

K/S Vindinvest Cottbuser See

Havnegade 21, 3600 Frederikssund

CVR-nr. 30 56 15 11

Central Business Registration no. 30 56 15 11

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2017**

***Annual Report for the period
1 January - 31 December 2017***

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 07/05 2018

*The Annual Report was presented
and adopted at the Annual General
Meeting of the Company on 07/05
2018*



Dingt
Chairman of the Meeting

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side Page
Påtegninger Statements	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	2
Ledelsesberetning Management's review	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	7
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	8
Årsregnskab Financial statements	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income statement 1 January - 31 December</i>	9
Balance 31. december <i>Balance sheet 31 December</i>	10
Noter til årsrapporten <i>Notes to the annual report</i>	13
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	18

Disclaimer

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Ledelsespåtegning

Statement by management on the annual report

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for K/S Vindinvest Cottbuser See.

Today the supervisory board has discussed and approved the annual report of K/S Vindinvest Cottbuser See for the financial year 1 January - 31 December 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2017 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend the adoption of the annual report at the annual general meeting.

Frederikssund, den 7. maj 2018
Frederikssund, 7 May 2018

Bestyrelse
Supervisory board

Leif Reinholdt Erlandsen
formand
chairman

Robert Bruun

Martin Kühl

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Til kapital ejeren i K/S Vindinvest Cottbuser See

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Vindinvest Cottbuser See for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the shareholder of K/S Vindinvest Cottbuser See

Opinion

We have audited the financial statements of K/S Vindinvest Cottbuser See for the financial year 1 January - 31 December 2017, which comprise income statement, balance sheet, notes and summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2017 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2017 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Statement on management's review

Management is responsible for management's review.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Our opinion on the financial statements does not cover management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. maj 2018
Copenhagen, 7 May 2018

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91
CVR no. 35 25 76 91


Morten Schwensen
statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32172
MNE no. mne32172

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read management's review and, in doing so, consider whether management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of management's review.

Selskabsoplysninger *Company details*

Selskabet
The company

K/S Vindinvest Cottbuser See
Havnegade 21
3600 Frederikssund

CVR-nr.: 30 56 15 11
CVR no.:

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Reporting period: 1 January - 31 December 2017

Stiftet: 8. januar 2008
Incorporated: 8 January 2008

Hjemsted: Frederikssund
Domicile: Frederikssund

Bestyrelse
Supervisory board

Leif Reinholdt Erlandsen, formand (chairman)
Robert Bruun
Martin Kühl

Revision
Auditors

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Poul Bundgaards Vej 1, 1.
2500 Valby

Ledelsesberetning *Management's review*

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er, at eje 3 vindmøller og evt, datterselskaber med vindmølleaktiviteter med henblik på, at drive disse som en virksomhed med produktion af strøm til elselskaberne.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på EUR 106.129, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på EUR 120.178.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Business activities

The Company's main activity is to own 3 wind turbines and potential subsidiaries with wind turbine activities with a view to doing business producing electricity to the electric companies.

Business review

The Company's income statement for the year ended 31 December shows a loss of EUR 106.129, and the balance sheet at 31 December 2017 shows equity of EUR 120.178.

Significant events occurring after end of reporting period

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december
Income statement 1 January - 31 December

	Note	2017	2016
		EUR	EUR
Bruttofortjeneste <i>Gross profit</i>		256.971	25.960
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		-210.914	-210.914
Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		46.057	-184.954
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Income from investments in subsidiaries</i>		-101.410	-1.494.879
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		0	312
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>		-50.776	-56.191
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		-106.129	-1.735.712
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit</i>			
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-106.129	-1.735.712
		-106.129	-1.735.712

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

	Note	2017 EUR	2016 EUR
Aktiver			
<i>Assets</i>			
Produktionsanlæg og maskiner		1.687.315	1.898.229
<i>Plant and machinery</i>			
Materielle anlægsaktiver	1	<u>1.687.315</u>	<u>1.898.229</u>
<i>Tangible assets</i>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	3.862	3.862
<i>Investments in associates</i>			
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.862</u>	<u>3.862</u>
<i>Fixed asset investments</i>			
Anlægsaktiver i alt		<u>1.691.177</u>	<u>1.902.091</u>
<i>Total fixed assets</i>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		70.557	59.152
<i>Trade receivables</i>			
Andre tilgodehavender		41.951	7.625
<i>Other receivables</i>			
Tilgodehavender		<u>112.508</u>	<u>66.777</u>
<i>Receivables</i>			
Likvide beholdninger		<u>73.830</u>	<u>11.735</u>
<i>Cash at bank and in hand</i>			
Omsætningsaktiver i alt		<u>186.338</u>	<u>78.512</u>
<i>Current assets total</i>			
Aktiver i alt		<u>1.877.515</u>	<u>1.980.603</u>
<i>Assets total</i>			

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

	Note	2017 EUR	2016 EUR
Passiver			
<i>Liabilities and equity</i>			
Virksomhedskapital		42.810.171	42.810.171
<i>Share capital</i>			
Ikke indbetalt virksomhedskapital		-38.647.800	-39.329.880
<i>Unpaid share capital</i>			
Indbetalt virksomhedskapital		4.162.371	3.480.291
<i>Paid share capital</i>			
Overført resultat		-4.042.193	-3.936.064
<i>Retained earnings</i>			
Egenkapital	4	120.178	-455.773
<i>Total equity</i>			
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		625.000	1.123.590
<i>Provisions relating to investments in subsidiaries</i>			
Hensatte forpligtelser i alt		625.000	1.123.590
<i>Total provisions</i>			
Andre kreditinstitutter		642.976	836.535
<i>Other credit institutions</i>			
Langfristede gældsforpligtelser	5	642.976	836.535
<i>Long-term debt</i>			

Balance 31. december (Fortsat)
Balance sheet 31 December (Continued)

	Note	2017 EUR	2016 EUR
Passiver			
<i>Liabilities and equity</i>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	320.000	320.000
<i>Short-term part of lon-term debt</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.307	32.013
<i>Trade payables</i>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		25.022	25.022
<i>Payables to subsidiaries</i>			
Gæld til investorer		82.080	82.080
<i>Payables to shareholders and management</i>			
Anden gæld		23.952	17.136
<i>Other payables</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser		489.361	476.251
<i>Short-term debt</i>			
Gældsforpligtelser i alt		1.132.337	1.312.786
<i>Debt total</i>			
Passiver i alt		1.877.515	1.980.603
<i>Liabilities and equity total</i>			
Eventualposter m.v.	6		
<i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
<i>Charges and securities</i>			

Noter til årsrapporten

Notes to the Annual Report

1 Materielle anlægsaktiver

Tangible assets

	Produktionsan- læg og maski- ner <i>Plant and machinery</i>
	<u>EUR</u>
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	4.813.676
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	<u>4.813.676</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar <i>Impairment losses and depreciation at 1 January</i>	2.915.447
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	210.914
Af- og nedskrivninger 31. december <i>Impairment losses and depreciation at 31 December</i>	<u>3.126.361</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december <i>Carrying amount at 31 December</i>	<u><u>1.687.315</u></u>

Noter til årsrapporten

Notes to the Annual Report

	2017	2016
	EUR	EUR
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
<i>Investments in subsidiaries</i>		
Kostpris 1. januar	500.000	0
<i>Cost at 1 January</i>		
Tilgang i årets løb	600.000	500.000
<i>Additions for the year</i>		
Kostpris 31. december	1.100.000	500.000
<i>Cost at 31 December</i>		
Værdireguleringer 1. januar	-1.623.590	-128.711
<i>Revaluations at 1 January</i>		
Årets resultat	-101.410	-445.879
<i>Depreciation of goodwill</i>		
Ekstraordinær afskrivning af aktiver	0	-1.049.000
<i>Other equity movements, net</i>		
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	625.000	1.123.590
<i>Equity investments with negative net asset value amortised over receivables</i>		
Værdireguleringer 31. december	-1.100.000	-500.000
<i>Revaluations at 31 December</i>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0
<i>Carrying amount at 31 December</i>		

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Investments in subsidiaries are specified as follows:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
<i>Name</i>	<i>Place of registered office</i>	<i>Ownership</i>
Windpark Altsow ApS & Co. KG	Tyskland	100%

Noter til årsrapporten
Notes to the Annual Report

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	EUR	EUR
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
<i>Investments in associates</i>		
Kostpris 1. januar	3.862	3.862
<i>Cost at 1 January</i>		
Kostpris 31. december	<u>3.862</u>	<u>3.862</u>
<i>Cost at 31 December</i>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>3.862</u></u>	<u><u>3.862</u></u>
<i>Carrying amount at 31 December</i>		

Noter til årsrapporten

Notes to the Annual Report

4 Egenkapital

Equity

	Virksomheds- kapital <i>Share capital</i>	Ikke indbetalt virksomheds- kapital <i>Unpaid share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
	EUR	EUR	EUR	EUR
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	42.810.171	-39.329.880	-3.936.064	-455.773
Årets investorindskud <i>Cash capital reduction</i>	0	600.000	0	600.000
Tilbageførsel af nedskrivning på investortilgodehavende <i>Reversal of write-down of investor receivable</i>	0	82.080	0	82.080
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	0	-106.129	-106.129
Egenkapital 31. december <i>Equity at 31 December</i>	42.810.171	-38.647.800	-4.042.193	120.178

Selskabskapitalen består af 100 anparter á nominelt 3.194.709 DKK, svarende til 319.470.901 DKK hvoraf der netto er indbetalt 31.010 t.DKK. Selskabet har siden stiftelsen tilbagekøbt 47 kommanditanparter, hvor de resternde kommanditisters resthæftelse samlet for de 53 andele udgør 143 mDKK.

Ingen kommanditanparter er tillagt særlige rettigheder.

The share capital of the Company consists of 100 shares of a nominal value of DKK 3,194,709 equal to DKK 319,470,901 of which DKK 31,010 thousand have been paid net. Since the founding of the Company, the Company has repurchased 47 limited partner shares, after which the remaining limited partners total residual liability for the 53 shares amounts to DKK 143m. No shares carry any special rights.

Noter til årsrapporten

Notes to the Annual Report

5 Langfristede gældsforpligtelser

Long term debt

	Gæld 1. januar <i>Debt at 1 January</i> EUR	Gæld 31. december <i>Debt at 31 December</i> EUR	Afdrag næste år <i>Payment within 1 year</i> EUR	Restgæld efter 5 år <i>Debt after 5 years</i> EUR
Andre kreditinstitutter <i>Other credit institutions</i>	1.156.535	962.976	320.000	0
	1.156.535	962.976	320.000	0

6 Eventualposter m.v.

Contingent assets, liabilities and other financial obligations

Selskabet hæfter for t.EUR 625 for Windpark Altsow KG, hvoraf t.EUR 625 er indregnet pr. 31. december 2017 som en hensat forpligtelse.

Der bliver, som en del af aftalen med Vestjysk Bank indbetalt t.EUR 100 til Windpark Altsow KG, hvorefter resthæftelsen er t.EUR 525.

The Company is liable for t.EUR 625 for Windpark Altsow KG, of which the amount of t.EUR 625 is recognised at 31 December 2017 as a provision.

As part of the agreement with Vestjysk Bank an amount of t.EUR 100 will be paid to Windpark Altsow KG, after which the residual liability is t.EUR 525.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Charges and securities

Til sikkerhed for bankgæld på t.EUR 963 er der stillet pant i vindmølleanlæg, hvis regnskabsmæssige værdi på 31. december 2017 er indregnet til t.EUR 1.578.

As security for bank debts of t.EUR 963 a mortgage on the wind farm has been granted, which carrying amount at 31 December 2017 is recognized to the amount of t.EUR 1,578.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsrapporten for K/S Vindinvest Cottbuser See for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

The annual report of K/S Vindinvest Cottbuser See for 2017 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act concerning reporting class B entities.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

Generelt om indregning og måling

Basis of recognition and measurement

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the Company and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the Company and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any instalments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

Anvendt regnskabspraksis **Accounting policies**

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

Resultatopgørelsen

Income statement

Nettoomsætning

Revenue

Indtægter fra elproduktion indregnes i den periode, hvor de er indtjent.

Revenue is measured at fair value of the agreed consideration ex. VAT and taxes charged on behalf of third parties. Revenue is net of all types of discounts granted.

Andre driftsindtægter

Other operating income

Driftsomkostninger omfatter direkte omkostninger til drift af vindmølleanlægget, service mv.

Other operating income comprises items of a secondary nature relative to the company's activities, including gains on the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

Andre eksterne omkostninger

Other external costs

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision mv.

Other external costs include expenses related to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

Af- og nedskrivninger

Amortisation, depreciation and impairment losses

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise the year's amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Beskatningen af årets resultat sker hos de enkelte kommanditister, som selv skal selvangive den skattepligtige indkomst af deres andel af kommanditselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Vindmøller måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af vindmøllen indtil det tidspunkt, hvor vindmøllen er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses, realised and unrealised capital/exchange gains and losses on foreign currency transactions.

Profit/loss from investments in subsidiaries and associates

The proportionate share of the results after tax of the individual subsidiaries is recognised in the income statement of the company after full elimination of intra-group profits/losses.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, including changes arising from changes in tax rates, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Balance sheet

Tangible assets

Wind turbines are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. The cost comprises purchase price, costs directly attributable to the acquisition as well as costs related to the preparation of the wind turbine until the time, where the wind turbine is ready to operate. The basis of depreciation is the cost less an estimated residual value after ended useful life.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Der foretages linære afskrivninger baseret på vurdering af vindmøllernes forventede økonomisk levetid. Levetiden er fastsat til 20 år fra ibrugtagning i 2005. Der kalkuleres ikke med en scrapværdi efter periodens udløb i 2025.

Straight line depreciation is provided on the basis of the wind turbines estimated useful lives. Useful life is determined to be 20 years from the year of entry into service in 2005. No residual value has been assessed after the expiry of the period in 2025.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Investments in subsidiaries and associates

Investments in subsidiaries and associates are measured at the proportionate share of the net asset value of the entities, calculated on the basis of the group's accounting policies, less or plus unrealised intra group gains or losses and plus or less any remaining value of positive or negative goodwill made up according to the purchase method.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Investments in subsidiaries and associates with a negative net asset value are measured at DKK 0, and the carrying amount of any receivables from these entities is reduced to the extent that they are considered irrecoverable. If the parent company has a legal or constructive obligation to cover a deficit that exceeds the receivable, the balance is recognised under provisions.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Liabilities

Financial liabilities are recognised on the raising of the loan at the proceeds received net of transaction costs incurred. On subsequent recognition, the financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value, using the effective interest method. Accordingly, the difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan.

Other liabilities, which include trade receivables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.