

Coord Holding ApS

Skovvænget 12
5792 Årslev

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/05/2018

Brian Egeberg Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Coord Holding ApS
Skovvænget 12
5792 Årslev

CVR-nr: 30561619
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Handelsbanken
Klingenberg 16
5000 Odense C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Coord Holding ApS.

Ledelsen har valgt ikke at lade årsrapporten revidere, idet selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven.

Ligeledes er det besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabår heller ikke skal revideres.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årslev, den 10/05/2018

Direktion

Brian Egeberg Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i, at fungere som holdingselskab samt formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Balance

Investeringsejendomme måles til handelsværdi, og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres med udgangspunkt i en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast ved periodiske vurderinger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		212.402	178.181
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		212.402	178.181
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		136.813	181.666
Andre finansielle indtægter		15.138	14.451
Øvrige finansielle omkostninger		-49.720	-51.869
Ordinært resultat før skat		314.633	322.429
Skat af årets resultat		-39.646	-31.613
Årets resultat		274.987	290.816
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		136.813	181.666
Overført resultat		138.174	109.150
I alt		274.987	290.816

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.186.866	2.186.866
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.186.866	2.186.866
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		751.674	403.047
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	181.814
Andre værdipapirer og kapitalandele		528.244	542.726
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.279.918	1.127.587
Anlægsaktiver i alt		3.466.784	3.314.453
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		58.552	36.405
Andre tilgodehavender		4.262	4.782
Tilgodehavender i alt		62.814	41.187
Likvide beholdninger		50	45
Omsætningsaktiver i alt		62.864	41.232
Aktiver i alt		3.529.648	3.355.685

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		344.000	368.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		318.446	181.633
Overført resultat		597.426	459.252
Egenkapital i alt		1.384.872	1.133.885
Gæld til banker		1.851.476	1.933.362
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.851.476	1.933.362
Skyldig selskabsskat		17.647	15.462
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		275.653	272.976
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		293.300	288.438
Gældsforpligtelser i alt		2.144.776	2.221.800
Passiver i alt		3.529.648	3.355.685

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.186.866	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.186.866	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.186.866	0	0

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er afgivet pant i ejendomme.
Ejendommenes regnskabsmæssige værdi ultimo regnskabsåret udgør 2.186.866 kr.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Coord Ejendomme ApS.
Som moder- og administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter mv.