

*John L. Jacobsen ApS
Frydenstrand Allé 16
2650 Hvidovre*

CVR-nr: 30 55 77 43

ÅRSRAPPORT
1. juli 2021 - 30. juni 2022

Penneo dokumentnøgle: Z4Q11-23EAG-JGYMMW-7LTUS-6OEA2-JVHFFH

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2022

Poul Jacobsen
Dirigent

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Park Allé 295, 2. sal
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505
Mail: timevision@time.dk

CVR-nr.: 38 26 71 32
Bank: 8117 4434077
Web: www.timevision.dk

Brøndby - Frederiksberg
Member of IEC - www.iecnet.net

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for John L. Jacobsen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 30. november 2022

Direktion

Poul Allan Jacobsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i John L. Jacobsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for John L. Jacobsen ApS for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 30. november 2022

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132

Dan Andresen
Registreret revisor
mne17094

Selskabet John L. Jacobsen ApS
Frydenstrand Allé 16
2650 Hvidovre

Telefon: 36 78 84 82
CVR-nr.: 30 55 77 43
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion Poul Allan Jacobsen

Revisor TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Park Allé 295, 2. sal
2605 Brøndby

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at besidde værdipapirer, samt andre investeringsprojekter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

GENERELT

Årsregnskabet for John L. Jacobsen ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne omkostninger vedrørende ejendom og andre eksterne omkostninger.

Omkostninger vedrørende ejendom

Omkostninger vedrørende ejendom omfatter ejendomsskat, forsikring, varme, el, vand og vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytter, porteføljepleje, depotgebyrer, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er op-hørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skatteplig-tige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af akti- vet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modreg- ning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver må- les til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

	2021/22 DKK	2020/21 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	135.440	-145.664
DRIFTSRESULTAT	135.440	-145.664
Andre finansielle indtægter	53.135	1.406.409
Andre finansielle omkostninger	-529.079	-142.881
RESULTAT FØR SKAT	-340.504	1.117.864
Skat af årets resultat	73.490	-245.927
ÅRETS RESULTAT	-267.014	871.937
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-267.014	871.937
DISPONERET I ALT	-267.014	871.937

AKTIVER

	2022 DKK	2021 DKK
Deposita	1.000	1.000
Finansielle anlægsaktiver	1.000	1.000
ANLÆGSAKTIVER	1.000	1.000
Aktiver bestemt for salg	3.279.250	3.208.748
Varebeholdninger	3.279.250	3.208.748
Selskabsskat	29.820	30.526
Udskudt skatteaktiv	123.182	49.692
Tilgodehavender	153.002	80.218
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.373.749	6.196.135
Værdipapirer og kapitalandele	5.373.749	6.196.135
Likvide beholdninger	530.946	923.636
OMSÆTNINGSAKTIVER	9.336.947	10.408.737
AKTIVER	9.337.947	10.409.737

BALANCE PR. 30. JUNI 2022

PASSIVER

	2022 DKK	2021 DKK
Virksomhedskapital	140.000	140.000
Overført resultat	4.646.539	4.913.554
EGENKAPITAL	4.786.539	5.053.554
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	30.000
Gæld til kapitalinteressere	2.764.484	154.211
Anden gæld	0	1
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.761.924	5.171.971
Kortfristede gældsforpligtelser	4.551.408	5.356.183
GÆLDSFORPLIGTELSE	4.551.408	5.356.183
PASSIVER	9.337.947	10.409.737

- 1 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2022 DKK	2021 DKK
1 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Saldo	5.373.749	6.196.135
	5.373.749	6.196.135
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Saldo	136.084	1.093.694
	136.084	1.093.694
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Saldo	710.307	13.145
	710.307	13.145
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er tinglyst 3 afgiftspantebreve i alt kr.2.544.953 i ejendommen Søstjernevej 43A, 2650 Hvidovre. Hovedstolen svarer til det ubenyttede afgiftsfritagelsesgrundlag.		
Den bogførte værdi af ejendommen kr. 3.279.250 er medtaget i regnskabsposten "aktiver bestemt for salg"		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Poul Allan Jacobsen

Direktør

På vegne af: John L. Jacobsen ApS

Serienummer: e5a1da6c-abe3-48f9-b022-690d9e571d26

IP: 37.120.xxx.xxx

2022-12-14 08:42:13 UTC



Dan Andresen

Registreret revisor

På vegne af: TimeVision

Serienummer: CVR:38267132-RID:93640829

IP: 46.36.xxx.xxx

2022-12-14 10:17:24 UTC



Poul Allan Jacobsen

Dirigent

På vegne af: John L. Jacobsen ApS

Serienummer: e5a1da6c-abe3-48f9-b022-690d9e571d26

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-12-14 10:37:33 UTC



Penneo dokumentnøgle: Z4Q11-23EAG-JGVMMW-7LJUS-6G0EA2-JVHFFH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>