

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

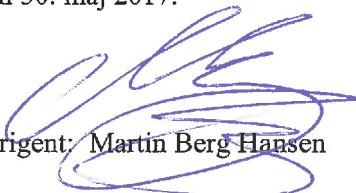
## INVESTERINGSSELSKABET TØNDERGADE I ApS

Tøndergade 16  
1752 København V  
CVR-NR. 30 55 99 83

### ÅRSRAPPORT 2016

#### 9. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. maj 2017.

  
Dirigent: Martin Berg Hansen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	3
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger .....	6
Beretning .....	7
<b>ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR 2016 TIL 31. DECEMBER 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Investeringselskabet Tøndergade I ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

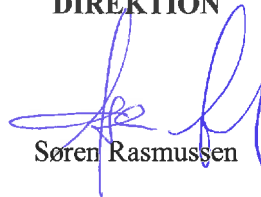
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2017

**DIREKTION**



Søren Rasmussen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### **TIL KAPITALEJERNE I INVESTERINGSSELSKABET TØNDERGADE I ApS**

#### **KONKLUSION**

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringselskabet Tøndergade I ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **GRUNDLAG FOR KONKLUSION**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **LEDELSENS ANSVAR FOR REGNSKABET**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF REGNSKABET**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsent-

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

lige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

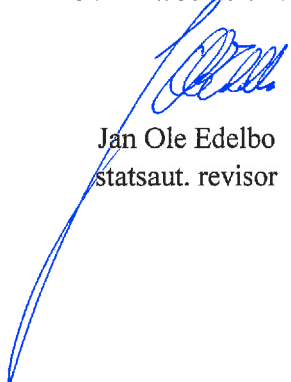
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

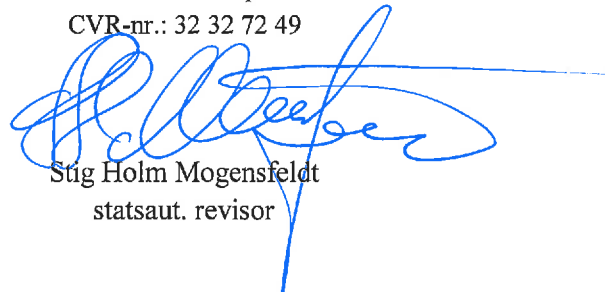
København, den 30. maj 2017

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 35 48 61 78



Jan Ole Edelbo  
statsaut. revisor

RevisionsFirmaet Edelbo & Lund-Larsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 32 32 72 49



Stig Holm Mogensfeldt  
statsaut. revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABET:**                    Investeringselskabet Tøndergade I ApS  
  c/o Albatros Travel A/S  
  Tøndergade 16  
  1752 København V

CVR-nr.:          30 55 99 83  
Stiftet:          20. december 2007  
Hjemsted:      København  
Regnskabsår:   1. januar - 31. december

**DIREKTION:**                    Søren Rasmussen

**REVISOR:**                      RevisionsFirmaet Edelbo  
  Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
  "Kogtvedlund"  
  Kogtvedparken 17  
  5700 Svendborg

RevisionsFirmaet Edelbo og Lund-Larsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frederiksholms Kanal 2,1  
1220 København K

## **BERETNING**

### **AKTIVITETER:**

Selskabets hovedaktivitet består i at drive investeringsvirksomhed ved investering i fast ejendom.

### **USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD:**

Efter ledelsens opfattelse, eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsrapporten.

### **UDVIKLINGEN I REGNSKABSÅRET:**

Årets resultat udviser et resultat efter skat på..... -1.651.509

Ledelsen vurderer det opnåede resultat som utilfredsstillende.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING OG HÆNDELSER INDTRUFFET EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING:**

Baseret på allerede gennemførte aktiviteter samt igangværende opgaver og aktiviteter forventer ledelsen et resultat på samme niveau i det kommende regnskabsår.

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag, efter ledelsens opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Investeringselskabet Tøndergade I ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

### **ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret ændringerne i årsregnskabsloven ved lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Implementeringen medfører, at der fremover årligt skal foretages revurdering af restværdier på materielle aktiver.

Revurderingen vurderes ikke at have regnskabsmæssig effekt for regnskabsåret 2016. Fremtidige Ændringer foretages derfor i henhold til overgangsbekendtgørelsens § 4 alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssige skøn og har derfor ingen effekt på selskabets egenkapital.

Implementeringen har ikke givet anledning til ændring af selskabets anvendte regnskabspraksis, men har alene afstedkommet nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Selskabets nettoomsætning repræsenterer primært årets huslejeindtægter fra ejendommen.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT**

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til periodens resultat. Den udgiftsførte selskabsskat omfatter aktuel skat af periodens skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Hensættelse til udskudt skat beregnes som 22% af de beløb, der ville fremkomme ved realisation af selskabets aktiver til regnskabsmæssig værdi på statutidspunktet.

### **BALANCEN**

#### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anlægsaktiver afskrives lineært over den forventede brugstid på følgende måde:

- Bygninger afskrives over 50 år til en forventet restværdi.
- Inventar og driftsmateriel afskrives lineært over 5 år til en forventet restværdi.
- Småanskaffelser straksafskrives.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **EGENKAPITAL**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **FINANSIELLE AKTIVER OG GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Derivater, der indgås til afdækning af forventede fremtidige pengestrømme, måles til dagsværdi på balancedagen, og værdireguleringen indregnes direkte på egenkapitalen.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET**

Note	2016	2015
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	6.062.689	4.172.108
Andre eksterne omkostninger .....	-44.000	-184.517
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER .....</b>	6.018.689	3.987.591
Afskrivninger .....	-688.239	-688.239
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. ....</b>	5.330.450	3.299.352
Finansielle poster .....	-6.079.715	-5.995.112
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	-749.265	-2.695.760
2 Skat af årets resultat .....	-902.244	-342.227
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-1.651.509</b>	<b>-3.037.987</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets overskud foreslås fordelt således:		
Udbytte .....	0	0
Overført til næste år .....	-1.651.509	-3.037.987
	<b>-1.651.509</b>	<b>-3.037.987</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016****AKTIVER**

Note	2016	2015
<b>3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
Grunde og bygninger .....	134.092.599	134.780.838
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	134.092.599	134.780.838
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>TILGODEHAVENDER</b>		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....	164.125	157.250
Tilgodehavende skattemellemregning .....	0	0
Andre tilgodehavender .....	560.504	42.671
Udskudt skatteaktiv .....	0	0
	724.629	199.921
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b> .....	710.307	308.169
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	1.434.936	508.089
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	135.527.535	135.288.927

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016****PASSIVER**

Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital .....	2.500.000	2.500.000
Overført resultat .....	5.039.889	2.529.264
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<b>7.539.889</b>	<b>5.029.264</b>
<b>HENSÆTTELSER</b>		
4 Udskudt skat .....	0	0
<b>5 LANGFRISTET GÆLD</b>		
Kreditinstitutter m.v. ....	114.635.051	114.211.200
Deposita .....	2.662.076	2.655.559
	<b>117.297.128</b>	<b>116.866.759</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld .....	455.777	450.880
Kreditorer .....	222.087	383.234
4 Selskabsskat .....	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.848.845	946.601
9 Øvrige finansielle forpligtelser .....	7.044.772	11.206.906
Anden gæld .....	1.119.038	405.283
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b> .....	<b>10.690.518</b>	<b>13.392.904</b>
<b>GÆLD I ALT</b> .....	<b>127.987.646</b>	<b>130.259.663</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<b>135.527.535</b>	<b>135.288.927</b>

6 Personaleforhold

7 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

8 Nærtstående parter

9 Finansielle instrumenter

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Bevægelser i årets løb:				
Egenkapital 1. januar 2015 .....	2.500.000	2.103.443	0	4.603.443
Værdiregulering af derivater .....		3.463.808		3.463.808
Årets resultat .....		-3.037.987		-3.037.987
Betalt udbytte .....			0	0
Foreslået udbytte .....		0	0	0
Egenkapital 1. januar 2016 .....	2.500.000	2.529.264	0	5.029.264
Værdiregulering af derivater .....		4.162.134		4.162.134
Årets resultat .....		-1.651.509		-1.651.509
Betalt udbytte .....			0	0
Foreslået udbytte .....		0	0	0
Egenkapital 31. december 2016 ....	2.500.000	5.039.889	0	7.539.889

Selskabets anpartskapital udgør kr. 2.500.000 fordelt i anparter á kr. 1 eller multipla heraf.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen i de seneste 5 år.

**NOTER****1 BRUTTOFORTJENESTE**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	-----	-----
<b>2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst .....	902.244	342.227
Årets udskudte skat .....	0	0
	-----	-----
	902.244	342.227
	=====	=====
<b>3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<i>Grunde og bygninger</i>		
Anskaffelsessum 1. januar .....	138.910.272	138.910.272
Årets tilgang .....	0	0
Årets afgang .....	0	0
	-----	-----
Anskaffelsessum 31. december .....	138.910.272	138.910.272
	-----	-----
Akk. afskrivninger 1. januar .....	-4.129.434	-3.441.195
Årets afskrivninger .....	-688.239	-688.239
Afskrivninger vedr. årets afgang .....	0	0
	-----	-----
Akk. afskrivninger 31. december .....	-4.817.673	-4.129.434
	-----	-----
Regnskabsmæssig værdi 31. december .....	134.092.599	134.780.838
	=====	=====



**NOTER**

<b>4 UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT</b>	Udskudt skat	Selskabsskat
	_____	_____
Saldo 1. januar .....	0	0
Udskudt skat reduceret efter nedsættelse af selskabsskatten .....	0	
Skat af årets resultat .....	0	902.244
Overført mellem sambeskattede selskaber .....		-902.244
	_____	_____
Saldo 31. december .....	0	0
(negativt beløb = aktiv)	=====	=====

Den udskudte skat er beregnet med 22%.

**5 LANGFRISTET GÆLD**

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristet gæld.

Af den langfristede gæld forfalder t.kr. 70.930 til betaling senere end 5 år efter balancedagen.

**6 PERSONALEFORHOLD**

Der er ingen ansatte i selskabet. Direktionen arbejder ulønnet.

**7 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, er der givet pant i ejendommen Tøndergade 14-16, København.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden SRBW Holding ApS. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## NOTER

### 8 NÆRTSTÅENDE PARTER

#### **Bestemmende indflydelse og ejerforhold**

Holdingselskabet Tøndergade A/S, København ejer 100% af anpartskapitalen.

#### **Øvrige nærtstående parter**

Søren Rasmussen

Albatros Travel A/S

#### **Transaktioner med nærtstående parter**

Selskabet har foretaget udlejning af kontorlokaler til det tilknyttede selskab, Albatros Travel A/S. Udlejning er efter ledelsens opfattelse foregået på markedsmæssige vilkår.

Der foretages forrentning af eventuelle mellemværender med nærtstående parter.

### 9 FINANSIELLE INSTRUMENTER

Dagsværdireguleringen ultimo året er bogført direkte på egenkapitalen

	Markedsværdi	
	2016	2015
Renteswap, der forfalder i 2018:		
Betaler fast 5,25% / modtager variabel CIBOR 6M	-7.044.772	-11.206.906