

# **THYGESEN5 HOLDING ApS**

Petersborgvej 4  
9560 Hadsund

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/04/2018**

---

**Jesper Thygesen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	THYGESEN5 HOLDING ApS Petersborgvej 4 9560 Hadsund
	CVR-nr: 30562585
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Sparnord Vandværksvej 2 9280 Storvorde DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for tiden 01.01.2017 – 31.12.2017 for Thygesen5 Holding ApS.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.
- Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af årsrapporten

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 09/04/2018

## Direktion

Jesper Gade Thygesen  
Direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		182.750	208.141
Eksterne omkostninger .....		-102.176	-48.579
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>80.574</b>	<b>159.562</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			-9.101
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>80.574</b>	<b>150.461</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....			3.549
Andre finansielle indtægter .....			114
Øvrige finansielle omkostninger .....		-48.394	-38.038
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>32.180</b>	<b>116.086</b>
Skat af årets resultat .....		-7.080	-25.539
<b>Årets resultat .....</b>		<b>25.100</b>	<b>90.547</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		25.100	90.547
<b>I alt .....</b>		<b>25.100</b>	<b>90.547</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		933.256	1.913.928
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>933.256</b>	<b>1.913.928</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		37.500	37.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>37.500</b>	<b>37.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>970.756</b>	<b>1.951.428</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		251.305	251.305
Tilgodehavende skat .....		4.617	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>255.922</b>	<b>251.305</b>
Likvide beholdninger .....		290.610	52.351
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>546.532</b>	<b>303.656</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.517.288</b>	<b>2.255.084</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		310.946	285.827
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>435.946</b>	<b>410.827</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		616.571	1.285.110
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>616.571</b>	<b>1.285.110</b>
Skyldig selskabsskat .....			18.671
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		464.771	540.476
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>464.771</b>	<b>559.147</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.081.342</b>	<b>1.844.257</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.517.288</b>	<b>2.255.084</b>



# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedformål er investering i og drift af udlejningsejendom samt investering i finansielle aktiver.