

---

# ***Bredahl 3 ApS***

Skovstien 26, 8382 Hinnerup

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 30 56 71 45

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 26/01 2018

Philip Bredahl  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Bredahl 3 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 26. januar 2018

## Direktion

Philip Bredahl

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Bredahl 3 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bredahl 3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 26. januar 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Skjøtt Sørensen

statsautoriseret revisor

mne26807

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Bredahl 3 ApS  
Skovstien 26  
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 30 56 71 45  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Favrskov

**Direktion**

Philip Bredahl

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

**Pengeinstitut**

Danske Bank  
Åboulevarden 69  
8100 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	202.500	202.500
Andre eksterne omkostninger		-8.024	-11.773
<b>Bruttoresultat</b>		<b>194.476</b>	<b>190.727</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>194.476</b>	<b>190.727</b>
Andre finansielle indtægter	3	161.605	274.485
Andre finansielle omkostninger	4	-115	-90.940
<b>Resultat før skat</b>		<b>355.966</b>	<b>374.272</b>
Skat af årets resultat	5	-33.770	-38.052
<b>Årets resultat</b>		<b>322.196</b>	<b>336.220</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	105.800	103.400
Overført resultat	216.396	232.820
	<b>322.196</b>	<b>336.220</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	26.000	26.000
Kapitalandele i associeret virksomhed	7	33.750	33.750
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>59.750</b>	<b>59.750</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>59.750</b>	<b>59.750</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.418.307	1.150.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	900.000
Selskabsskat		0	19.818
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		34.078	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.452.385</b>	<b>2.069.818</b>
<b>Værdipapirer</b>	8	<b>534.669</b>	<b>559.385</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>42.909</b>	<b>124.350</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.029.963</b>	<b>2.753.553</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.089.713</b>	<b>2.813.303</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.795.674	2.579.278
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>	9	<b>3.026.474</b>	<b>2.807.678</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	5.625
Selskabsskat		56.989	0
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>63.239</b>	<b>5.625</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>63.239</b>	<b>5.625</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.089.713</b>	<b>2.813.303</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje anpartar i Husted ApS samt investering i øvrigt.

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Modtaget udbytte	202.500	202.500
	<b><u>202.500</u></b>	<b><u>202.500</u></b>
<b>3 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	68.307	23.118
Renteindtægter fra associerede virksomheder	27.043	45.459
Andre finansielle indtægter	66.255	205.908
	<b><u>161.605</u></b>	<b><u>274.485</u></b>
<b>4 Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	115	90.940
	<b><u>115</u></b>	<b><u>90.940</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	33.770	21.164
Årets udskudte skat	0	16.600
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	288
	<b><u>33.770</u></b>	<b><u>38.052</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	26.000	0
Tilgang i årets løb	0	50.000
Afgang i årets løb	0	-24.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>26.000</b>	<b>26.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Bredahl Bolig ApS	Favrskov	TDKK 50	52%

## 7 Kapitalandele i associeret virksomhed

Kostpris 1. januar	33.750	33.750
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>33.750</b>	<b>33.750</b>

Kapitalandele i associeret virksomhed specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Husted ApS	Skanderborg	TDKK 125	23%

## 8 Værdipapirer

	2017 DKK	2016 DKK
Aktier	64.703	0
Investeringsbeviser	469.966	559.385
	<b>534.669</b>	<b>559.385</b>

# Noter til årsregnskabet

## 9 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>for regnskabs-</u>	<u>DKK</u>
			<u>året</u>	
			<u>DKK</u>	
Egenkapital 1. januar	125.000	2.579.278	103.400	2.807.678
Betalt ordinært udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	216.396	105.800	322.196
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>2.795.674</b>	<b>105.800</b>	<b>3.026.474</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bredahl 3 ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder og associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i virksomhederne. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i virksomhederne før modervirksomheden overtog disse i kostprisen for virksomhederne.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Bredahl Bolig ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.