

## **Drilletten Danmark ApS**

**Østerfælled Torv 10, 2.sal**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 30 56 47 07**

### **Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Drilletten Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. april 2016

**Direktion**

  
Gunilla Margareta Sandberg  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

*Til kapitalejeren i Drilletten Danmark ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Drilletten Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

## Den uafhængige revisors erklæringer

København, den 1. april 2016

Mazars  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 31 06 17 41



Jesper Pedersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Drilletten Danmark ApS  
Østerfælled Torv 10, 2.sal  
2100 København Ø

CVR-nr.: 30 56 47 07  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: København

### Direktion

Gunilla Margareta Sandberg, direktør

### Revision

Mazars  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østerfælled Torv 10, 2. sal  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er drift af ejendommen Vesterfælledvej 8, København V.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 536.717, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.530.915.

Regnskabsåret har været tilfredsstillende for selskabet og betegnes af selskabets ledelse som værende i overensstemmelse med det forventede.

Årets resultat anses for tilfredsstillende til trods for årets underskud. Dette begrundes af, at selskabets underskud hovedsageligt skyldes regnskabsmæssige afskrivninger af ejendommen.

Moderselskabet har ydet ansvarligt lån på t.kr. 10.000 til retablering af selskabets kapital.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Drilletten Danmark ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af ledelsesberetning.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Nettoomsætning**

Lejeindtægter periodiseres og medtages i resultatopgørelsen med de til regnskabsåret svarende beløb.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter der omfatter omkostninger til driften af ejendommen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revision og administration m.v.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	22 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>1.006.780</b>	<b>997.607</b>
Andre driftsomkostninger		-813.785	-659.687
Andre eksterne omkostninger		-142.333	-165.355
<b>Bruttoresultat</b>		<b>50.662</b>	<b>172.565</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>50.662</b>	<b>172.565</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-355.206	-355.206
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-304.544</b>	<b>-182.641</b>
Finansielle indtægter		200	959
Finansielle omkostninger	1	-238.373	-234.878
<b>Resultat før skat</b>		<b>-542.717</b>	<b>-416.560</b>
Skat af årets resultat	2	6.000	65.847
<b>Årets resultat</b>		<b>-536.717</b>	<b>-350.713</b>
Overført overskud		-536.717	-350.713
		<b>-536.717</b>	<b>-350.713</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		20.312.338	20.667.544
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>20.312.338</u>	<u>20.667.544</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>20.312.338</u>	<u>20.667.544</u>
Andre tilgodehavender		355.517	222.139
Udskudt skatteaktiv		380.019	380.019
Periodeafgrænsningsposter		760	26.630
<b>Tilgodehavender</b>		<u>736.296</u>	<u>628.788</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.382</u>	<u>1.382</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>737.678</u>	<u>630.170</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>21.050.016</u>	<u>21.297.714</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-1.655.915	-1.119.197
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1.530.915</b>	<b>-994.197</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.000.000	10.000.000
Anden gæld		149.035	157.369
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>10.149.035</b>	<b>10.157.369</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		190.992	129.044
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.967.111	11.790.547
Anden gæld		156.016	126.646
Periodeafgrænsningsposter		117.777	88.305
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>12.431.896</b>	<b>12.134.542</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>22.580.931</b>	<b>22.291.911</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>21.050.016</b>	<b>21.297.714</b>
Indestående, Grundejernes Investeringsfond § 63A	6		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, moderselskab	238.373	234.085
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>793</u>
	<u><b>238.373</b></u>	<u><b>234.878</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-6.000	6.084
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>0</u>	<u>-71.931</u>
	<u><b>-6.000</b></u>	<u><b>-65.847</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2015		<u>22.760.281</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>22.760.281</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		2.092.737
Årets afskrivninger		<u>355.206</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		<u>2.447.943</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<u><b>20.312.338</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	-1.119.198	-994.198
Årets resultat	0	-536.717	-536.717
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-1.655.915</u></b>	<b><u>-1.530.915</u></b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Selskabets moderselskab Drilletten AB har ydet et ansvarligt lån (aktieägertilskott) på kr. 10.000.000. Lånet er uforrentet og skal først tilbagebetales, når selskabets rentabilitet og likvide stilling tillader det. Al langfristet gæld forfalder efter 5 år.

### 6 Indestående, Grundejernes Investeringsfond § 63A

Indeståendet i Grundejernes Investeringsfond er opgjort pr. 31. december 2014 til kr. 273.693. Dette skyldes, at indeståendet pr. 31. december 2015 først bliver offentliggjort for selskaber medio 2016.