

# **BRUUN & NIELSEN PROPERTY ApS**

Vejlesøvej 29  
2840 Holte

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/07/2017**

---

**Anne Marie Bruun Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BRUUN & NIELSEN PROPERTY ApS  
Vejlesøvej 29  
2840 Holte

Telefonnummer: 50535615  
e-mailadresse: amb@bnc.dk

CVR-nr: 30567250  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Nordea Holte Afdeling  
Holte Stationsvej 20  
2840 Holte

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for selskabet Bruun & Nielsen Property ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte den 2. juli 2017.

Direktion

Anne Marie Bruun Christensen

Holte, den 03/07/2017

**Direktion**

Anne Marie Bruun Christensen

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

I 2016 fortsatte udlejning, konsulent, undervisning og formueadministration.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Konsulentforretningen forventes afsluttes i løbet af 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

### Resultatopgørelsen og balance

#### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi efter afsluttet brugstid, afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Nyanskaffelser med en kostpris under den skattemæssige grænse omkostningsføres fuldt ud i an-skaffelsesåret.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Selskabet ejer et kroatisk selskab med navnet Bruun & Nielsen Doo. Selskabet har i 2014 startet aktivitet vedr. SAP konsulentvirksomhed.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede obligationer, måles til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### Mellemregning med tidligere moderselskab Bruun & Nielsen Company ApS

Mellemregning med tidligere hovedanpartshaver er forrentet med 2,5% p.a.

#### Øvrige mellemregninger

Øvrige mellemregninger forrentes også med 2,5% p.a.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		602.018	620.040
Eksterne omkostninger .....		-74.254	-69.733
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>527.764</b>	<b>550.307</b>
Personaleomkostninger .....		-452.157	-451.140
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>75.607</b>	<b>99.167</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-75.008	-100.069
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>599</b>	<b>-902</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>599</b>	<b>-902</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		599	-902
<b>I alt .....</b>		<b>599</b>	<b>-902</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		3.412.500	3.412.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.412.500</b>	<b>3.412.500</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		21.143	21.143
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>21.143</b>	<b>21.143</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.433.643</b>	<b>3.433.643</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		266.936	370.897
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>266.936</b>	<b>370.897</b>
Likvide beholdninger .....		43.048	27.915
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>309.984</b>	<b>398.812</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.743.627</b>	<b>3.832.455</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-790	-1.389
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>124.210</b>	<b>123.611</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		821.960	878.932
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.000.000	2.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.821.960</b>	<b>2.878.932</b>
Skyldig selskabsskat .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		797.457	829.912
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>797.457</b>	<b>829.912</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.619.417</b>	<b>3.708.844</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.743.627</b>	<b>3.832.455</b>

# Noter

## 1. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lea Bruun Nielsen, Kretavej 49, 2.tv., 2300 Kbh.S.,

Jonas Bruun Nielsen, Hamletsgade 3, 3.tv., 2200 Kbh. N.

Maja Bruun Nielsen, Jægersborggade 18, 2200 Kbh. N