

**MKH Entreprise ApS**  
**Rådmand Steins Allé 33, 2. 21**  
**2000 Frederiksberg**  
**CVR-nr. 30 56 34 41**  
**Årsrapport for 2019**  
**(12. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 15. maj 2020

---

Ivan Mørch Hermansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	10
Balance pr. 31. december 2019	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for MKH Entreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 15. maj 2020

### **Direktion**

Ivan Mørch Hermansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til den daglige ledelse i MKH Entreprise ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for MKH Entreprise ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 15. maj 2020

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Dorthe Toftebjerg  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne7074

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MKH Entreprise ApS  
Rådmand Steins Allé 33, 2. 21  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 30 56 34 41

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 11. juni 2008

Regnskabsår: 12. regnskabsår

Hjemsted: Frederiksberg

### Direktion

Ivan Mørch Hermansen

### Revisor

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Struergade 12, 1. th.  
2630 Taastrup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har ligesom tidligere år bestået af produktion indenfor belægning, haveanlæg samt udlejning.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 443.929, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 890.246.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Den hastige spredning af Corona-virusen i Danmark og resten af verden i 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Corona-virus for selskabet på nuværende tidspunkt.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MKH Entreprise ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og autodrift.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 - 20 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.933.231</b>	<b>1.239.569</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-2.294.152</u>	<u>-843.104</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>639.079</b>	<b>396.465</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-33.612</u>	<u>-24.263</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>605.467</b>	<b>372.202</b>
Finansielle indtægter	2	0	0
Finansielle omkostninger		<u>-39.286</u>	<u>-18.779</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>566.183</b>	<b>353.423</b>
Skat af årets resultat		<u>-122.254</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>443.929</u></b>	<b><u>353.423</u></b>
Foreslået udbytte		110.600	108.000
Overført resultat		<u>333.329</u>	<u>245.423</u>
		<b><u>443.929</u></b>	<b><u>353.423</u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		948.571	969.184
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	27.749
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>948.571</b></u>	<u><b>996.933</b></u>
Deposita		67.594	162.594
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>67.594</b></u>	<u><b>162.594</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.016.165</b></u>	<u><b>1.159.527</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		275.676	938.961
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	433.234
Andre tilgodehavender		2	6.838
Selskabsskat		0	2.000
Periodeafgrænsningsposter		0	36.228
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>275.678</b></u>	<u><b>1.417.261</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>1.135.940</b></u>	<u><b>59.403</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.411.618</b></u>	<u><b>1.476.664</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.427.783</b></u></u>	<u><u><b>2.636.191</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		654.646	321.318
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
<b>Egenkapital</b>	3	<b>890.246</b>	<b>554.318</b>
Gæld til realkreditinstitutter		714.657	743.412
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>714.657</b>	<b>743.412</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	27.073	27.017
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.168	319.247
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		169.160	566.042
Selskabsskat		122.254	0
Anden gæld		466.225	426.155
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>822.880</b>	<b>1.338.461</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.537.537</b>	<b>2.081.873</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.427.783</b>	<b>2.636.191</b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter til årsrapporten

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.983.454	759.563
Pensionsforsikringer	144.185	72.123
Andre omkostninger til social sikring	166.513	11.418
	<u><b>2.294.152</b></u>	<u><b>843.104</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>2</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	1.030.643	44.999
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-15.000</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>1.030.643</u>	<u>29.999</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	61.459	17.250
Årets afskrivninger	20.613	12.999
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-250</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>82.072</u>	<u>29.999</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<u><b>948.571</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	321.317	108.000	554.317
Betalt ordinært udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	333.329	110.600	443.929
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>654.646</b>	<b>110.600</b>	<b>890.246</b>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	770.429	741.730	27.073	607.639
	<b>770.429</b>	<b>741.730</b>	<b>27.073</b>	<b>607.639</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Eventualforpligtelser

**Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:**

Restløbetid i 21-47 mdr. med restydelse på i alt kr. 632.641.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 102.000. Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 742 (opr. t.kr. 836), er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør t.kr. 949.

Selskabet har herudover ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ivan Mørch Hermansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-479371513793  
Tidspunkt for underskrift: 15-05-2020 kl.: 19:23:43  
Underskrevet med NemID

## Dorthe Toftebjerg

---

Som Registreret revisor NEM ID  
RID: 27474067  
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2020 kl.: 07:03:36  
Underskrevet med NemID

## Ivan Mørch Hermansen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-479371513793  
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2020 kl.: 22:46:30  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: a60cfa10nZZP60194081