



# Skeikampen Invest ApS

Dronninggårds Alle 25, 2840 Holte

CVR-nr. 30 56 02 05

**Årsrapport**

**2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2023.

---

Peder Gunnarsen Harboe  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	16

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Skeikampen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 28. juni 2023

### **Direktion**

Peder Gunnarsen Harboe

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaveren i Skeikampen Invest ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Skeikampen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. juni 2023

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Rasmus Sværke  
statsautoriseret revisor  
mne42871

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Skeikampen Invest ApS Dronninggårds Alle 25 2840 Holte
	CVR-nr.: 30 56 02 05
	Stiftet: 19. december 2007
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peder Gunnensen Harboe
<b>Revision</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
<b>Bankforbindelser</b>	Sparekassen Kronjylland Danske Bank
<b>Kapitalinteresse</b>	Eobrah Invest ApS, Holte

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i værdipapirer samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -522.665 kr. mod -871.145 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -7.411.602 kr. mod 12.591.174 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet og selskabet følger desuden ledelsens planer.

Tilknyttet virksomhed, Korsør Madmarked ApS er i 2022 opløst solvent.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-522.665</b>	<b>-871.145</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	-573.750
<b>Driftsresultat</b>	<b>-522.665</b>	<b>-1.444.895</b>
Andre finansielle indtægter	4.747.823	21.673.732
2 Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-23.482
3 Øvrige finansielle omkostninger	-11.401.736	-2.551.527
<b>Resultat før skat</b>	<b>-7.176.578</b>	<b>17.653.828</b>
4 Skat af årets resultat	-235.024	-5.062.654
<b>Årets resultat</b>	<b>-7.411.602</b>	<b>12.591.174</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	12.591.174
Disponeret fra overført resultat	-7.411.602	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-7.411.602</b>	<b>12.591.174</b>

## Balance 31. december

Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Investeringsejendomme	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	0	0
6 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	0
7 Kapitalinteresse	10.000	10.000
8 Andre værdipapirer og kapitalandele	11.695.089	11.986.112
9 Andre tilgodehavender	14.315.622	14.757.096
Finansielle anlægsaktiver i alt	26.020.711	26.753.208
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>26.020.711</b>	<b>26.753.208</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	4.440.808	811.706
10 Udskudte skatteaktiver	0	7.664
Tilgodehavende selskabsskat	379.444	0
Andre tilgodehavender	36.106	13.281
Tilgodehavender i alt	4.856.358	832.651
Andre værdipapirer og kapitalandele	51.496.508	68.179.550
Værdipapirer i alt	51.496.508	68.179.550
Likvide beholdninger	3.656.930	3.159.211
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>60.009.796</b>	<b>72.171.412</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>86.030.507</b>	<b>98.924.620</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	73.922.621	81.334.224
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>74.922.621</u></b>	<b><u>82.334.224</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	4.334.312	5.904.375
Selskabsskat	0	3.605.576
Anden gæld	6.773.574	7.080.445
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.107.886</u>	<u>16.590.396</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>11.107.886</u></b>	<b><u>16.590.396</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>86.030.507</u></b>	<b><u>98.924.620</u></b>

- 11 Oplysninger om dagsværdi
- 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 13 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	1.000.000	81.334.223	82.334.223
Årets overførte overskud eller underskud	0	-7.411.602	-7.411.602
	<b>1.000.000</b>	<b>73.922.621</b>	<b>74.922.621</b>

## Noter

	2022 kr.	2021 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
<b>2. Nedskrivning af finansielle aktiver</b>		
Nedskrivning af andre finansielle aktiver	0	23.482
	<b>0</b>	<b>23.482</b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	11.401.736	2.551.527
	<b>11.401.736</b>	<b>2.551.527</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	47.894	3.950.775
Årets regulering af udskudt skat	7.664	1.123.857
Regulering af tidligere års skat	162.775	0
Andre skatter	16.691	-11.978
	<b>235.024</b>	<b>5.062.654</b>
<b>5. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2022	0	12.415.195
Afgang i årets løb	0	-12.415.195
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2022	0	-4.415.195
Korrektion af tidligere regulering til dagsværdi	0	4.415.195
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.	
<b>6. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>			
Kostpris 1. januar 2022	2.409.136	2.409.136	
Afgang i årets løb	-2.409.136	0	
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>2.409.136</b>	
Nedskrivninger 1. januar 2022	-2.409.136	-2.409.136	
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	2.409.136	0	
<b>Nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>-2.409.136</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>7. Kapitalinteresse</b>			
Kostpris 1. januar 2022	10.000	0	
Tilgang i årets løb	0	10.000	
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
		kr.	kr.
Eobrah Invest ApS, Holte	25 %	-151.907	-171.056
		<b>-151.907</b>	<b>-171.056</b>

## Noter

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
<b>8. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2022	13.088.484	11.991.482
Tilgang i årets løb	826.523	1.269.291
Afgang i årets løb	-2.219.918	-172.289
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>11.695.089</b>	<b>13.088.484</b>
Nedskrivninger 1. januar 2022	-1.102.372	-1.078.890
Årets nedskrivninger	0	-23.482
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	1.102.372	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>-1.102.372</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>11.695.089</b>	<b>11.986.112</b>
<b>9. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar 2022	16.437.244	17.162.482
Tilgang i årets løb	2.779.856	2.230.295
Afgang i årets løb	-2.901.478	-2.955.533
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>16.315.622</b>	<b>16.437.244</b>
Nedskrivninger 1. januar 2022	-1.680.148	-10.680.148
Årets nedskrivninger	-605.246	-600.000
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	285.394	9.600.000
<b>Nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-2.000.000</b>	<b>-1.680.148</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>14.315.622</b>	<b>14.757.096</b>
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	14.315.622	14.757.096
Deposita	0	0
	<b>14.315.622</b>	<b>14.757.096</b>

## Noter

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
<b>10. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2022	7.664	1.131.521
Udskudt skat af årets resultat	-7.664	-1.123.857
	<b>0</b>	<b>7.664</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	0	7.664
Fremført underskud fra tidligere år	2.115.659	0
Ikke indregnet skatteværdi af skattemæssigt underskud	-2.115.659	0
	<b>0</b>	<b>7.664</b>

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv pr. 31. december 2022 bestående af skattemæssige underskud på 9.616 t.kr. svarende til en skatteværdi på 2.115 t.kr. med en skattesats på 22 %. Skatteaktivet er ikke indregnet i balancen, idet at der er en skønsmæssig usikkerhed om den tidsmæssige anvendelse.

## 11. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier og obligationer kr.	Unoterede værdipapirer og kapital- andele kr.
Dagsværdi 31. december 2022	45.289.988	6.206.520
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-7.072.443	323.969

## 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 4.334 t.kr., har selskabet stillet pant i selskabets ene depot af værdipapirer samt tilknyttede depotafkastkonti, hvis regnskabsmæssige værdi samlet udgør 47.345 t.kr. pr. 31. december 2022.



## Noter

---

### 13. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv pr. 31. december 2022 bestående af skattemæssige underskud på 9.616 t.kr. svarende til en skatteværdi på 2.115 t.kr. med en skattesats på 22 %. Skatteaktivet er ikke indregnet i balancen, idet at der er en skønsmæssig usikkerhed om den tidsmæssige anvendelse

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har en samlet resthæftelse på 6.524 t.kr. pr. 31. december 2022 vedrørende investeringer i investeringsfonde. (31. december 2021: 5.402 t.kr.)

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skeikampen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver måles årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele som måles til kostpris på balancedagen. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af henholdsvis noterede og unoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.