

**UTG Ejendomme Holding ApS**  
Neptunvej 6, 7430 Ikast

**CVR-nr. 30 56 12 44**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2021.

---

Rene Møller  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 5           |
| Ledelsesberetning                                | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 7           |
| Resultatopgørelse                                | 11          |
| Balance  | 12          |
| Egenkapitalopgørelse                             | 14          |
| Noter  | 15          |

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for UTG Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 28. maj 2021

### **Direktion**

Rene Møller

### **Bestyrelse**

Rene Møller  
formand

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaverne i UTG Ejendomme Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for UTG Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 28. maj 2021

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen

statsautoriseret revisor  
mne16538

## Selskabsoplysninger

---

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>          | UTG Ejendomme Holding ApS<br>Neptunvej 6<br>7430 Ikast<br><br>CVR-nr.: 30 56 12 44<br>Stiftet: 20. december 2007<br>Hjemsted: Ikast-Brande<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>         | Rene Møller, formand  |
| <b>Direktion</b>          | Rene Møller   |
| <b>Revision</b>           | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Thrigesvej 3<br>7430 Ikast   |
| <b>Bankforbindelse</b>    | Danske Andelskassers Bank A/S, Strøget 36, 7430 Ikast   |
| <b>Modervirksomhed</b>    | United Textile Group Holding A/S, Ikast-Brande  |
| <b>Dattervirksomheder</b> | UTG Ejendomme Danmark A/S, Ikast-Brande<br>UTG Ejendomme Tyrkiet ApS, Ikast-Brande<br>UTG Ejendomme Ukraine ApS, Ikast-Brande<br>WSG ApS, Ikast-Brande                              |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at være holdingselskab for ejendomsselskaberne i United Textile Group koncernen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 237.560 kr. mod 690.576 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for UTG Ejendomme Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver hvilket betyder, at der skal indregnes et tab, når der er objektive indikationer for at debitor ikke kan overholde sine betalingsforpligtelser.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter UTG Ejendomme Holding ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>  | <u>2020</u>    | <u>2019</u>    |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-12.061</b> | <b>-11.327</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 644.562        | 1.085.950      |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder   | 2.500          | 2.500          |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                          | -512.237       | -498.063       |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>122.764</b> | <b>579.060</b> |
| 2 Skat af årets resultat                                   | 114.796        | 111.516        |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>237.560</b> | <b>690.576</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>                |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 644.562        | 1.085.950      |
| Disponeret fra overført resultat                           | -407.002       | -395.374       |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>237.560</b> | <b>690.576</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                                   |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                                      | <u>2020</u>              | <u>2019</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |                          |                          |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder       | 20.465.708               | 19.821.146               |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                  | <u>20.465.708</u>        | <u>19.821.146</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b><u>20.465.708</u></b> | <b><u>19.821.146</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |                          |                          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 95.000                   | 72.975                   |
| Selskabsskat                                     | 0                        | 111.516                  |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 114.796                  | 0                        |
| Tilgodehavender i alt                            | <u>209.796</u>           | <u>184.491</u>           |
| Likvide beholdninger                             | <u>0</u>                 | <u>23.278</u>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b><u>209.796</u></b>    | <b><u>207.769</u></b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b><u>20.675.504</u></b> | <b><u>20.028.915</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Note   | 2020              | 2019              |
| <b>Egenkapital</b>   |                   |                   |
| Virksomhedskapital   | 200.000           | 200.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 3.509.898         | 2.865.336         |
| Overført resultat  | 601.122           | 1.008.124         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>4.311.020</b>  | <b>4.073.460</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                   |                   |
| Gæld til pengeinstitutter                                  | 0                 | 2.250.000         |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt                      | 0                 | 2.250.000         |
| Kortfristet del af langfristet gæld                        | 0                 | 900.000           |
| Gæld til pengeinstitutter                                  | 2.220.090         | 0                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 7.500             | 7.499             |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 14.136.894        | 12.797.956        |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 16.364.484        | 13.705.455        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>16.364.484</b> | <b>15.955.455</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>20.675.504</b> | <b>20.028.915</b> |

4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

5 **Eventualposter**

6 **Nærtstående parter**

## Egenkapitalopgørelse

---

|                            | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>     |
|----------------------------|---------------------------|--|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 200.000                   | 1.779.386  | 1.403.498                | 3.382.884        |
| Resultatandel              | 0                         | 1.085.950  | -395.374                 | 690.576          |
| Egenkapital 1. januar 2020 | 200.000                   | 2.865.336  | 1.008.124                | 4.073.460        |
| Resultatandel              | 0                         | 644.562  | -407.002                 | 237.560          |
|                            | <b>200.000</b>            | <b>3.509.898</b>   | <b>601.122</b>           | <b>4.311.020</b> |



## Noter

|   | 2020              | 2019              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>   |                   |                   |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder  | 377.588           | 344.961           |
| Andre finansielle omkostninger  | 134.649           | 153.102           |
|   | <b>512.237</b>    | <b>498.063</b>    |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>  |                   |                   |
| Skat af årets resultat  | -114.796          | -116.976          |
| Årets regulering af udskudt skat  | 0                 | 5.460             |
|   | <b>-114.796</b>   | <b>-111.516</b>   |
|   | 31/12 2020        | 31/12 2019        |
| <b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>  |                   |                   |
| Kostpris 1. januar  | 16.955.810        | 16.955.810        |
| <b>Kostpris 31. december</b>  | <b>16.955.810</b> | <b>16.955.810</b> |
| Opskrivninger 1. januar   | 2.865.336         | 1.779.386         |
| Årets resultat  | 644.562           | 1.085.950         |
| <b>Opskrivninger 31. december</b>   | <b>3.509.898</b>  | <b>2.865.336</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>   | <b>20.465.708</b> | <b>19.821.146</b> |
| <b>Tilknyttede virksomheder:</b>  |                   |                   |
|   | <b>Hjemsted</b>   | <b>Ejerandel</b>  |
| UTG Ejendomme Danmark A/S   | Ikast-Brande      | 100 %             |
| UTG Ejendomme Tyrkiet ApS   | Ikast-Brande      | 100 %             |
| UTG Ejendomme Ukraine ApS   | Ikast-Brande      | 100 %             |
| WSG ApS   | Ikast-Brande      | 100 %             |
| <b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                   |                   |
| Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banker er der stillet pant i virksomhedens kapitalandele i dattervirksomheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 20.465 t.kr. |                   |                   |

## Noter

---

### 5. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kaution for United Textile Group A/S' gæld til kreditinstitut. Gælden udgør 22.168 t.kr. pr. 31 december 2020.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med FRE-AM ApS, CVR-nr. 14 37 42 80 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 6. Nærtstående parter

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for FRE-AM ApS, Ikast-Brande, CVR. nr. 14 37 42 80