

# **BISGÅRDGADE 9, HOLSTEBRO ApS**

Bisgårdgade 9  
7500 Holstebro

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/12/2016**

**Troels Lysgaard Andersen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BISGÅRDGADE 9, HOLSTEBRO ApS  
Bisgårdgade 9  
7500 Holstebro  
  
Telefonnummer: 30240399  
  
CVR-nr:                    30566084  
Regnskabsår:            01/10/2015 - 30/09/2016

**Bankforbindelse**       Ringkjøbing Landbobank  
Den røde Plads 2  
7500 Holstebro

**Revisor**                    Revisionsfirmaet Iversen & Hald  
Brotorvet 6  
7500 Holstebro  
DK Danmark  
CVR-nr:                    36115432  
P-enhed:                    1019836211

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Bisgårdgade 9, Holstebro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 29/11/2016

## Direktion

Troels Lysgaard Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Bisgårdgade 9, Holstebro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bisgårdgade 9, Holstebro ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, 29/11/2016

Preben Hald  
registreret revisor  
Revisionsfirmaet Iversen & Hald  
CVR: 36115432

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursregulering på værdipapirer og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde, Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af

aktivernes forventede brugstider

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Installationer i bygninger	25 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er indregnet til kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>182.728</b>	<b>263.173</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-61.964	-65.646
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>120.764</b>	<b>197.527</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-80.768	-84.906
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>39.996</b>	<b>112.621</b>
Skat af årets resultat .....		-8.803	-15.527
<b>Årets resultat .....</b>		<b>31.193</b>	<b>97.094</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		31.193	97.094
<b>I alt .....</b>		<b>31.193</b>	<b>97.094</b>



# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		3.126.848	3.188.812
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.126.848</b>	<b>3.188.812</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.126.848</b>	<b>3.188.812</b>
Andre tilgodehavender .....		13.849	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>13.849</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		43.546	18.250
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>57.395</b>	<b>18.250</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.184.243</b>	<b>3.207.062</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		78.626	47.433
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>203.626</b>	<b>172.433</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		24.330	15.527
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>24.330</b>	<b>15.527</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.850.000	1.850.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.850.000</b>	<b>1.850.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.106.287	1.169.102
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.106.287</b>	<b>1.169.102</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.956.287</b>	<b>3.019.102</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.184.243</b>	<b>3.207.062</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	47.433	172.433
Årets resultat .....		31.193	31.193
Egenkapital, ultimo .....	125.000	78.626	203.626

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets hovedaktivitet er at drive Bed & Breakfast samt udlejning af ejendom.

## **2. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen eventualforpligtelser.

## **3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Udover den tinglyste prioritetsgæld er der ingen sikkerhedsstillelser.