

TIL ERHVERVSSTYRELSEN
FC-Revision
Bekkasinvej 10
2900 Hellerup



Svend P. holding A/S
(Binavn Black Sea Property Investment A/S)
CVR-nr. 30 56 18 13

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den

6/3-2016

Dirigent


Svend K. Poulsen

Selskabsoplysninger

Selskab

Svend P. holding A/S
Langelinie Allé 3 4 4
2100 København

CVR-nr.: 30 56 18 13

Bestyrelse

Kasper Kousgaard Poulsen
Svend K. Poulsen
Lise Lotte Poulsen

Direktion

Svend K. Poulsen

Revisor

FC Godkendt Revisionsanpartsselskab
Bekkasinvej 10
2900 Hellerup

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for Svend P. Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Svend P. Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. februar 2016

Direktion



Svend K. Poulsen

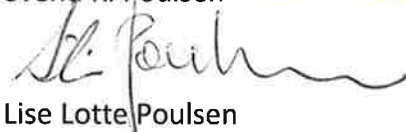
Bestyrelse



Kasper Kousgaard Poulsen



Svend K. Poulsen



Lise Lotte Poulsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Svend P. holding A/S.

Vi har opstillet årsregnskabet for Svend P. holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

Hellerup, den 23. februar 2016

FC Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR NR: 32 31 07 10


Johnny Karleby
registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med investeringer af enhver art, køb og salg, udlejning, konsulentassistance og administration.

Selskabet har p.t. et datterselskab og et associeret selskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 4.233.226 efter skat.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 7.369.682 og en egenkapital på kr. 7.111.993.

Der forventes en forsat positiv udvikling de kommende år og flere selskaber tilkøbes koncernen.

Kapitalen er opdelt i A og B aktier, og der er indgået ejer aftale mellem aktionærerne.

Særlige forhold vedrørende 2015

Der er sket en nedskrivning af koncern internt tilgodehavende hos associeret selskab. Ellers er der ingen særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af indregnet resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

Note	2015 kr.	2014 kr.
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.413.834	191.060
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver	-1.100.000	0
Eksterne omkostninger	<u>-118.477</u>	<u>-29.225</u>
Bruttoresultat	<u>4.195.357</u>	<u>161.835</u>
1 Finansielle indtægter	11.000	0
1 Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-20.000</u>
Ordinært resultat før skat	4.206.357	141.835
2 Skat	26.869	12.306
Årets resultat	<u>4.233.226</u>	<u>154.141</u>
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver	5.413.834	191.060
Overført resultat	-1.180.608	-36.919
	<u>4.233.226</u>	<u>154.141</u>

Balance pr. 31. december 2015

AKTIVER	2015	2014
	kr.	kr.
Note		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.743.236	1.308.467
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.100.000
3 Finansielle anlægsaktiver	6.743.236	2.408.467
Anlægsaktiver	6.743.236	2.408.467
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	621.773	575.776
Skatteaktiv	0	18.788
Tilgodehavender	621.773	594.564
Likvide beholdninger	4.673	596
Omsætningsaktiver	626.446	595.160
Aktiver i alt	7.369.682	3.003.627

Balance pr. 31. december 2015

	2015	2014
PASSIVER	kr.	kr.
Note		
Selskabskapital	1.600.000	1.600.000
Overført resultat	-1.210.309	-50.633
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver	6.722.302	1.308.468
5 Egenkapital	7.111.993	2.857.835
Mellemregning med ledelsen	126.987	105.792
Anden gæld	130.702	40.000
Kortfristede gældsforpligtelser	257.689	145.792
Gældsforpligtelser	257.689	145.792
Passiver i alt	7.369.682	3.003.627

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter mv.

8 Nærtstående parter

Noter

1 Finansielle poster

Finansielle indtægter	11.000	0
Finansielle omkostninger	0	-20.000
I alt	<u>11.000</u>	<u>-20.000</u>

2 Skat af ordinært resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst	-26.869	-12.306
I alt	<u>-26.869</u>	<u>-12.306</u>

3 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris 1. januar 2015	0
Tilgang	0
Kostpris 31. december 2015	<u>0</u>
Værdiregulering. Saldo 1. januar 2015	1.308.467
Andel i årets resultat	5.980.218
Regulering, tidligere år	-545.448
Værdiregulering. Saldo 31. december 2015	<u>6.743.236</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>6.743.236</u>

4 Finansielle anlægsaktiver

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabsmæssig værdi
Holdingselskabet af 11. oktober 2011 ApS	6.429.433	5.100.033	100%	6.429.433
Haru Invest ApS	313.801	880.185	90%	313.801
Haru Invest ApS. Regulering tidligere år		-566.383		

Alle selskaber har hjemsted i Danmark.

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	1.600.000	-50.633	1.308.468	2.857.835
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	5.413.834	5.413.834
Regulering, tidligere år		20.932		20.932
Overført resultat	0	-1.180.608	0	-1.180.608
Egenkapital 31. december 2015	1.600.000	-1.210.309	6.722.302	7.111.993

6 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ikke stillet sikkerhed eller garantier for andre, ligesom moderselskabet, direktøren eller andre ikke har stillet sikkerhed overfor selskabet og dets forretningsforbindelser

7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet som administrationselskab med Holdingselskabet af 11. oktober ApS, Svend P. Ejendomme ApS samt Svend P. -Haru ApS. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

8 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapital:

Svend K. Poulsen
Langelinie Allé 3, 4, 4
2100 København

SKP A/S
Langelinie Allé 3, 4, 4
2100 København