

Dansk Bygningskontrol Storkøbenhavn A/S
Stamholmen 193 B
2650 Hvidovre

CVR-nr. 30558049

Årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 26. april 2018.



Bjørn Christie
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapport 2017 (6 måneder) for Dansk Bygningskontrol Storkøbenhavn A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 26. marts 2018

Bestyrelse


Yassine Ben Hamouda


Bjørn Christie


Paw Larsen

Direktion


Paw Larsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Dansk Bygningskontrol Storkøbenhavn A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Bygningskontrol Storkøbenhavn A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 26. marts 2018
Addere Revision
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34589992


Søren Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 10798

Selskabsoplysninger

Navn og adresse: Dansk Bygningskontrol Storkøbenhavn A/S
Stamholmen 193 B
2650 Hvidovre

Telefon: 72 28 28 18
E-mail: info@bygningsskontrol.dk
www.bygningsskontrol.dk

CVR-nr. 30558049
Hjemstedkommune: Hvidovre

Bestyrelse: Yassine Ben Hamouda (formand)
Bjørn Christie
Paw Larsen

Direktion: Paw Larsen

Revision: Addere Revision
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34589992
Galoche Allé 6
4600 Køge

Telefon: 56 64 05 00

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er skadeservice.

Usikkerheder og usædvanlige forhold

Der har ikke været usikkerheder eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har i 2017 (6 måneder) haft en tilfredsstillende indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Polygon A/S, som er en del af Polygon Group med aktiviteter i 13 lande på 3 kontinenter, har med virkning fra 1. januar 2018 erhvervet 100% af aktiekapitalen og stemmerettighederne i Dansk Bygningskontrol A/S. En del af erhvervelsen er erlagt i nyudstedte aktier i Polygon A/S, hvorved ledende medarbejdere i Dansk Bygningskontrol A/S igennem det fællesejede selskab DBK Invest A/S kontrollerer 30% af aktiekapitalen og stemmerettighederne i Polygon A/S.

Da der efter Polygon A/S' overtagelse af Dansk Bygningskontrol A/S ikke længere er minoritetsaktionærer i nogen af de 11 datterselskaber, vil samtlige selskaber i koncernen blive fusioneret med virkning fra 1. januar 2018 med Dansk Bygningskontrol A/S som det fortsættende selskab. I forbindelse med fusionen vil Dansk Bygningskontrol A/S ændre navn til Polygon DB A/S.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Dansk Bygningskontrol Storkøbenhavn A/S aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og at forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger:

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Distributionsomkostninger:

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til distribution af varer og tjenesteydelser solgt i året samt til årets gennemførte salgskampanjer m.m.

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til ledelse og administration herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, lokaler, kontoromkostninger m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat:

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance**Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Indretning lejede lokaler	5 år
Driftsmateriel	5 år
Leaset driftsmateriel	5 år

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning:

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af a conto faktureringer og forudbetalinger.

Leasingkontrakter:

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til kostpris og afskrives som øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 31. december

TDKK	<u>Note</u>	<u>2017 (6 måneder)</u>	<u>2016/17</u>
Nettoomsætning		37.829	60.984
Produktionsomkostninger	1	<u>-24.863</u>	<u>-40.622</u>
Bruttoresultat		12.966	20.362
Distributionsomkostninger		-1.307	-2.233
Administrationsomkostninger	1	<u>-6.693</u>	<u>-12.896</u>
Driftsresultat		<u>4.966</u>	<u>5.233</u>
Finansielle indtægter		0	1
Finansielle omkostninger		<u>-32</u>	<u>-127</u>
		<u>-32</u>	<u>-126</u>
Resultat før skat		4.934	5.107
Skat af årets resultat	2	<u>-1.097</u>	<u>-1.135</u>
Årets resultat		<u><u>3.837</u></u>	<u><u>3.972</u></u>
Resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	3.700
Overført overskud		<u>3.837</u>	<u>272</u>
Årets resultat		<u><u>3.837</u></u>	<u><u>3.972</u></u>

Balance 31. december**Aktiver**

TDKK	<u>Note</u>	<u>31.12.17</u>	<u>30.06.17</u>
Anlægsaktiver			
Indretning lejede lokaler	3	342	433
Driftsmateriel	4	316	356
Leaset driftsmateriel	5	<u>3.997</u>	<u>4.691</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>4.655</u>	<u>5.480</u>
Anlægsaktiver		<u>4.655</u>	<u>5.480</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg		11.494	9.516
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	9.885	7.542
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		629	2.188
Andre tilgodehavender		127	94
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>263</u>
Tilgodehavender		22.135	19.603
Likvide beholdninger		<u>23</u>	<u>784</u>
Omsætningsaktiver		<u>22.158</u>	<u>20.387</u>
Aktiver		<u><u>26.813</u></u>	<u><u>25.867</u></u>

Balance 31. december

Passiver

TDKK	Note	31.12.17	30.06.17
Egenkapital			
Selskabskapital		1.000	1.000
Overført overskud		12.333	8.496
Foreslået udbytte		0	3.700
Egenkapital	7	<u>13.333</u>	<u>13.196</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		737	578
Hensatte forpligtelser		<u>737</u>	<u>578</u>
Gældsforpligtelser			
Leasinggæld	8	3.138	3.682
Langfristede gældsforpligtelser		<u>3.138</u>	<u>3.682</u>
Leasinggæld	8	1.082	1.092
Gæld til kreditinstitutter		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.849	1.761
Selskabsskat		938	1.359
Anden gæld		5.736	4.199
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>9.605</u>	<u>8.411</u>
Gældsforpligtelser		<u>12.743</u>	<u>12.093</u>
Passiver		<u>26.813</u>	<u>25.867</u>
Eventualposter	9		
Lejeforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Noter

TDKK	2017 (6 måneder)	2016/17
1. Personaleomkostninger:		
Lønninger	13.940	23.027
Pensioner	1.121	1.869
Sociale omkostninger	199	435
Lønrefusion	-134	-100
	<u>15.126</u>	<u>25.231</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>66</u>	<u>60</u>
2. Skat af årets resultat:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	938	1.359
Regulering af udskudt skat	<u>159</u>	<u>-224</u>
	<u>1.097</u>	<u>1.135</u>
3. Indretning lejede lokaler:		
Kostpris 1. juli	1.484	1.321
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>163</u>
Kostpris 31. december	<u>1.484</u>	<u>1.484</u>
Afskrivninger 1. juli	1.051	883
Årets afskrivninger	<u>91</u>	<u>168</u>
Afskrivninger 31. december	<u>1.142</u>	<u>1.051</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>342</u>	<u>433</u>

TDKK	<u>31.12.17</u>	<u>30.06.17</u>
4. Driftsmateriel:		
Kostpris 1. juli	760	622
Tilgang i årets løb	20	138
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>780</u>	<u>760</u>
Afskrivninger 1. juli	404	268
Årets afskrivninger	60	136
Afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december	<u>464</u>	<u>404</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u><u>316</u></u>	<u><u>356</u></u>
5. Leaset driftsmateriel:		
Kostpris 1. juli	11.219	10.206
Tilgang i årets løb	0	2.452
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-1.439</u>
Kostpris 31. december	<u>11.219</u>	<u>11.219</u>
Afskrivninger 1. juli	6.528	6.726
Årets afskrivninger	694	1.241
Afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-1.439</u>
Afskrivninger 31. december	<u>7.222</u>	<u>6.528</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u><u>3.997</u></u>	<u><u>4.691</u></u>
6. Igangværende arbejder for fremmed regning:		
Salgsværdi af udført arbejde	10.774	8.398
A conto faktureringer	<u>-889</u>	<u>-856</u>
	<u><u>9.885</u></u>	<u><u>7.542</u></u>

TDKK	<u>31.12.17</u>	<u>30.06.17</u>
7. Egenkapital:		
Selskabskapital:		
Saldo 1. juli	1.000	1.000
Indbetalt aktiekapital	<u>0</u>	<u>0</u>
10.000 stk. à nominelt 100 kr.	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
Overført overskud:		
Saldo 1. juli	8.496	8.224
Årets resultat	3.837	3.972
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>-3.700</u>
	<u>12.333</u>	<u>8.496</u>
Foreslået udbytte:		
Saldo 1. juli	3.700	4.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	3.700
Betalt udbytte	<u>-3.700</u>	<u>-4.000</u>
	<u>0</u>	<u>3.700</u>
Egenkapital	<u><u>13.333</u></u>	<u><u>13.196</u></u>
Selskabskapitalforhøjelser:		
Indbetalt ved stiftelse den 17. december 2007	504	
2007/08	196	
2008/09	250	
2009/10	<u>50</u>	
	<u>1.000</u>	
8. Leasinggæld:		
Forfalden i perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018	1.082	1.092
Forfalden i perioden 1. januar 2019 - 31. december 2022	<u>3.138</u>	<u>3.682</u>
	<u><u>4.220</u></u>	<u><u>4.774</u></u>

TDKK	<u>31.12.17</u>	<u>30.06.17</u>
------	-----------------	-----------------

9. **Eventualposter:**

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til Skat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb. For selskaber, der ikke er 100% ejede af den sambeskattede koncern, er hæftelsen subsidiær og begrænset.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for YBH Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

10. **Lejeforpligtelser:**

Huslejeforpligtelser	<u>3.367</u>	<u>4.126</u>
----------------------	--------------	--------------

11. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:**

Virksomhedspant med pant i driftsmateriel og tilgodehavender til sikkerhed for selskabets og tilknyttede virksomheders engagement med pengeinstitut	<u>9.700</u>	<u>9.700</u>
---	--------------	--------------

Bankgaranti til sikkerhed for huslejeforpligtelser	<u>224</u>	<u>224</u>
--	------------	------------

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for følgende gæld i tilknyttede virksomheder:

Leasinggæld	<u>23.768</u>	<u>26.773</u>
-------------	---------------	---------------

Gæld til kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>
----------------------------	----------	----------