

## **2 NY ApS**

Magnoliavej 22  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/03/2019**

---

**Tony Hundrup**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

2 NY ApS

Magnoliavej 22

9000 Aalborg

Telefonnummer: 20133301

CVR-nr: 30558774

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

**Revisor**

BEIERHOLM, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Voergårdvej 2

9200 Aalborg SV

DK Danmark

CVR-nr: 32895468

P-enhed: 1016042087

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i 2 Ny ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 2 Ny ApS for regnskabsåret 01.10.2017 – 30.09.2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangs konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 11/03/2019

Peter Thor Kellmer , mne26805

Statsaut. revisor

BEIERHOLM, STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 32895468

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Idet koncernen tilsammen ikke overskrider størrelsesgrænserne i årsregnskabslovens §110, har koncernen undladt at udarbejde samlet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VIRKSOMHEDSSAMMENSLUTNINGER

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes fra erhvervelsestidspunktet henholdsvis stiftelsestidspunktet. Erhvervelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over virksomheden. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelses- henholdsvis afviklingstidspunktet. Afståelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor kontrollen over virksomheden overgår til tredjemand.

Ved erhvervelse af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Kostprisen for kapitalandelene i de erhvervede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

## RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til indre værdi.

Regnskabspraksis for erhvervelse af nye virksomheder fremgår af afsnittet "Virksomhedssammenslutninger".

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-6.250</b>	<b>-3.125</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-6.250</b>	<b>-3.125</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-159.194	375.799
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		200.000	0
Andre finansielle indtægter .....		18.525	27.419
Øvrige finansielle omkostninger .....		-6.400	-10.874
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>46.681</b>	<b>389.219</b>
Skat af årets resultat .....	1	-11.539	-3.400
<b>Årets resultat .....</b>		<b>35.142</b>	<b>385.819</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-171.394	374.999
Overført resultat .....		206.536	10.820
<b>I alt .....</b>		<b>35.142</b>	<b>385.819</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		365.496	324.091
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		117.930	330.729
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>483.426</b>	<b>654.820</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>483.426</b>	<b>654.820</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		12.200	800
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		208.387	768.561
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>220.587</b>	<b>769.361</b>
Likvide beholdninger .....		214.678	2.249
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>435.265</b>	<b>771.610</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>918.691</b>	<b>1.426.430</b>



# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		483.125	447.983
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>608.125</b>	<b>572.983</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		9.250	3.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		249.259	250.059
Skyldig selskabsskat .....		17.368	3.825
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		34.000	275.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		689	321.563
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>310.566</b>	<b>853.447</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>310.566</b>	<b>853.447</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>918.691</b>	<b>1.426.430</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	1.335	3.025
Aktuel skat dattervirksomhed	12.200	800
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-1.996	-425
	<b>11.539</b>	<b>3.400</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	87.500	87.500
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>87.500</b>	<b>87.500</b>
Nettoopskrivninger primo	243.229	39.787
Andel i årets resultat	-12.799	203.442
Udloddet udbytte	-200.000	-0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>30.430</b>	<b>243.229</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>117.930</b>	<b>330.729</b>

—  
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Hundrup Ejendomme ApS, Aalborg	50%	236.677	1.980
Ejendomsselskabet Christiansminde ApS, Aalborg	20%	-2.049	-68.947

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpri primo	180.000	180.000
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>180.000</b>	<b>180.000</b>
Nettoopskrivning primo	144.091	-27.466
Andel af årets resultat	41.405	171.557
Udloddet udbytte	-0	-0
<b>Nettoopskrivning ultimo</b>	<b>185.496</b>	<b>144.091</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>365.496</b>	<b>324.091</b>
<b>Navn</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
T & T, Aalborg ApS, Aalborg 100%	238.031	41.405

### 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Væsentligste aktiviteter

Er at eje aktier og anparter i andre mindre selskaber.

Fravalg af revision

Direktionen anser betingelserne for fortsat at fravælge revision for opfyldt.

### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet sikkerhed for bankmellemværende i Hundrup Ejendomme ApS

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017/18</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0