

# **HOLDINGSELSKABET HUDEVAD BYVEJ 30 ApS**

Hudevad Byvej 9  
5792 Årslev

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/04/2017**

---

**Jakob Brandt Kristiansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            HOLDINGSELSKABET HUDEVAD BYVEJ 30 ApS  
Hudevad Byvej 9  
5792 Årslev

CVR-nr:                    30560183  
Regnskabsår:            01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Holdingselskabet Hudevad Byvej 30 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årslev, den 18/04/2017

## Direktion

Jakob Brandt Kristiansen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab, herunder at eje andele i tilknyttede virksomheder, samt udøve virksomhed med investering og finansiering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der henvises til nærværende årsrapport for yderligere oplysninger.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen forventer et fortsat positivt resultat for det kommende år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet for Holdingselskabet Hudevad Byvej 30 ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

**Balance****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i noterede selskaber indregnes til kostpris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Egenkapital****Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|   | Note | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Eksterne omkostninger .....                                 |      | -4.450         | -800           |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..... |      | 150.000        | 250.000        |
| Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver .....      |      |                | -63.656        |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                                 |      | <b>145.550</b> | <b>185.544</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>               |      | <b>145.550</b> | <b>185.544</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..... |      |                | 250.000        |
| Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver .....      |      |                | -63.656        |
| Andre finansielle indtægter .....                           |      | 48             | 136            |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                     |      | <b>145.598</b> | <b>185.680</b> |
| Skat af årets resultat .....                                |      | 0              |                |
| <b>Årets resultat .....</b>                                 |      | <b>145.598</b> | <b>185.680</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                      |      |                |                |
| Overført resultat .....                                     |      | 145.598        | 185.680        |
| <b>I alt .....</b>  |      | <b>145.598</b> | <b>185.680</b> |



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

|  | Note | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |      | 40.050         | 40.050         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>40.050</b>  | <b>40.050</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |      | <b>40.050</b>  | <b>40.050</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |      |                | 0              |
| Andre tilgodehavender .....                        |      | 649.950        | 499.950        |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |      | <b>649.950</b> | <b>499.950</b> |
| Likvide beholdninger .....                         |      | 304.509        | 307.960        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>954.459</b> | <b>807.910</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |      | <b>994.509</b> | <b>847.960</b> |

# Balance 31. december 2016

## Passiver

|  | Note | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....                       |      | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat .....                            |      | 865.759        | 720.160        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     |      | <b>990.759</b> | <b>845.160</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....     |      | 3.750          | 2.800          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>3.750</b>   | <b>2.800</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |      | <b>3.750</b>   | <b>2.800</b>   |
| <b>Passiver i alt .....</b>                        |      | <b>994.509</b> | <b>847.960</b> |

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jakob Brandt Kristiansen  
Hudevad Byvej 9  
5792 Årslev

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Ingen.

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:

Ingen.