

TVL INVEST ApS

Kongelundsvej 257
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/08/2020

Torben Vang-Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TVL INVEST ApS
Kongelundsvej 257
2770 Kastrup

CVR-nr: 30563530

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for TVL INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kastrup, den 27/08/2020

Direktion

Torben Henrik Vang-Larsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets driver finansiell virksomhed, herunder handel med værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud efter skat på tkr. 351, anses for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital pr. 31/12 2019 udgør tkr. 1.422.

Selskabet forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2020.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for TVL Invest ApS for regnskabsåret 2019 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætningen ved salg. Salget indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering til køber har fundet sted inden årets udgang.

Årsregnskabslovens §32 vises omsætningen ikke særskilt.

I bruttofortjenesten modregnes andre eksterne omkostninger, som omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under Acontoskatteordningen mv. Endvidere indregnes bankomkostninger under finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balance

Kapitalinteresser i associerede virksomheder

Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter skat.

Balancen:

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Såfremt der ikke foreligger opgørelse af kapitalandeleles indre værdi på skæringstidspunktet indregnes kapitalandele til kostpris og nedskrives til nettorealisationsværdien såfremt dette måtte anses for retvisende.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negativ indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, fx vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i fremmed valuta er indregnet til kursværdien af den nominelle restgæld på statusdagen.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			-267.788
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-11.704	-12.887
Resultat af ordinær primær drift		-11.704	-12.887
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4	-267.788
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-235.000	-166.667
Andre finansielle indtægter		635.619	0
Andre finansielle omkostninger		-92	-1.058
Ordinært resultat før skat		388.827	-448.400
Skat af årets resultat		-37.950	0
Årets resultat		350.877	-448.400
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		138.250	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-180.552
Overført resultat		212.627	-402.848
I alt		350.877	-448.400

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	12.764
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	0	12.764
Anlægsaktiver i alt		0	12.764
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavende skat		6.674	6.674
Tilgodehavender i alt		6.674	6.674
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.573.077	1.918.271
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.573.077	1.918.271
Likvide beholdninger		2.800	97.881
Omsætningsaktiver i alt		1.582.551	2.022.826
Aktiver i alt		1.582.551	2.035.590

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.159.200	946.573
Forslag til udbytte		138.250	135.000
Egenkapital i alt		1.422.450	1.206.573
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	20.268
Skyldig selskabsskat		28.353	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		131.748	808.749
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		160.101	829.017
Gældsforpligtelser i alt		160.101	829.017
Passiver i alt		1.582.551	2.035.590

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	946.573	135.000	1.206.573
Betalt udbytte	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat	0	212.627	138.250	350.877
Egenkapital, ultimo	125.000	1.159.200	138.250	1.422.450

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Selskabet ejer kapitalandele i K/S Heidestrasse og Ejendomsselskabet Heidestrasse, Velbert ApS. Kapitalandelene er indregnet til nettorealisationsværdi, idet denne anses for højere end den indre værdi pr. 31/12 2019 i kapitalinteresserne.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har kautionsforpligtelser overfor K/S Heidestrasse på tkr. 568.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0