 599 |
| Årets resultat | | -193.049 | 599 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -193.049 | 599 |
| I alt | | -193.049 | 599 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.412.500 | 3.412.500 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 3.412.500 | 3.412.500 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 21.143 | 21.143 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 21.143 | 21.143 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.433.643 | 3.433.643 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 89.460 | 266.936 |
| Tilgodehavender i alt | | 89.460 | 266.936 |
| Likvide beholdninger | | 8.170 | 43.048 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 97.630 | 309.984 |
| Aktiver i alt | | 3.531.273 | 3.743.627 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -193.839 | -790 |
| Egenkapital i alt | | -68.839 | 124.210 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 764.353 | 821.960 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 2.000.000 | 2.000.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.764.353 | 2.821.960 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 835.759 | 797.457 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 835.759 | 797.457 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.600.112 | 3.619.417 |
| Passiver i alt | | 3.531.273 | 3.743.627 |

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lea Bruun Nielsen, Kretavej 49, 2.tv., 2300 Kbh.S.,

Jonas Bruun Nielsen, Thyrasgade 3, 1.th, 2200 Kbh. N.

Maja Bruun Nielsen, Jægersborggade 18, 2200 Kbh. N