

**GTH Holding ApS**  
**Langelandsvej 5**  
**4200 Slagelse**  
**CVR-nr. 30565835**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.02.2017

**Dirigent**

---

Navn: Gert Torben Hansen

## **Indholdsfortegnelse**

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015/16	10
Balance pr. 30.09.2016	11
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	13
Pengestrømsopgørelse for 2015/16	14
Noter	15

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

GTH Holding ApS  
Langelandsvej 5  
4200 Slagelse

CVR-nr.: 30565835

Hjemsted: Slagelse

Regnskabsår: 01.10.2015 - 30.09.2016

### **Direktion**

Gert Torben Hansen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70A  
4200 Slagelse

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 for GTH Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 23.02.2017

### Direktion

Gert Torben Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i GTH Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for GTH Holding ApS for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 23.02.2017

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Christian Hansen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

	<u>2015/16</u> t.kr.	<u>2014/15</u> t.kr.	<u>2013/14</u> t.kr.	<u>2012/13</u> t.kr.
<b>Hoved- og nøgletal</b>				
<b>Hovedtal</b>				
Bruttofortjeneste	42	17	73	2
Driftsresultat	(11)	(36)	20	(45)
Resultat af finansielle poster	1.043	(254)	137	(312)
Årets resultat	1.020	(297)	132	(370)
Samlede aktiver	10.625	9.599	10.246	10.771
Egenkapital	8.058	7.024	7.599	7.500
<b>Nøgletal</b>				
Egenkapitalens forrentning (%)	13,5	(4,1)	1,7	(4,9)
Soliditetsgrad (%)	75,8	73,2	74,2	69,6

### Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

<b>Nøgletal</b>	<b>Beregningsformel</b>	<b>Nøgletal udtrykker</b>
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter omfatter investering i associerede virksomheder inden for automobilbranchen samt ejendomsudlejning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C mellem.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret husleje.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, prioritetsgæld, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Installationer	5-10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>41.726</b>	<b>17</b>
Af- og nedskrivninger		(53.133)	(53)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(11.407)</b>	<b>(36)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.032.178	(267)
Andre finansielle indtægter	1	49.564	48
Andre finansielle omkostninger	2	(38.319)	(35)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>1.032.016</b>	<b>(290)</b>
Skat af ordinært resultat	3	(11.647)	(7)
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.020.369</u></b>	<b><u>(297)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.032.178	(267)
Overført resultat		(11.809)	(30)
		<b><u>1.020.369</u></b>	<b><u>(297)</u></b>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		2.723.916	2.777
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>2.723.916</u>	<u>2.777</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		6.601.101	5.555
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<u>6.601.101</u>	<u>5.555</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>9.325.017</u>	<u>8.332</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.288.078	1.239
Udskudt skat		9.229	10
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.297.307</u>	<u>1.249</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.509</u>	<u>18</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.299.816</u>	<u>1.267</u>
<b>Aktiver</b>		<u>10.624.833</u>	<u>9.599</u>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		501.421	(545)
Overført overskud eller underskud		<u>7.431.110</u>	<u>7.444</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>8.057.531</u></b>	<b><u>7.024</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>2.198.277</u>	<u>2.223</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>2.198.277</u></b>	<b><u>2.223</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	25.000	25
Deposita		51.960	35
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	19
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		266.135	241
Skyldig selskabsskat		7.180	33
Anden gæld		<u>0</u>	<u>(1)</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>369.025</u></b>	<b><u>352</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.567.302</u></b>	<b><u>2.575</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>10.624.833</u></b>	<b><u>9.599</u></b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	(545.095)	7.442.919	7.022.824
Øvrige egenkapitalposter	0	14.338	0	14.338
Årets resultat	0	1.032.178	(11.809)	1.020.369
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>501.421</b>	<b>7.431.110</b>	<b>8.057.531</b>

## Pengestrømsopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Driftsresultat		(11.407)	(36)
Af- og nedskrivninger		53.133	53
Ændringer i arbejdskapital	7	935	(10)
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>42.661</b>	<b>7</b>
Betalte finansielle omkostninger		(38.319)	(35)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		(26.240)	3
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>(21.898)</b>	<b>(25)</b>
Optagelse af lån		25.000	29
Afdrag på lån mv.		(24.500)	(25)
Andre pengestrømme vedrørende finansiering		5.952	5
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>6.452</b>	<b>9</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(15.446)</b>	<b>(16)</b>
Likvider primo		17.955	34
<b>Likvider ultimo</b>		<b>2.509</b>	<b>18</b>



## Noter

	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	23	0
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	49.541	48
	<u>49.564</u>	<u>48</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	38.319	35
	<u>38.319</u>	<u>35</u>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	11.000	6
Ændring af udskudt skat	654	1
Regulering vedrørende tidligere år	(7)	0
	<u>11.647</u>	<u>7</u>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris primo		<u>3.540.154</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>3.540.154</u>
Af- og nedskrivninger primo		(763.105)
Årets afskrivninger		(53.133)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u>(816.238)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>2.723.916</u>

## Noter

	<b>Kapitalan- dele i associ- erede virk- somheder kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	6.099.678
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.099.678</b>
Opskrivninger primo	(545.093)
Egenkapitalreguleringer	14.338
Andel af årets resultat	1.032.178
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>501.423</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.601.101</b>

	<b>Forfald inden for 12 måne- der 2015/16 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måne- der 2014/15 t.kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015/16 kr.</b>	<b>Restgæld ef- ter 5 år kr.</b>
<b>6. Langfristede gælds- forpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	25.000	25	2.198.277	2.023.000
	<b>25.000</b>	<b>25</b>	<b>2.198.277</b>	<b>2.023.000</b>

	<b>2015/16 kr.</b>	<b>2014/15 t.kr.</b>
<b>7. Ændring i arbejdskapital</b>		
Ændring i leverandørgæld mv.	935	(10)
	<b>935</b>	<b>(10)</b>

## 8. Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for de associerede virksomheders engagement til pengeinstitut. De associerede virksomheders samlede bankgæld til pengeinstitut udgør pr. 30.09.2016 9.191 t.kr.

Selskabet har kautioneret for de associerede virksomheders realkreditlån og underliggende renteswaps. De associerede virksomheders realkreditlån udgør 14.758 t.kr. pr. 30.09.2016, og indgående renteswaps udgør 18 t.kr.

## Noter

### **9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør 2.724 t.kr.

Endvidere er der stillet ejerpan på samlet 45 t.kr. over for en ejerforening.