

*Komplementarselskabet Den Levende Landsby ApS
Vindebækvej 48, Hårbølle
4792 Askeby*

CVR-nr: 30 55 81 97

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2019*

Penneo dokumentnøgle: 0B80E-OHKLE-K0A01-30UY4-E0SHB-ND7NP

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26. maj 2020

Lars Skov Andersen
Dirigent

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Komplementarselskabet Den Levende Landsby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Askeby, den 5. marts 2020

Direktion

Elsebeth Lyngø

Bestyrelse

Rita Nielsen

Mogens Tinglev Åside

Elsebeth Lyngø

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Den Levende Landsby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Den Levende Landsby ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 5. marts 2020

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132

Henning Jensen
Registreret Revisor
mne623

Selskabet	Komplementarselskabet Den Levende Landsby ApS Vindebækvej 48, Hårbølle 4792 Askeby
	CVR-nr.: 30 55 81 97
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Rita Nielsen Mogens Tinglev Åside Elsebeth Lyng
Direktion	Elsebeth Lyng
Revisor	TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab Falkoner Allé 1, 6. 2000 Frederiksberg

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed, herunder administration og forretningsførelse, som komplementar i K/S Vindebækvej 48.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskabet for Komplementarselskabet Den Levende Landsby ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af regnskabsposten "andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter bankgebyrer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019 DKK	2018 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	-2.750	-18.750
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	0
DRIFTSRESULTAT	-2.750	-18.750
Andre finansielle omkostninger	-1.237	-25
RESULTAT FØR SKAT	-3.987	-18.775
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-3.987	-18.775
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-3.987	-18.775
DISPONERET I ALT	-3.987	-18.775

AKTIVER

	2019 DKK	2018 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	440.000	440.000
Finansielle anlægsaktiver	440.000	440.000
ANLÆGSAKTIVER	440.000	440.000
Likvide beholdninger	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	0	0
AKTIVER	440.000	440.000

PASSIVER

	2019 DKK	2018 DKK
Virksomhedskapital	440.000	440.000
Overført resultat	-85.220	-81.233
1 EGENKAPITAL	354.780	358.767
Kreditinstitutter	737	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	5.000
Gæld til associerede virksomheder	78.233	76.233
Kortfristede gældsforpligtelser	85.220	81.233
GÆLDSFORPLIGTELSE	85.220	81.233
PASSIVER	440.000	440.000
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital	440.000	0	440.000
Overført resultat	-81.233	-3.987	-85.220
	<u>358.767</u>	<u>-3.987</u>	<u>354.780</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er komplementar i K/S Vindebækvej 48 og hæfter med hele sin formue.

Eventual aktiv

Skatteaktiv TDKK 20 er ikke medtaget.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mogens Tinglev Åside

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:75886519-RID:24369663

IP: 37.97.xxx.xxx

2020-05-26 06:43:58Z

NEM ID 

Rita Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-620615800433

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-05-26 08:59:03Z

NEM ID 

Elsebeth Lyng

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-920736308712

IP: 2.111.xxx.xxx

2020-05-27 17:57:06Z

NEM ID 

Elsebeth Lyng

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-920736308712

IP: 2.111.xxx.xxx

2020-05-27 17:57:06Z

NEM ID 

Henning Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:16627207

IP: 87.116.xxx.xxx

2020-05-28 05:18:06Z

NEM ID 

Lars Skov Andersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-833471851370

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-05-28 10:08:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0B80E-OHKLE-K0A01-30UY4-E0SHB-ND7NP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>