

## Sluth Invest ApS

c/o Gert Sluth, Hækmosen 74 E  
2730 Herlev  
**CVR-nr. 30 55 92 07**

REVISION & RÅDGIVNING

### Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
22. maj 2019

---

Gert Sluth  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Sluth Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 22. maj 2019

### Direktion

Gert Sluth  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Sluth Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Sluth Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 22. maj 2019

**ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79

Tommy Nørskov

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne10061

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Sluth Invest ApS  
c/o Gert Sluth, Hækmosen 74 E  
2730 Herlev

Telefon: 70250939

CVR-nr.: 30 55 92 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018  
Stiftet: 11. december 2007

Hjemsted: Herlev

### Direktion

Gert Sluth, direktør

### Revisor

ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringager 4C, 2. th.  
2605 Brøndby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift er formueadministration og hermed beslægtet virksomhed. Center Pub Værløse er generhvervet i december 2018 hvorefter hovedaktiviteten er bortforpagtning, udlejning samt formueadministration og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 206.330, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 930.466.

Center Pub Værløse er solgt pr. 1. december 2017 men blev i december 2018 konstateredes det at køber ikke ønskede at fortsætte, dette har påvirket årets resultat for 2018 med et tab på kr. 506.860 før skat.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sluth Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	50 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

##### Finansielle anlægsaktiver

Ved afståelsen af driftsaktiviteten Center Pup Værløse er der oprettet et gældsbeholdning som måles til dagsværdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Særlige poster

Center Pub Værløse blev solgt i 2017, i december 2018 konstaterede ledelsen at tilgodehavende pantebrev derfra var uerholdeligt, hvorfor der er realiseret et tab på kr. 506.860 i regnskabsåret 2018.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>163.076</b>	<b>1.294.381</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>-390.803</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>163.076</b>	<b>903.578</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-7.500	-11.785
Andre driftsomkostninger		<u>-506.860</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-351.284</b>	<b>891.793</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-351.284</b>	<b>891.793</b>
Finansielle indtægter		101.344	0
Finansielle omkostninger	4	<u>-11.321</u>	<u>-6.835</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-261.261</b>	<b>884.958</b>
Skat af årets resultat	5	<u>54.931</u>	<u>-200.500</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-206.330</u></b>	<b><u>684.458</u></b>
Foreslået udbytte		0	200.000
Overført resultat		<u>-206.330</u>	<u>484.458</u>
		<b><u>-206.330</u></b>	<b><u>684.458</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.335.000	1.342.500
Indretning af lejede lokaler		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u><b>1.335.000</b></u>	<u><b>1.342.500</b></u>
Andre tilgodehavender	7	<u>0</u>	<u>571.200</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>571.200</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.335.000</b></u>	<u><b>1.913.700</b></u>
Udskudt skatteaktiv		<u>56.581</u>	<u>1.650</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>56.581</b></u>	<u><b>1.650</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>47</b></u>	<u><b>72.623</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>56.628</b></u>	<u><b>74.273</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.391.628</b></u></u>	<u><u><b>1.987.973</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		805.466	1.011.796
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	200.000
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>930.466</u></b>	<b><u>1.336.796</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		278.909	223.624
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	158.197
Anden gæld		182.253	269.356
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>461.162</u></b>	<b><u>651.177</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>461.162</u></b>	<b><u>651.177</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.391.628</u></u></b>	<b><u><u>1.987.973</u></u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	363.944
Andre omkostninger til social sikring	0	10.363
Andre personaleomkostninger	0	16.496
	<u>0</u>	<u>390.803</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>2</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>7.500</u>	<u>11.785</u>
	<u>7.500</u>	<u>11.785</u>
<b>3 Særlige poster</b>		
<b>I december 2018 er der konstateret tab på tilgodehavende salgssum fra salg af driftsaktiviteten Center Pub Værløse fra december 2017.</b>		
Avance ved salg af driftsaktiviteten Center Pub Værløse	0	627.241
Tab på pantebrev fra salg af driftsaktiviteten Center Pub Værløse	-506.860	0
	<u>-506.860</u>	<u>627.241</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>11.321</u>	<u>6.835</u>
	<u>11.321</u>	<u>6.835</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	202.150
Årets udskudte skat	-54.931	-1.650
	<u>-54.931</u>	<u>200.500</u>

## Noter til årsrapporten

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2018	1.350.000	42.857
Kostpris 31. december 2018	1.350.000	42.857
Opskrivninger 1. januar 2018	0	0
Opskrivninger 31. december 2018	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	7.500	42.857
Årets afskrivninger	7.500	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	15.000	42.857
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>1.335.000</b>	<b>0</b>
Afskrives over	50 år	10 år

### 7 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgode- havender
Kostpris 1. januar 2018	816.000
Afgang i årets løb	-816.000
Kostpris 31. december 2018	0
Nedskrivninger 1. januar 2018	244.800
Tilbageførte nedskrivninger på afhændede aktiver	-217.227
Tilbageførsel af nedskrivninger	-27.573
Nedskrivninger 31. december 2018	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

### 8 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	1.011.796	200.000	1.336.796
Betalt ordinært udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	-206.330	0	-206.330
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>805.466</b>	<b>0</b>	<b>930.466</b>

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Gert Christian Sluth

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-871660018907  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2019 kl.: 11:41:05  
Underskrevet med NemID

## Tommy Nørskov Rasmussen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-283272147408  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2019 kl.: 11:43:49  
Underskrevet med NemID

## Gert Christian Sluth

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-871660018907  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2019 kl.: 14:01:58  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: e7eba098rMUW22050657

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).