

Sluth Invest ApS

CVR-nr. 30 55 92 07

c/o Gert Sluth, Hækmosen 74 E
2730 Herlev

Årsrapport for 2017

Hallerup & Co I/S
Overgaden Oven Vandet 48 E
1415 København K

Tlf +45 32 96 29 00
Fax +45 32 96 29 05
adm@hallerup.dk
www.hallerup.dk

CVR 16 50 93 88

Member of MGI.
A worldwide alliance of
Independent firms

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 07/05 2018

Gert Sluth
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Sluth Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 7. maj 2018

Direktion

Gert Sluth
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Sluth Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sluth Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. maj 2018

Hallerup & Co
Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16 50 93 88

Jan Hallerup
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne7176

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sluth Invest ApS
c/o Gert Sluth, Hækmosen 74 E
2730 Herlev

Telefon: 70250939

CVR-nr.: 30 55 92 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 11. december 2007

Hjemsted: Herlev

Direktion

Gert Sluth, direktør

Revisor

Hallerup & Co
Statsautoriserede revisorer
Overgaden Oven Vandet 48E
1415 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af restaurationsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed. Center Pub Værløse er afstået pr. 1. december 2017 hvorefter hovedaktiviteten er formueadministration og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 684.458, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.336.796.

Center Pub Værløse er solgt pr. 1. december 2017 salget påvirker årets resultat for 2017 med kr. 627.241 før skat.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sluth Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	50 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver

Ved afståelsen af driftsaktiviteten Center Pup Værløse er der oprettet et gældsbeholdning som måles til dagsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Særlige poster

Center Pub Værløse er afstået pr. 1. december 2017 med en avance på kr. 627.241.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Ophørende aktivitet

Pr. 1. december 2017 er den hidtidige driftsaktivitet solgt, aktiviteten fremadrettet bliver formueadministration og dermed beslægtet virksomhed.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		1.294.381	733.193
Personaleomkostninger	1	-390.803	-580.290
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		903.578	152.903
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-11.785	-4.285
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		891.793	148.618
Resultat før finansielle poster		891.793	148.618
Finansielle omkostninger	4	-6.835	-10.638
Resultat før skat		884.958	137.980
Skat af årets resultat	5	-200.500	-32.631
Årets resultat		684.458	105.349
Foreslået udbytte		200.000	0
Overført resultat		484.458	105.349
		684.458	105.349

Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.342.500	150.000
Indretning af lejede lokaler		<u>0</u>	<u>4.285</u>
Materielle anlægsaktiver	6	<u>1.342.500</u>	<u>154.285</u>
Andre tilgodehavender	7	571.200	0
Deposita	7	<u>0</u>	<u>647.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>571.200</u>	<u>647.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.913.700</u>	<u>801.285</u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>0</u>	<u>73.033</u>
Varebeholdninger		<u>0</u>	<u>73.033</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	3.804
Udskudt skatteaktiv		<u>1.650</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>1.650</u>	<u>3.804</u>
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>5.000</u>
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>5.000</u>
Likvide beholdninger		<u>72.623</u>	<u>19.500</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>74.273</u>	<u>101.337</u>
Aktiver i alt		<u>1.987.973</u>	<u>902.622</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.011.796	527.338
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>200.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital	8	<u>1.336.796</u>	<u>652.338</u>
Banker		0	52.039
Gæld til tilknyttede virksomheder		223.624	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		158.197	4.028
Selskabsskat		0	30.278
Anden gæld		<u>269.356</u>	<u>163.939</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>651.177</u>	<u>250.284</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>651.177</u>	<u>250.284</u>
Passiver i alt		<u>1.987.973</u>	<u>902.622</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	363.944	538.690
Andre omkostninger til social sikring	10.363	15.327
Andre personaleomkostninger	16.496	26.273
	<u>390.803</u>	<u>580.290</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>3</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>11.785</u>	<u>4.285</u>
	<u>11.785</u>	<u>4.285</u>
3 Særlige poster		
Avance ved salg af driftsaktiviteten Center Pub Værløse udgør kr. 627.241.		
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>6.835</u>	<u>10.638</u>
	<u>6.835</u>	<u>10.638</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	202.150	30.278
Årets udskudte skat	-1.650	2.157
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>196</u>
	<u>200.500</u>	<u>32.631</u>

Noter til årsrapporten

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2017	150.000	42.857
Tilgang i årets løb	<u>1.200.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>1.350.000</u>	<u>42.857</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	0	38.572
Årets afskrivninger	<u>7.500</u>	<u>4.285</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>7.500</u>	<u>42.857</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>1.342.500</u>	<u>0</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>10 år</u>

7 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre tilgodehavender</u>
Kostpris 1. januar 2017	0
Tilgang i årets løb	<u>816.000</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>816.000</u>
Nedskrivninger 1. januar 2017	0
Årets nedskrivninger	<u>244.800</u>
Nedskrivninger 31. december 2017	<u>244.800</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>571.200</u>

Noter til årsrapporten

8 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	527.338	0	652.338
Årets resultat	0	484.458	200.000	684.458
Egenkapital 31. december 2017	125.000	1.011.796	200.000	1.336.796

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.