

TVL INVEST ApS

Kongelundsvej 257
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2019

Torben Vang-Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TVL INVEST ApS
Kongelundsvej 257
2770 Kastrup

CVR-nr: 30563530

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for TVL INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kastrup, den 26/06/2019

Direktion

Torben Henrik Vang-Larsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets driver finansiell virksomhed, herunder handel med værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et underskud efter skat på tkr. 448, anses for utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital pr. 31/12 2018 udgør tkr. 1.207.

Selskabet forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2019.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for TVL Invest ApS for regnskabsåret 2018 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætningen ved salg. Salget indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering til køber har fundet sted inden årets udgang.

Årsregnskabslovens §32 vises omsætningen ikke særskilt.

I bruttofortjenesten modregnes andre eksterne omkostninger, som omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under Acontoskatteordningen mv. Endvidere indregnes bankomkostninger under finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Kapitalinteresser i associerede virksomheder

Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter skat.

Balancen:

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Såfremt der ikke foreligger opgørelse af kapitalandeleles indre værdi på skæringstidspunktet indregnes kapitalandele til kostpris og nedskrives til nettorealisationsværdien såfremt dette måtte anses for retvisende.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negativ indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, fx vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i fremmed valuta er indregnet til kursværdien af den nominelle restgæld på statusdagen.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-12.887	-3.750
Resultat af ordinær primær drift		-12.887	-3.750
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-267.788	152.341
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-166.667	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Andre finansielle omkostninger		-1.058	-1.030
Ordinært resultat før skat		-448.400	147.561
Skat af årets resultat		0	42.988
Årets resultat		-448.400	190.549
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	132.250
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-180.552	152.341
Overført resultat		-402.848	-94.042
I alt		-448.400	190.549

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		12.764	1.380.552
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	12.764	1.380.552
Anlægsaktiver i alt		12.764	1.380.552
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	381.536
Tilgodehavende skat		6.674	6.040
Tilgodehavender i alt		6.674	387.576
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.918.271	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.918.271	0
Likvide beholdninger		97.881	22.845
Omsætningsaktiver i alt		2.022.826	410.421
Aktiver i alt		2.035.590	1.790.973

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		0	1.380.552
Overført resultat		946.573	149.421
Forslag til udbytte		135.000	132.250
Egenkapital i alt		1.206.573	1.787.223
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		20.268	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		808.749	3.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		829.017	3.750
Gældsforpligtelser i alt		829.017	3.750
Passiver i alt		2.035.590	1.790.973

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.380.552	149.421	132.250	1.787.223
Betalt udbytte	0	0	0	-132.250	-132.250
Årets resultat	0	-180.552	-402.848	135.000	-448.400
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-1.200.000	1.200.000	0	0
Egenkapital, ultimo	125.000	0	946.573	135.000	1.206.573

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Selskabet ejer 100% eller nom. kr. 125.000 anparter i TVL Consulting ApS, CVR-nr. 29 40 93 31. Selskabet har adresse Kongelundsvej 257, 2770 Kastrup.

Selskabet har erhvervet kapitalandele i K/S Heidestrasse og Ejendomsselskabet Heidestrasse, Velbert ApS. Kapitalandelene er indregnet til nettorealiseringsværdi, idet denne anses for højere end den indre værdi pr. 31/12 2018 i kapitalinteresserne.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0