



Tlf.: 96 26 38 00
herning@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birk Centerpark 30
DK-7400 Herning
CVR-nr. 20 22 26 70

FINK BYG HOLDING APS
C/O JACOB FINK, KEJLSTRUPVEJ 7, 7361 EJSTRUPHOLM
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 10. juni 2024

Jacob Fink

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-18
Anvendt regnskabspraksis.....	19-24

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	FINK BYG HOLDING ApS c/o Jacob Fink, Kejlstrupvej 7 7361 Ejstrupholm CVR-nr.: 30 56 23 64 Stiftet: 14. januar 2008 Kommune: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Daniel Høj, formand Jacob Fink Thomas Asmussen Christian Skov Kjærsgaard
Direktion	Jacob Fink
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning
Pengeinstitut	Ringkjøbing Landbobank Torvet 18 7400 Herning
Advokat	Spektrum Advokater Svanekevej 2 7400 Herning

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for FINK BYG HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 10. juni 2024

Direktion:

Jacob Fink

Bestyrelse:

Daniel Høj
Formand

Jacob Fink

Thomas Asmussen

Christian Skov Kjærsgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i FINK BYG HOLDING ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for FINK BYG HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 10. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Juulsgaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne46610

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2023 tkr.	2022 tkr.
Resultatopgørelse		
Bruttoresultat.....	31.570	40.349
Resultat af primær drift.....	5.364	13.968
Finansielle poster, netto.....	-4.044	-319
Årets resultat før skat.....	14.252	19.778
Årets resultat.....	14.666	16.757
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser.....	14.680	16.761
Balance		
Balancesum.....	115.856	109.974
Egenkapital.....	72.989	58.323
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser.....	72.991	58.311
Pengestrømme		
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-16.484	-6.719
Nøgletal		
Afkast af investeret kapital.....	7,6	24,9
Soliditetsgrad.....	63,0	53,0
Egenkapitalforrentning.....	22,3	28,7

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	$\frac{\text{NWC} + \text{immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill)} + \text{materielle anlægsaktiver} - \text{andre hensatte forpligtelser} - \text{øvrige langfristede driftsmæssige forpligtelser}}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Driftsresultat justeret for goodwillafskr.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktivitet er at opføre byggerier til beboelse i nærområdet. Primært opføres rækkehuse & lejligheder til salg og udlejning. Vores hovedmål forbliver uændret: At levere kvalitetsbyggeri, der opfylder kundernes behov og forventninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I det forgangne år har vi opretholdt en stabil drift og fortsat vores fokus på opførelsen af boliger i form af rækkehuse, samtidig med at vi udvider vores sortiment ved at begynde at bygge boliger i flere etager. I løbet af året har vi for første gang realiseret byggeri op til fire etager, og vi planlægger at starte opførelsen af byggerier op til fem etager i den kommende periode.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Koncernens resultat for året viser et overskud på 14.666 tkr. og en positiv egenkapital på 72.989 tkr. Dette resultat er i tråd med vores forventninger for året, men det er klart, at der er plads til forbedringer. Påvirket af markedets udvikling og den fortsatte påvirkning efter begivenhederne i Ukraine, stærkt stigende renter og de stigende priser på materialer samt mangel på underentreprenører, har vi været nødt til at navigere med omhu for at opretholde vores indtjening.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Til trods for det lavere markedsniveau forventes resultatet for regnskabsåret 2024 at udvise et resultat efter skat på 14.500 - 17.000 tkr. Koncernen tilpasser løbende omkostningerne til det nye markedsniveau. Ledelsen forventer, at byggeomkostningerne vil forblive stabile. Ordrebøgerne er fyldte med projekter, med stort potentiale. Det forventes, at den nødvendige kapacitet er til stede, så alle planlagte projekter kan fortsætte som aftalt.

Det er ledelsens vurdering, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt til at kunne opretholde det forventede aktivitetsniveau.

Koncernen er ikke vidende om særlige forretningsmæssige risici ud over den generelle usikkerhed i markedets udvikling.

Koncernen vurderer, at dens engagementer og daglige drift ikke i særlig grad er påvirket af specifikke finansielle risici udover de generelle afsætnings- og omkostningsmæssige påvirkninger, som typisk kan opstå fra det finansielle marked i byggebranchen.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Morderselskabet	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		31.569.970	40.349.446	-185.620	-111.785
Personaleomkostninger.....	1	-25.140.419	-24.423.261	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-827.158	-1.416.716	0	0
Andre driftsomkostninger.....		-237.922	-541.090	0	0
DRIFTSRESULTAT		5.364.471	13.968.379	-185.620	-111.785
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		12.931.769	6.128.568	13.411.254	16.155.395
Andre finansielle indtægter.....	2	62.912	700	1.836.582	1.207.532
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	0	-477.306	0
Øvrige finansielle omkostninger.....	3	-4.106.934	-319.910	-477.215	-317.647
RESULTAT FØR SKAT.....		14.252.218	19.777.737	14.107.695	16.933.495
Skat af årets resultat.....	4	413.827	-3.020.434	-263.402	-172.003
ÅRETS RESULTAT	5	14.666.045	16.757.303	13.844.293	16.761.492

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder.....		165.439	282.536	0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	6	165.439	282.536	0	0
Grunde og bygninger.....		2.086.428	4.455.529	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		2.416.299	4.806.325	0	0
Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver.....		18.158.654	2.011.531	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	7	22.661.381	11.273.385	0	0
Kapitalandele i dattervirk- somheder.....		0	0	33.546.773	19.635.578
Finansielle anlægsaktiver.....	8	0	0	33.546.773	19.635.578
ANLÆGSAKTIVER.....		22.826.820	11.555.921	33.546.773	19.635.578
Råvarer og hjælpematerialer.....		0	218.203	0	0
Varer under fremstilling.....		61.783.858	72.495.932	0	0
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		0	3.009.948	0	0
Varebeholdninger.....		61.783.858	75.724.083	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		5.853.055	1.375.656	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	66.404.348	38.358.747
Udskudte skatteaktiver.....	9	54.613	0	0	0
Andre tilgodehavender.....		10.158.068	1.339.974	15.268	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.648.000	0	1.648.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	1.539.939	4.887.788
Periodeafgrænsningsposter.....	10	894.040	1.235.120	0	0
Tilgodehavender.....		18.607.776	3.950.750	69.607.555	43.246.535
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		58.046	58.046	0	0
Værdipapirer og kapitalandele....		58.046	58.046	0	0
Likvide beholdninger.....		12.579.989	18.685.408	3.065.423	3.049.211
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		93.029.669	98.418.287	72.672.978	46.295.746
AKTIVER.....		115.856.489	109.974.208	106.219.751	65.931.324

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	0	33.267.773	19.256.578
Overført resultat.....		72.865.589	58.186.024	38.762.543	38.929.445
Minoritetsinteresser.....		-1.712	11.809	0	0
EGENKAPITAL.....		72.988.877	58.322.833	72.155.316	58.311.023
Hensættelser til udskudt skat.....		0	359.214	0	0
Andre hensatte forpligtelser.....	11	500.000	0	0	0
Hensættelser til kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	970.089	0
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		500.000	359.214	970.089	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	1.297.441	0	0
Leasingforpligtelser.....		743.820	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser....	12	743.820	1.297.441	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.319.621	73.744	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		20.510.976	14.361.897	0	0
Leasingforpligtelser.....		181.419	0	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		948.208	8.770.000	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.156.827	7.574.597	121.875	45.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.		0	0	28.083.061	3.530.972
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse.....		3.737.186	6.315	3.729.775	0
Selskabsskat.....		0	1.660.267	0	3.611.107
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	0	1.094.562	276.684
Anden gæld.....		6.769.555	17.537.900	65.073	156.538
Deposita.....		0	10.000	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser....		41.623.792	49.994.720	33.094.346	7.620.301
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		42.367.612	51.292.161	33.094.346	7.620.301
PASSIVER.....		115.856.489	109.974.208	106.219.751	65.931.324
Eventualposter mv.	13				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14				
Nærtstående parter	15				

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Koncernen			
	Anpartskapital	Overført resultat	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	125.000	58.186.023	11.809	58.322.832
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.....		14.679.566	-13.521	14.666.045
Egenkapital 31. december 2023.....	125.000	72.865.589	-1.712	72.988.877

kr.	Moderselskabet			
	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	125.000	19.256.578	38.929.445	58.311.023
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.....		14.011.195	-166.902	13.844.293
Egenkapital 31. december 2023.....	125.000	33.267.773	38.762.543	72.155.316

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2023 kr.	2022 kr.
Årets resultat	14.666.045	16.757.303
Årets afskrivninger tilbageført.....	827.158	1.416.716
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-326.392	541.090
Resultat af dattervirksomheder.....	-12.931.769	-6.128.568
Regulering af andre finansielle omkostninger.....	31.073	497
Skat af årets resultat tilbageført.....	-413.827	3.020.434
Øvrige reguleringer.....	-708.777	0
Betalt selskabsskat.....	-9.678.748	-6.308.774
Ændring i varebeholdninger.....	13.940.225	-31.476.921
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-10.954.413	-7.003.446
Ændring i andre hensatte forpligtelser.....	500.000	0
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	-10.576.087	25.076.565
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	-15.625.512	-4.105.104
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	0	-170.690
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-16.483.523	-6.718.733
Salg af materielle anlægsaktiver.....	5.796.700	558.630
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	14.131.940	6.027.380
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	3.445.117	-303.413
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	0	1.417.927
Afdrag på lån.....	-60.979	-47.239
Ændring i driftskredit.....	6.135.955	12.061.120
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	0	-114.400
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	6.074.976	13.317.408
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-6.105.419	8.908.891
Likvider 1. januar.....	18.685.408	9.776.517
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	12.579.989	18.685.408
Likvider 31. december specificeres således: Likvide beholdninger.....	12.579.989	18.685.408
LIKVIDER.....	12.579.989	18.685.408

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.	
Personaleomkostninger					1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	55	56	1	1	
Løn og gager.....	21.963.514	21.255.199	0	0	
Pensioner.....	2.297.812	2.250.360	0	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	879.093	917.702	0	0	
	25.140.419	24.423.261	0	0	
Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3, nr. 1 og 2.					
Andre finansielle indtægter					2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	1.817.986	1.207.532	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	62.912	700	18.596	0	
	62.912	700	1.836.582	1.207.532	
Øvrige finansielle omkostninger					3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0	236.917	249.226	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	4.106.934	319.910	240.298	68.421	
	4.106.934	319.910	477.215	317.647	
Skat af årets resultat					4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	2.832.267	263.402	172.003	
Regulering af udskudt skat.....	-413.827	188.167	0	0	
	-413.827	3.020.434	263.402	172.003	
Forslag til resultatdisponering					5
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	0	0	14.011.195	10.140.730	
Overført resultat.....	14.679.566	16.761.494	-166.902	6.620.762	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	-13.521	-4.191	0	0	
	14.666.045	16.757.303	13.844.293	16.761.492	

NOTER

Note

Immaterielle anlægsaktiver

6

	<u>Koncernen</u>
	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder
kr.	
Kostpris 1. januar 2023.....	351.300
Kostpris 31. december 2023.....	351.300
Afskrivninger 1. januar 2023.....	68.764
Årets afskrivninger	117.097
Afskrivninger 31. december 2023.....	185.861
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	165.439

Materielle anlægsaktiver

7

	<u>Koncernen</u>		
			Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2023.....	4.494.503	7.947.243	2.011.531
Tilgang.....	0	1.421.400	16.147.123
Afgang.....	-2.408.075	-4.148.065	0
Kostpris 31. december 2023.....	2.086.428	5.220.578	18.158.654
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	38.974	3.140.917	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-70.153	-1.015.879	
Årets afskrivninger	31.179	679.241	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	0	2.804.279	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..	2.086.428	2.416.299	18.158.654
Finansielle leasingaktiver		1.005.556	

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

8

	Moder- selskabet
	<u>Kapitalandele i dattervirk- somheder</u>
kr.	
Kostpris 1. januar 2023.....	379.000
Afgang.....	-100.000
Kostpris 31. december 2023.....	279.000
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	19.256.578
Årets værdireguleringer	14.394.520
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver.....	-383.325
Værdireguleringer 31. december 2023.....	33.267.773
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	33.546.773

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Fink Byg ApS, Ikast-Brande.....	28.457.340	4.562.977	100 %
Fink Ejendomme Udvikling ApS, Ikast-Brande...	-90.440	-1.181.467	100 %
Fink Ejendomme ApS, Ikast-Brande	13.487.759	7.451.828	100 %
Hammerum Hovedgade 3 ApS, Ikast-Brande.....	-4.281	-44.281	60 %

Udskudt skatteaktiv

9

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter, samt skattemæssige underskud til fremførelse.

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderselskabet</u>	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Udskudt skatteaktiv 1. januar.....	-359.214	0	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	413.827	0	0	0
Udskudt skatteaktiv 31. december.	54.613	0	0	0

Det forventes, at skattemæssigt underskud til fremførelse kan udnyttes i næste regnskabsperiode og indregnes dermed med den fulde skattemæssige værdi.

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.	
Periodeafgrænsningsposter					10
Forsikringer.....	699.367	0	0	0	
Omkostninger.....	194.673	1.235.120	0	0	
	894.040	1.235.120	0	0	

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

	2023	2022	2023	2022	Note
Andre hensatte forpligtelser					11
0-1 år.....	500.000	0	0	0	

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejde.

Langfristede gældsforpligtelser 12

kr.	Koncernen			
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.319.621	1.319.621	0	1.371.185
Leasingforpligtelser.....	925.239	181.419	0	0
	2.244.860	1.501.040	0	1.371.185

Eventualposter mv. 13

Eventualforpligtelser

	Koncernen		Moderselskabet	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Leasingforpligtelser (operationel leasing) forfalder:				
Inden for 1 år.....	303.252	320.028	0	0
Mellem 1 og 5 år.....	718.707	1.092.585	0	0
	1.021.959	1.412.613	0	0

Koncernens arbejdsgarantier udgør 8.040 tkr.

Stillede betalingsgarantier udgør 997,5 tkr. til hhv. Herning Kommune på 497,5 tkr. og 500 tkr. til Skanderborg Kommune.

Koncernen har en købsforpligtelse vedrørende køb af jord beliggende Enkehøj, 7330 Brande (Christiansminde). Forpligtelsen er betinget af, at der foreligger en upåklaget lokalplan.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

NOTER
Note
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

14

Til sikkerhed for datterselskabers bankengagement er der givet pant i 100% af anparterne i datterselskaberne.

Moderselskabet har stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med pengeinstitut for datterselskaber.

Til sikkerhed for gæld til Nordea Kredit, 1.320 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 2.086 tkr.

Til sikkerhed for koncernens engagement på pengeinstitut er der afgivet ejerpantebrev på nom. 7.800 tkr. med sikkerhed i igangværende byggeri.

Til sikkerhed for koncernens gæld til pengeinstitut, er der udstedt ejerpantebrev på nom. 10.000 tkr. med sikkerhed i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 20.245 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med banken har koncernen stillet virksomhedspant på nominelt 2.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	Koncernen	Moder- selskabet
	kr.	kr.
Erhvervede licenser.....	165.439	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	2.416.299	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	5.148.092	0

Nærtstående parter

15

Selskabets nærtstående parter omfatter selskaberne i Fink Koncernen.

Bestemmende indflydelse

Direktør Jacob Fink, Engbækparken 28, 7361 Ejstrupholm, der er hovedanpartshaver.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7, oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FINK BYG HOLDING ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er som konsekvens af selskabets overgang fra regnskabsklasse B til C ændret på følgende områder:

- Aktivering af finansielle leasingkontrakter

I overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser er sammenligningstal vedrørende praksisændringerne ikke tilrettet for perioden 2019 - 2022.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet FINK BYG HOLDING ApS samt dattervirksomheder, hvori FINK BYG HOLDING ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet fra overtagelses- eller stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den erhvervede virksomhed.

Erhvervede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet efter sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Transaktionsomkostninger, afholdt i forbindelse med erhvervelse af virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på overtagelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen svarende til de medgåede omkostninger, og kun i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler indgår i beløbet oplyst under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver omfatter omkostninger, der kan henføres til implementeringen af nyt it-system samt tilhørende licenser. Aktiverne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Erhvervede immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år. Licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	2-7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing, jf. IAS 17), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til kostpris opgjort til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente, eller alternativt virksomhedens lånerente, som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for opførte ejendomme og ejendomme under udførelse, omfatter kostpris for byggeudgifter, hjælpematerialer, direkte løn, finansieringsomkostninger og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter andre værdipapirer. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang, en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, og som uden hindringer kan omsættes til likvide beholdninger.