

**NC-BYG, Aarhus ApS**

**Holmetofte 54  
8270 Højbjerg**

**CVR-nr. 30562755**

**Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 12. juni 2022

---

Niels Jørgen Christensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 7

Balance 31. december 2021 8

Noter 10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

NC-BYG, Aarhus ApS

Holmetoften 54

8270 Højbjerg

CVR-nr: 30562755

Stiftelsesdato: 1. maj 2008

Direktion: Niels Jørgen Christensen

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for NC-BYG, Aarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 12. juni 2022

### Direktion

Niels Jørgen Christensen

Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at bygge nye huse samt renovere gamle ejendomme der udlejes eller sælges, og dermed beslægtede formål.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 17.655, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 6.499.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.200</b>	<b>-51</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-189	-1
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.389</b>	<b>-52</b>
Skat af årets resultat		19.044	0
<b>Årets resultat</b>		<b>17.655</b>	<b>-52</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		17.655	-52
		<b>17.655</b>	<b>-52</b>

## Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Udskudt skatteaktiv		19.044	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>19.044</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<u>19.044</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>19.044</u></u>	<u><u>0</u></u>



## Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		150.000	150.000
Overført resultat		-143.501	-161.156
		<u>6.499</u>	<u>-11.156</u>
<b>Egenkapital</b>			
Kortfristet gæld til banker		67	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.470	1.470
Anden gæld		11.008	9.686
		<u>12.545</u>	<u>11.156</u>
<b>Kortfristet gæld</b>			
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>12.545</u>	<u>11.156</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>19.044</u></u>	<u><u>0</u></u>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

<u>2021</u>	<u>2020</u>
kr.	kr.
<u>0</u>	<u>0</u>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

Niels Jørgen Christensen  
Dirigent

Signer's name supplied by espersen.org v/Torben Espersen  
04-07-2022 13:14

Niels Jørgen Christensen  
Direktør

Signer's name supplied by espersen.org v/Torben Espersen  
28-06-2022 13:06

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2021 NC-BYG, Aarhus ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-06-21 20:57 Underskriftsprocessen er startet  
2022-06-21 20:57 En besked er sendt til Niels Jørgen Christensen  
2022-06-22 20:57 Påmindelse er sendt til modtager: Niels Jørgen Christensen  
2022-06-23 20:57 Påmindelse er sendt til modtager: Niels Jørgen Christensen  
2022-06-24 20:58 Påmindelse er sendt til modtager: Niels Jørgen Christensen  
2022-06-25 20:58 Påmindelse er sendt til modtager: Niels Jørgen Christensen  
2022-06-26 20:58 Påmindelse er sendt til modtager: Niels Jørgen Christensen  
2022-06-27 20:58 Påmindelse er sendt til modtager: Niels Jørgen Christensen  
2022-06-28 12:59 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Niels Jørgen Christensen  
2022-06-28 13:06 Dokumentet er underskrevet af Niels Jørgen Christensen (IP: 85.191.x.x)  
2022-06-28 13:06 Underskriftsprocessen er startet  
2022-06-28 13:06 Alle dokumenter sendt til Niels Jørgen Christensen er blevet underskrevet  
2022-06-28 13:06 En besked er sendt til Niels Jørgen Christensen  
2022-06-29 13:06 Påmindelse er sendt til modtager: Niels Jørgen Christensen  
2022-06-30 13:06 Påmindelse er sendt til modtager: Niels Jørgen Christensen  
2022-07-01 13:07 Påmindelse er sendt til modtager: Niels Jørgen Christensen  
2022-07-02 13:07 Påmindelse er sendt til modtager: Niels Jørgen Christensen  
2022-07-03 13:07 Påmindelse er sendt til modtager: Niels Jørgen Christensen  
2022-07-04 13:07 Påmindelse er sendt til modtager: Niels Jørgen Christensen  
2022-07-04 13:12 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Niels Jørgen Christensen  
2022-07-04 13:14 Dokumentet er underskrevet af Niels Jørgen Christensen (IP: 85.191.x.x)  
2022-07-04 13:14 Alle dokumenter sendt til Niels Jørgen Christensen er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo