
Kasper Christensen Invest ApS

Tjelevej 38, 7400 Herning

Årsrapport for 2017/18 (regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 30 55 95 68

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 6 /2 2019

Kasper Christensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 5

Balance 30. september 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Kasper Christensen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 6. februar 2019

Direktion

Kasper Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Kasper Christensen Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kasper Christensen Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Herning, den 6. februar 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Skov Hansen

statsautoriseret revisor

mne33257

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kasper Christensen Invest ApS Tjelevej 38 7400 Herning CVR-nr.: 30 55 95 68 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Herning
Direktion	Kasper Christensen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning
Pengeinstitut	Handelsbanken Gl. Landevej 151 7400 Herning

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Bruttotab		-5.000	-5.000
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	2.416.844	4.261.463
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	-71.124	-8.633
Finansielle indtægter	4	112.688	22.819
Finansielle omkostninger	5	-23.743	-61.206
Resultat før skat		2.429.665	4.209.443
Skat af årets resultat	6	0	15.818
Årets resultat		2.429.665	4.225.261

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	105.800	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	176.844	3.061.219
Overført resultat	1.947.021	1.060.642
	2.429.665	4.225.261

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	10.805.077	7.460.758
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	0	16.367
Finansielle anlægsaktiver		10.805.077	7.477.125
Anlægsaktiver		10.805.077	7.477.125
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.104.167	883.545
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		205.408	252.505
Selskabsskat		121.000	65.818
Tilgodehavender		5.430.575	1.201.868
Likvide beholdninger		0	44.054
Omsætningsaktiver		5.430.575	1.245.922
Aktiver		16.235.652	8.723.047

Balance 30. september

Passiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.069.592	3.725.273
Overført resultat		6.710.770	4.763.749
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	103.400
Egenkapital		14.105.362	8.717.422
Kreditinstitutter		2.124.665	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.625	5.625
Kortfristede gældsforpligtelser		2.130.290	5.625
Gældsforpligtelser		2.130.290	5.625
Passiver		16.235.652	8.723.047
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	3.725.273	4.763.749	103.400	8.717.422
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-105.800	0	-105.800
Nettoeffekt ved ændring af ejerforhold	0	2.968.971	0	0	2.968.971
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	198.504	0	0	198.504
Årets resultat	0	176.844	2.052.821	200.000	2.429.665
Egenkapital 30. september	125.000	7.069.592	6.710.770	200.000	14.105.362

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele og beslægtede investeringer.

	2017/18	2016/17
	DKK	DKK
2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	3.010.217	3.195.268
Afskrivning af goodwill	-593.373	-593.373
Provenu ved salg	0	1.659.568
	2.416.844	4.261.463
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af underskud i associerede virksomheder	-71.124	-8.633
	-71.124	-8.633
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	112.688	21.122
Andre finansielle indtægter	0	1.697
	112.688	22.819
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	23.743	61.206
	23.743	61.206
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	-15.818
	0	-15.818

Noter til årsregnskabet

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
7 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. oktober	3.735.483	8.515.000
Tilgang i årets løb	0	4.619.356
Afgang i årets løb	0	-9.398.871
Kostpris 30. september	<u>3.735.483</u>	<u>3.735.485</u>
Værdireguleringer 1. oktober	3.725.273	664.054
Nettoeffekt ved ændring af ejerforhold	2.968.971	0
Årets resultat	3.010.217	3.195.268
Udbytte til moderselskabet	-2.240.000	-2.679.759
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	198.504	0
Afskrivning på goodwill	-593.371	-593.373
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	0	3.139.083
Værdireguleringer 30. september	<u>7.069.594</u>	<u>3.725.273</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>10.805.077</u>	<u>7.460.758</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. september	<u>0</u>	<u>2.567.992</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
P-M ApS	Herning	50.000	60%

Noter til årsregnskabet

	2017/18	2016/17
	DKK	DKK
8 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober	87.500	62.500
Tilgang i årets løb	0	25.000
Kostpris 30. september	87.500	87.500
Værdireguleringer 1. oktober	-71.133	-62.500
Årets resultat	-71.124	-8.633
Værdireguleringer 30. september	-142.257	-71.133
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	54.757	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september	0	16.367

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
SKC Invest ApS	København	125.000	50%
KT Develop ApS	Herning	25.000	50%

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Anparten i P-M ApS.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kasper Christensen Invest ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med P-M ApS, Profil Værktøj A/S og KT Ejendomme. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.