
Schöneiche A 2007 ApS

c/o AG Group af 2013 ApS
Viengevej 100, 8240 Risskov

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 30 56 70 72

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling den
30/3 20

Preben Daugaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Schöneiche A 2007 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30. marts 2020

Direktion

Niels Erik Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Schöneiche A 2007 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Schöneiche A 2007 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30. marts 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Line Borregaard

statsautoriseret revisor

mne34353

Selskabsoplysninger

Selskabet

Schöneiche A 2007 ApS
c/o AG Group af 2013 ApS
Viengevej 100
8240 Risskov

CVR-nr.: 30 56 70 72
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Aarhus

Kommanditselskab

K/S Schöneiche A
c/o AG Group af 2013 ApS
Viengevej 100
DK-8240 Risskov

Direktion

Niels Erik Pedersen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skelagervej 1A
9000 Aalborg

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2019 DKK | 2018 DKK |
|--------------------------|------|---------------|---------------|
| Bruttotab | | -3.291 | -3.125 |
| Finansielle indtægter | | 5.000 | 5.000 |
| Finansielle omkostninger | | -11 | 0 |
| Resultat før skat | | 1.698 | 1.875 |
| Skat af årets resultat | 3 | -374 | -396 |
| Årets resultat | | 1.324 | 1.479 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|--------------|--------------|
| Overført resultat | | 1.324 | 1.479 |
| | | 1.324 | 1.479 |

Balance 31. december

| | Note | 2019 DKK | 2018 DKK |
|---|------|----------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Tilgodehavende kommanditselskab | | 141.267 | 139.902 |
| Tilgodehavender | | 141.267 | 139.902 |
| Omsætningsaktiver | | 141.267 | 139.902 |
| Aktiver | | 141.267 | 139.902 |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 12.705 | 11.381 |
| Egenkapital | | 137.705 | 136.381 |
| Selskabsskat | | 374 | 396 |
| Anden gæld | | 3.188 | 3.125 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 3.562 | 3.521 |
| Gældsforpligtelser | | 3.562 | 3.521 |
| Passiver | | 141.267 | 139.902 |
| Begivenheder efter balancedagen | 1 | | |
| Væsentligste aktiviteter | 2 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 4 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Selskabskapital</u> DKK | <u>Overført resultat</u> DKK | <u>I alt</u> DKK |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Egenkapital 1. januar | 125.000 | 11.381 | 136.381 |
| Årets resultat | 0 | 1.324 | 1.324 |
| Egenkapital 31. december | 125.000 | 12.705 | 137.705 |

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har pr. datoen for godkendelse af årsrapporten for 2019 ikke set nogen påvirkning af COVID-19. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere eventuelle fremtidige effekter af COVID-19 på selskabets finansielle stilling, da COVID-19 udbruddet stadig er igangværende.

2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar for K/S Schöneiche A.

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

| | <u>2019</u> DKK | <u>2018</u> DKK |
|--|--------------------|--------------------|
| | <u>374</u> | <u>396</u> |
| | <u>374</u> | <u>396</u> |

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Schöneiche A og hæfter dermed ubegrænset for detteselskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2019 TDKK 49.196 mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 38.371.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Schöneiche A 2007 ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjeningafskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.