

# **COORD HOLDING ApS**

Skovvænget 12  
5792 Årslev

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/05/2016**

**Brian Egeberg Rasmussen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

COORD HOLDING ApS  
Skovvænget 12  
5792 Årslev

CVR-nr: 30561619  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Handelsbanken  
Filosofgangen 21  
5000 Odense

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Coord Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årslev, den 18/05/2016

## Direktion

Brian Egeberg Rasmussen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelse har valgt ikke at lade årsrapporten revidere, idet selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven.

Ligeledes er det besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår heller ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i, at fungere som holdingselskab samt formuepleje.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Balance

Investeringsejendomme måles til handelsværdi, og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres med udgangspunkt i en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast ved periodiske vurderinger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>198.028</b>	<b>177.257</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-31.458
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>198.028</b>	<b>145.799</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-210.288	210.255
Andre finansielle indtægter .....		13.919	4.830
Øvrige finansielle omkostninger .....		-54.841	-52.128
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-53.182</b>	<b>308.756</b>
Skat af årets resultat .....		-37.659	-30.399
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-90.841</b>	<b>278.357</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-210.288	210.255
Overført resultat .....		119.447	68.102
<b>I alt</b> .....		<b>-90.841</b>	<b>278.357</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		2.186.866	2.186.866
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.186.866</b>	<b>2.186.866</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		333.558	328.050
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		69.637	320.433
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		556.820	570.610
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>960.015</b>	<b>1.219.093</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.146.881</b>	<b>3.405.959</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		17.253	0
Andre tilgodehavender .....		7.508	5.017
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>24.761</b>	<b>5.017</b>
Likvide beholdninger .....		13.354	41.837
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>38.115</b>	<b>46.854</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.184.996</b>	<b>3.452.813</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		392.000	416.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		-33	210.255
Overført resultat .....		350.102	230.655
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>867.069</b>	<b>981.910</b>
Gæld til banker .....		2.052.916	2.091.778
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.052.916</b>	<b>2.091.778</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	74.963
Skyldig selskabsskat .....		36.175	28.415
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		228.836	275.747
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>265.011</b>	<b>379.125</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.317.927</b>	<b>2.470.903</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.184.996</b>	<b>3.452.813</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.186.866	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.186.866</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.186.866</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Coord Ejendomme ApS.

Som moder- og administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld er afgivet pant i ejendomme.

Ejendommenes regnskabsmæssige værdi ultimo regnskabsåret udgør 2.186.866 kr.