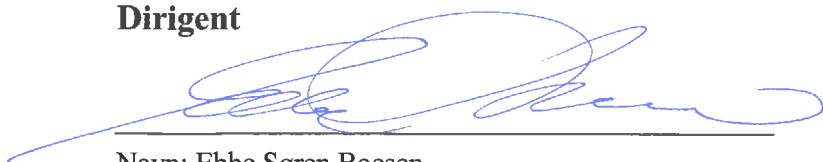


**SEBO Holding ApS**  
**CVR-nr. 30565851**  
**Huginsvej 24**  
**4100 Ringsted**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10.02.2017

**Dirigent**



Navn: Ebbe Søren Boesen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015/16	9
Balance pr. 30.09.2016	10
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	12
Pengestrømsopgørelse for 2015/16	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

SEBO Holding ApS

Huginsvej 24

4100 Ringsted

CVR-nr.: 30565851

Hjemsted: Ringsted

Regnskabsår: 01.10.2015 - 30.09.2016

### **Direktion**

Ebbe Søren Boesen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ndr. Ringgade 70A

4200 Slagelse

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 for SEBO Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 10.02.2017

**Direktion**



Ebbe Søren Boesen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i SEBO Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SEBO Holding ApS for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 10.02.2017

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Christian Hansen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

	2015/16 t.kr.	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.	2012/13 t.kr.
<b>Hoved- og nøgletal</b>				
<b>Hovedtal</b>				
Bruttotab	(12)	(10)	6	12
Driftsresultat	(12)	(10)	6	12
Resultat af finansielle poster	1.080	(221)	140	(288)
Årets resultat	1.061	(241)	135	(297)
Samlede aktiver	8.004	6.928	7.527	8.060
Egenkapital	7.994	6.920	7.439	7.338
<b>Nøgletal</b>				
Egenkapitalens forrentning (%)	14,2	(3,4)	1,8	(4,0)
Soliditetsgrad (%)	99,9	99,9	98,8	91,0

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter investering i associerede virksomheder inden for automobilbranchen samt ejendomsudlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C medlem.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

**Resultatopgørelse for 2015/16**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(11.664)</b>	<b>(10)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.032.178	(267)
Andre finansielle indtægter		49.142	47
Andre finansielle omkostninger		(874)	(1)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>1.068.782</b>	<b>(231)</b>
Skat af ordinært resultat	1	(8.073)	(10)
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.060.709</u></b>	<b><u>(241)</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.032.178	(267)
Overført resultat		28.531	26
		<b><u>1.060.709</u></b>	<b><u>(241)</u></b>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		6.601.098	5.556
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<u>6.601.098</u>	<u>5.556</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>6.601.098</u>	<u>5.556</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.274.553	1.226
Udskudt skat		12.362	20
Tilgodehavende selskabsskat		0	2
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.286.915</u>	<u>1.248</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>115.922</u>	<u>124</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.402.837</u>	<u>1.372</u>
<b>Aktiver</b>		<u>8.003.935</u>	<u>6.928</u>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		501.421	(545)
Overført overskud eller underskud		<u>7.367.764</u>	<u>7.340</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>7.994.185</b></u>	<u><b>6.920</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>9.750</u>	<u>8</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>9.750</b></u>	<u><b>8</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>9.750</b></u>	<u><b>8</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><b>8.003.935</b></u>	<u><b>6.928</b></u>
Eventualforpligtelser	4		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	(545.094)	7.339.233	6.919.139
Værdireguleringer	0	14.337	0	14.337
Årets resultat	0	1.032.178	28.531	1.060.709
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>501.421</b>	<b>7.367.764</b>	<b>7.994.185</b>

## Pengestrømsopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Driftsresultat		(11.664)	(10)
Ændring i arbejdskapital	3	<u>2.100</u>	<u>(2)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>(9.564)</b>	<b>(12)</b>
Modtagne finansielle indtægter		121	0
Betalte finansielle omkostninger		(875)	(1)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>2.017</u>	<u>3</u>
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>(8.301)</b>	<b>(10)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(8.301)</b>	<b>(10)</b>
Likvider primo		<u>124.223</u>	<u>134</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b><u>115.922</u></b>	<b><u>124</u></b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		<u>115.922</u>	<u>124</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b><u>115.922</u></b>	<b><u>124</u></b>

## Noter

	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	8.053	10
Regulering vedrørende tidligere år	20	0
	<u>8.073</u>	<u>10</u>
		<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b> kr.
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		6.099.678
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>6.099.678</u>
Opskrivninger primo		(545.095)
Andel af årets resultat		1.032.178
Andre reguleringer		14.337
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<u>501.420</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>6.601.098</u>
	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>
Associerede virksomheder:		<b>Ejerandel %</b>
REA Gruppen Holding	Ringsted	A/S
		50,00
	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>3. Ændring i arbejdskapital</b>		
Ændring i leverandørgæld mv.	2.100	(2)
	<u>2.100</u>	<u>(2)</u>
<b>4. Eventualforpligtelser</b>		

Selskabet har kautioneret for de associerede virksomheders engagement med pengeinstitut. De associerede virksomheders samlede bankgæld til pengeinstitut udgør pr. 30.09.2016 9.191 t.kr.



**Noter**

Selskabet har kautioneret for de associerede virksomheders realkreditlån og underliggende renteswaps. De associerede virksomheders realkreditlån udgør 14.758 t.kr. pr. 30.09.2016 og indgående renteswaps udgør 18 t.kr.