

# **K/S VINDINVEST ELSDORF**

Københavnsvej 4  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/04/2018**

---

**Rijad Avdagic**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K/S VINDINVEST ELSDORF

Københavnsvej 4

4000 Roskilde

e-mailadresse: [finance@momentum-gruppen.com](mailto:finance@momentum-gruppen.com)

CVR-nr: 30561694

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Jyske Bank, Afd. Kongens Lyngby

Klampenborgvej 205

2800 Kongens Lyngby

Danmark

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for K/S Vindinvest Elsdorf.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Med henvisning til ÅRL § 135 er det besluttet at årsrapporten ikke skal revideres. Bestyrelsen anser betingelserne for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 18/04/2018

## Bestyrelse

Frank Buch-Andersen

Lars Bork Dylander

Jesper Busk

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Kommanditselskabets hovedaktivitet er produktion af strøm til elselskaber fra Windpark Elsdorf i Nordrhein-Westfalen, Tyskland.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Kommanditselskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer et driftsresultat for de kommende år, der gennemsnitligt ligger over dette års resultat.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Det er ledelsens opfattelse, at der trods årets resultat, ikke er behov for en nedskrivning af værdien af kapitalværdien samt goodwill i det tyske driftsselskab.

## Usædvanlige forhold

Der er ikke vurderet at være indtruffet nogen usædvanlige forhold i årets løb.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten for K/S Vindinvest Elsdorf er aflagt i EUR i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Indregningsmetoder og målegrundlag

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde kommanditselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå kommanditselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og - gevinst over løbetiden. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter administration, revision, advokat mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skatter

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Beskatningen af årets resultat sker hos de enkelte kommanditister, som selv skal selvangive den skattepligtige indkomst af deres andel af kommanditselskabet.

**Balance****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i Windpark Elob GmbH & Co. KG værdiansættes efter equitymetoden, hvilket indebærer, at kapitalandelen optages i balancen til den forholdsmæssige andel af deres indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og, at selskabets andel af resultatet medtages i resultatopgørelsen med fradrag for afskrivning på koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som vurderes at være identisk med vindmøllens restlevetid, som er 25 år.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 EUR	2016 EUR
Eksterne omkostninger .....	1	-3.770	-5.372
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-3.770</b>	<b>-5.372</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-3.770</b>	<b>-5.372</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		36.328	7.156
Andre finansielle indtægter .....	2	2.601	3.041
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-2.638	-5.019
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>32.521</b>	<b>-194</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>32.521</b>	<b>-194</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		32.521	-194
<b>I alt .....</b>		<b>32.521</b>	<b>-194</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 EUR	2016 EUR
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		837.440	801.112
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>4</b>	<b>837.440</b>	<b>801.112</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>837.440</b>	<b>801.112</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		209.000	217.467
Andre tilgodehavender .....		37.369	12.671
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>246.369</b>	<b>230.138</b>
Likvide beholdninger .....		17.251	22.295
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>263.620</b>	<b>252.433</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>1.101.060</b>	<b>1.053.545</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 EUR	2016 EUR
Registreret kapital mv. ....	5	1.319.214	1.299.038
Overført resultat .....		-229.842	-262.363
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.089.372</b>	<b>1.036.675</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			4.681
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		11.688	12.189
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.688</b>	<b>16.870</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.688</b>	<b>16.870</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.101.060</b>	<b>1.053.545</b>

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Administrationshonorar	10.188	12.964
Administrationshonorar, viderefaktureret	-11.717	-11.376
Revision og regnskabsmæssig assistance	0	402
Tysk revision	5.044	4.064
Øvrige omkostninger	0	-1.119
Gebyrer bank, giro m.v.	255	437
	<b>3.770</b>	<b>5.372</b>

## 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Renteindtægter, øvrige	0	0
Renteindtægter, intercompany	3.000	3.000
Urealiserede kursgevinster på tilgodehavender og gæld	-399	41
	<b>2.601</b>	<b>3.041</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Renteomkostninger, kreditinstitut	105	1.317
Komplementarselskabet Vindinvest Elsdorf ApS	236	241
Provisioner	2.297	3.461
Realiserede kurstab på tilgodehavender og gæld	0	0
	<b>2.638</b>	<b>5.019</b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

##### Windpark Elob GmbH & Co. KG

	2017 EUR	2016 EUR
Kostpris primo	862.815	862.815
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>862.815</b>	<b>862.815</b>
Nettoopskrivninger primo	-61.703	-68.859
Kursreguleringer, netto	0	0
Årets af-/opskrivninger	36.328	7.156
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-25.375</b>	<b>-61.703</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>837.440</b>	<b>801.112</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>281.923</b>	<b>300.726</b>

#### 5. Registreret kapital mv.

	Selskabs- kapital EUR	Supplerende indbetalinger EUR	Overført resultat EUR	I alt EUR
<b>Egenkapital</b>				
Egenkapital primo	204.824	1.094.213	-262.363	1.036.674
Årets forøgelse af indskudskapitalen	0	20.177	0	20.177
Kursregulering	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	32.521	32.521
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>204.824</b>	<b>1.114.390</b>	<b>-229.842</b>	<b>1.089.372</b>

Stamkapital: 100 anparter á DKK 305.666 = **EUR 4.096.027**