

**weXco Holding ApS**  
**CVR-nr. 30563484**  
**Hovedgaden 86 B st.**  
**6720 Fanø**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.03.2016

**Dirigent**

---

Navn: Peter Willumsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

weXco Holding ApS  
Hovedgaden 86 B st.  
6720 Fanø

CVR-nr.: 30563484

Hjemsted: Fanø

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Peter Willumsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for weXco Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for fravalg af revision for perioden 01.01.2015 - 31.12.2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 22.02.2016

### **Direktion**

Peter Willumsen

## **Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i weXco Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for weXco Holding ApS for regnskabsperioden 01.01.2015 - 31.12.2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 22.02.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dorte Larsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel og investeringsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud på 116 t.kr., hvilket anses for utilfredsstillende

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter vedrørende ejendommen.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger til ejendommens drift..

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele samt renteindtægter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter ikke noterede værdipapirer, der måles til anskaffelsessum.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>65.782</b>	<b>26.150</b>
Af- og nedskrivninger	1	<u>(75.302)</u>	<u>(74.111)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(9.520)</b>	<b>(47.961)</b>
Andre finansielle indtægter		(5.195)	6.645
Andre finansielle omkostninger		<u>(91.272)</u>	<u>(1.925)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(105.987)</b>	<b>(43.241)</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>(9.917)</u>	<u>(7.571)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(115.904)</u></b>	<b><u>(50.812)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		50.600	49.900
Overført resultat		<u>(166.504)</u>	<u>(100.712)</u>
		<b><u>(115.904)</u></b>	<b><u>(50.812)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		3.222.349	3.249.684
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>3.222.349</u>	<u>3.249.684</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	74.834
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>74.834</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>3.222.349</u>	<u>3.324.518</u>
Andre tilgodehavender		141.724	2.442
Tilgodehavende selskabsskat		0	43.329
<b>Tilgodehavender</b>		<u>141.724</u>	<u>45.771</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>686.915</u>	<u>832.182</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>828.639</u>	<u>877.953</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>4.050.988</u></u>	<u><u>4.202.471</u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		3.827.515	3.994.019
Forslag til udbytte for regnskabsåret		50.600	49.900
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.003.115</u></b>	<b><u>4.168.919</u></b>
Skyldig selskabsskat		9.917	0
Anden gæld		37.956	33.552
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>47.873</u></b>	<b><u>33.552</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>47.873</u></b>	<b><u>33.552</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>4.050.988</u></b>	<b><u>4.202.471</u></b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	3.994.019	49.900	4.168.919
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(49.900)	(49.900)
Årets resultat	0	(166.504)	50.600	(115.904)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>3.827.515</b>	<b>50.600</b>	<b>4.003.115</b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	75.302	74.111
	<u>75.302</u>	<u>74.111</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	9.917	7.571
	<u>9.917</u>	<u>7.571</u>
		<u>Grunde og bygninger kr.</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		3.323.795
Tilgange		47.967
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>3.371.762</u>
Af- og nedskrivninger primo		(74.111)
Årets afskrivninger		(75.302)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u>(149.413)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>3.222.349</u>
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		