

BRUUN & NIELSEN PROPERTY ApS

Vejlesøvej 29
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2016

Anne Marie Bruun Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BRUUN & NIELSEN PROPERTY ApS
Vejlesøvej 29
2840 Holte

Telefonnummer: 50535615
e-mailadresse: amb@bnc.dk

CVR-nr: 30567250
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Nordea Holte Afdeling
Holte Stationsvej 20
2840 Holte

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for selskabet Bruun & Nielsen Property ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte den 30. juni 2016.

Direktion

Anne Marie Bruun Christensen

Holte, den 30/06/2016

Direktion

Anne Marie Bruun Christensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen og balance

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi efter afsluttet brugstid, afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Nyanskaffelser med en kostpris under den skattemæssige grænse omkostningsføres fuldt ud i an-skaffelsesåret.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Selskabet ejer et kroatisk selskab med navnet Bruun & Nielsen Doo. Selskabet har i 2014 startet aktivitet vedr. SAP konsulentvirksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede obligationer, måles til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Mellemregning med tidligere moderselskab Bruun & Nielsen Company ApS

Mellemregning med tidligere hovedanpartshaver er forrentet med 2,5% p.a.

Øvrige mellemregninger

Øvrige mellemregninger forrentes også med 2,5% p.a.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		620.040	
Eksterne omkostninger		-69.733	
Bruttoresultat		550.307	168.310
Personaleomkostninger		-451.140	-8.325
Resultat af ordinær primær drift		99.167	159.985
Andre finansielle indtægter			16.500
Øvrige finansielle omkostninger		-100.069	-84.051
Ordinært resultat før skat		-902	92.434
Skat af årets resultat			-22.646
Årets resultat		-902	69.788
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-902	69.788
I alt		-902	69.788

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		3.412.500	3.412.500
Materielle anlægsaktiver i alt		3.412.500	3.412.500
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		21.143	21.143
Finansielle anlægsaktiver i alt		21.143	21.143
Anlægsaktiver i alt		3.433.643	3.433.643
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		370.897	123.140
Andre tilgodehavender			384.151
Tilgodehavender i alt		370.897	507.291
Likvide beholdninger		27.915	35.831
Omsætningsaktiver i alt		398.812	543.122
Aktiver i alt		3.832.455	3.976.765

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.389	-487
Egenkapital i alt		123.611	124.513
Gæld til realkreditinstitutter		878.932	934.606
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.000.000	2.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.878.932	2.934.606
Skyldig selskabsskat		0	22.646
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		829.912	895.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		829.912	917.646
Gældsforpligtelser i alt		3.708.844	3.852.252
Passiver i alt		3.832.455	3.976.765

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi: Lea Bruun Nielsen, Kretavej 49, 2.tv., 2300 Kbh.S., Jonas Bruun Nielsen, Hamletsgade 3, 3.tv., 2200 Kbh. N. Maja Bruun Nielsen, Jægersborggade 18, 2200 Kbh. N

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har haft 2 ansatte i 2015.