

Coord Holding ApS

Skovvænget 12
5792 Årslev

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2017

Brian Egeberg Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Coord Holding ApS
Skovvænget 12
5792 Årslev

 CVR-nr: 30561619
 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Handelsbanken
Klingenberg 16
5000 Odense C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Coord Holding ApS.

Ledelsen har valgt ikke at lade årsrapporten revidere, idet selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven.

Ligeledes er det besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabår heller ikke skal revideres.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årslev, den 10/05/2017

Direktion

Brian Egeberg Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i, at fungere som holdingselskab samt formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Balance

Investeringsejendomme måles til handelsværdi, og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres med udgangspunkt i en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast ved periodiske vurderinger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		178.181	198.028
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		178.181	198.028
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		181.666	-210.288
Andre finansielle indtægter		14.451	13.919
Øvrige finansielle omkostninger		-51.869	-54.841
Ordinært resultat før skat		322.429	-53.182
Skat af årets resultat		-31.613	-37.659
Årets resultat		290.816	-90.841
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		181.666	-210.288
Overført resultat		109.150	119.447
I alt		290.816	-90.841

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.186.866	2.186.866
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.186.866	2.186.866
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		403.047	333.558
Kapitalandele i associerede virksomheder		181.814	69.637
Andre værdipapirer og kapitalandele		542.726	556.820
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.127.587	960.015
Anlægsaktiver i alt		3.314.453	3.146.881
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		36.405	17.253
Andre tilgodehavender		4.782	7.508
Tilgodehavender i alt		41.187	24.761
Likvide beholdninger		45	13.354
Omsætningsaktiver i alt		41.232	38.115
Aktiver i alt		3.355.685	3.184.996

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		368.000	392.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		181.633	-33
Overført resultat		459.252	350.102
Egenkapital i alt		1.133.885	867.069
Gæld til banker		1.933.362	2.052.916
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.933.362	2.052.916
Skyldig selskabsskat		15.462	36.175
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		272.976	228.836
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		288.438	265.011
Gældsforpligtelser i alt		2.221.800	2.317.927
Passiver i alt		3.355.685	3.184.996

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er afgivet pant i ejendomme.

Ejendommenes regnskabsmæssige værdi ultimo regnskabsåret udgør 2.186.866 kr.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Coord Ejendomme ApS.

Som moder- og administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter mv.