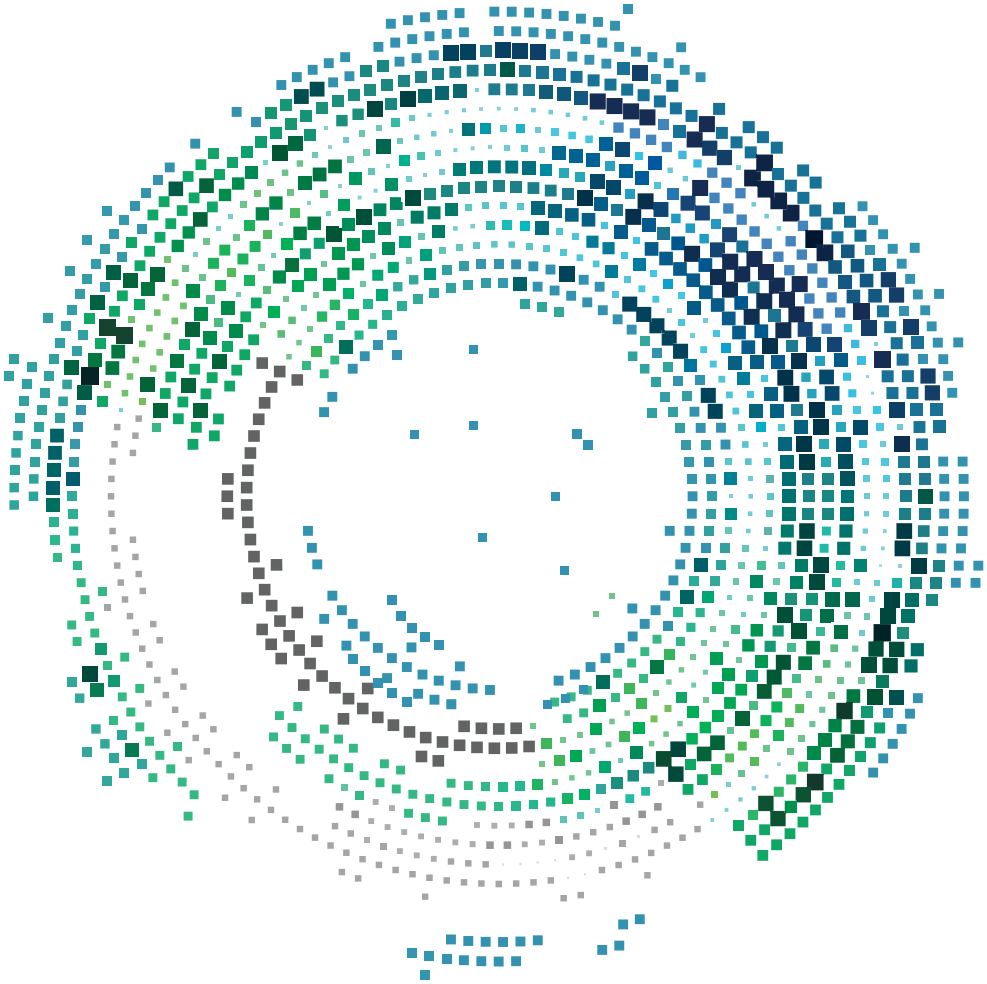
Deloitte.



Ejendomsselskabet Jacobilægerne A/S

Ringkøbingvej 38
6800 Varde
CVR-nr. 30559746

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 03.03.2021

Sulma Lidia Rospilloso Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2020	7
Balance pr. 31.12.2020	8
Egenkapitalopgørelse for 2020	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ejendomsselskabet Jacobilægerne A/S
Ringkøbingvej 38
6800 Varde

CVR-nr.: 30559746
Stiftelsesdato: 14.12.2007
Hjemsted: Varde
Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bestyrelse

Kenneth Damgaard, formand
Sulma Lidia Rospilloso Christensen
Anette Buch Partsch
Britta Sand
Rune Agerkrog Kjeldsen
Marie Skovsborg
Mads Hasling Gottschau

Direktion

Sulma Lidia Rospilloso Christensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
Postboks 200
6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Ejendomsselskabet Jacobilægerne A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 10.02.2021

Direktion

Sulma Lidia Rospilloso Christensen

Bestyrelse

Kenneth Damgaard
formand

Sulma Lidia Rospilloso Christensen

Anette Buch Partsch

Britta Sand

Rune Agerkrog Kjeldsen

Marie Skovsborg

Mads Hasling Gottschau

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Jacobilægerne A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Jacobilægerne A/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 10.02.2021

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jesper Smedegaard Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18510

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejendom samt dertil knyttet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud på 1.562 t.kr. betegnes af ledelsen som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har ikke haft og forventes ikke at få væsentlig indvirkning på virksomhedens finansielle stilling og udvikling. Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		**2.509.271**	**2.389.128**
Af- og nedskrivninger		(281.660)	(281.660)
Driftsresultat		**2.227.611**	**2.107.468**
Andre finansielle omkostninger	1	(178.629)	(187.324)
Resultat før skat		**2.048.982**	**1.920.144**
Skat af årets resultat	2	(486.884)	(459.232)
Årets resultat		**1.562.098**	**1.460.912**
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.050.000	1.050.000
Overført resultat		512.098	410.912
Resultatdisponering		**1.562.098**	**1.460.912**

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		15.421.497	15.587.135
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		232.050	348.072
Materielle aktiver	3	**15.653.547**	**15.935.207**
Anlægsaktiver		**15.653.547**	**15.935.207**
Aktiver		**15.653.547**	**15.935.207**

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		875.000	875.000
Overført overskud eller underskud		4.137.866	3.625.768
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.050.000	1.050.000
Egenkapital		**6.062.866**	**5.550.768**
Udskudt skat		138.000	140.000
Hensatte forpligtelser		**138.000**	**140.000**
Gæld til realkreditinstitutter		6.096.923	6.939.304
Langfristede gældsforpligtelser	4	**6.096.923**	**6.939.304**
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	4	840.000	836.000
Bankgæld		2.125.199	2.302.048
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.675	20.855
Skyldig skat		354.884	121.232
Anden gæld		25.000	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser		**3.355.758**	**3.305.135**
Gældsforpligtelser		**9.452.681**	**10.244.439**
Passiver		**15.653.547**	**15.935.207**
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds-kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	875.000	3.625.768	1.050.000	5.550.768
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(1.050.000)	(1.050.000)
Årets resultat	0	512.098	1.050.000	1.562.098
Egenkapital ultimo	**875.000**	**4.137.866**	**1.050.000**	**6.062.866**

Noter

1 Andre finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	171.467	181.182
Renteudgifter vedrørende betalte acontoskatter	5.712	5.692
Øvrige finansielle omkostninger	1.450	450
	178.629	**187.324**

2 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	488.884	441.232
Ændring af udskudt skat	(2.000)	18.000
	486.884	**459.232**

3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	17.057.840	580.116
Kostpris ultimo	**17.057.840**	**580.116**
Af- og nedskrivninger primo	(1.470.705)	(232.044)
Årets afskrivninger	(165.638)	(116.022)
Af- og nedskrivninger ultimo	**(1.636.343)**	**(348.066)**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**15.421.497**	**232.050**

4 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.	Restgæld efter 5 år 2020 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	840.000	836.000	6.096.923	2.737.000
	840.000	**836.000**	**6.096.923**	**2.737.000**

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom.

Herudover er der i ejendom tinglyst ejerpantebrev nom. 25 t.k.r samt ejerpantebrev 700 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 15.421 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter lejeindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra bank- og prioritetsgæld samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver
Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udbytte
Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Udskudt skat
Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Gæld til realkreditinstitutter
Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser
Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat
Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.