

2 NY ApS

Magnoliavej 22
9000 Aalborg

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/03/2017

Tony Hundrup
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

2 NY ApS
Magnoliavej 22
9000 Aalborg

CVR-nr: 30558774
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse

Handelsbanken
Østre Havnegade 14
9000 Aalborg

Revisor

REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS
Aalborgvej 3
9280 Storvorde
DK Danmark
CVR-nr: 25900405
P-enhed: 1008283253

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i 2 Ny ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 2 Ny ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Mou, 11/03/2017

Tommy Thulstrup
Registreret revisor
REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS
CVR: 25900405

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. og aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Idet koncernen tilsammen ikke overskrider størrelsesgrænserne i årsregnskabslovens §110, har koncernen undladt at udarbejde samlet koncernregnskab.

Resultatopgørelse

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttende virksomheder indregnes som Holdingselskabets andel af dattervirksomhedens resultat før skat. Skat af dattervirksomhedens resultat indregnes under posten skat af årets resultat.

Selskabet er ikke sambeskattet med dattervirksomheden. Skat af årets ordinære og ekstraordinære resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat, samt tilsvarende skatter for dattervirksomheden

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang. Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet har til hensigt at bibeholde kapitalandele i tilknyttende virksomhed i minimum 3 år hvorefter en afhændelse vil være skattefri. (idet kapitalandele så har været ejet i over 3 år). Der er derfor ikke beregnet og hensat udskudt skat af disse kapitalandele.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttende virksomhed

Tilknyttende virksomhed indgår i årsrapporten efter den indre værdis metode (equity-metoden). I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedens resultat før skat under posten "indtægter fra kapitalandele i tilknyttende virksomhed", og en tilsvarende andel af virksomhedens skatter indregnes "skat af årets resultat". Nettoresultatet fra tilknyttende virksomhed henlægges på en bundet datterselskabsreserve under egenkapitalen ("nettoopskrivning efter den indre værdis metode"). Andre ændringer i tilknyttende virksomheds egenkapital reguleres ligeledes og henlægges på datterselskabsreserven under egenkapitalen. Investeringen i kapitalandele i tilknyttende virksomhed indregnes i balancen til indre værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		-3.282	-3.001
Resultat af ordinær primær drift		-3.282	-3.001
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		88.643	2.836
Andre finansielle indtægter		24.108	27.055
Øvrige finansielle omkostninger		-5.493	-5.028
Ordinært resultat før skat		103.976	21.862
Skat af årets resultat	1	-3.500	-4.502
Årets resultat		100.476	17.360
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		88.643	2.836
Overført resultat		11.833	14.524
I alt		100.476	17.360

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		139.821	51.178
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	139.821	51.178
Anlægsaktiver i alt		139.821	51.178
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		699.750	621.199
Tilgodehavender i alt		699.750	621.199
Likvide beholdninger		4.766	1.207
Omsætningsaktiver i alt		704.516	622.406
Aktiver i alt		844.337	673.584

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		6.503	-82.140
Overført resultat		55.661	43.828
Egenkapital i alt		187.164	86.688
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	6.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		242.500	240.000
Skyldig selskabsskat		7.984	7.200
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		233.000	185.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		170.689	148.696
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		657.173	586.896
Gældsforpligtelser i alt		657.173	586.896
Passiver i alt		844.337	673.584

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	3.500	4.484
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	18	18
	3.500	4.502

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i associerede virksomheder

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kostpris primo	127.500	127.500
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	127.500	127.500
Nettoopskrivninger primo	-76.322	-79.158
Andel i årets resultat	88.643	2.836
Udloddet udbytte	-0	-0
Nettoopskrivninger ultimo	12.321	-76.322
Regnskabsmæssig værdi ultimo	139.821	51.178

—
—
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hundrup Ejendomme ApS, Aalborg	50%	177.820	255.036
Ejendomsselskabet Christiansminde ApS, Aalborg	20%	191.885	-132.795
T & T, Aalborg ApS, Aalborg	50%	25.068	-24.632

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Væsentligste aktiviteter

Er at eje aktier og anparter i andre mindre selskaber.

Fravalg af revision

Direktionen anser betingelserne for fortsat at fravælge revision for opfyldt.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet sikkerhed for bankmellemværende i Hundrup Ejendomme ApS

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ikke haft ansatte