



K/S Burbach II

Årsrapport

2018

11. regnskabsår

for perioden

1. januar 2018 til 31. december 2018

CVR-nr. 30 55 76 38

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 1 / 4 2019

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet: K/S Burbach II
Mariagervej 58B
9500 Hobro

CVR nr.: 30 55 76 38

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 28. november 2007

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

Bestyrelse: Troels Hansen
Mikael Stidsen
Tom Madsen

Komplementar: Windpark Burbach Verwaltung UG
Kühnehöfe 1
D-22761 Hamburg

Pengeinstitut: Spar Nord Bank A/S
Adelgade 31
9500 Hobro

Valuta: Rapporten er aflagt i EUR

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 for K/S Burbach II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

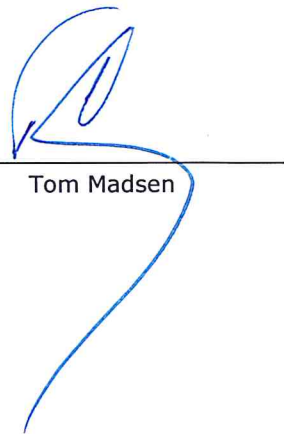
Hobro, den 7. marts 2019

Bestyrelse:



Troels Hansen

Mikael Stidsen



Tom Madsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen har været 26,6% under det budgetterede. Der er herudover kompenseret med 164.155 kWh for perioden 2015-2017 fra Deutsche Windtechnik ifølge garanteret rådighed i forhold til realiseret.

Vindmøllen har ikke opnået et tilfredsstillende rådighedsniveau i årets løb i forhold til den opgjorte tidsmæssige driftsrådighed (den tid møllen har produceret eller har været til rådighed for produktion) med 88,5% (89,6% i 2017). Der kan først i 2020 opgøres en samlet rådighed som skal afstemmes med servicefirmaet for de sidste 3 år (dog målt som teknisk rådighed, som er højere end den faktiske), hvorefter der vil blive udarbejdet en eksakt beregning som skal afstemmes med servicefirmaet, som har garanteret en teknisk rådighed på 97,0% for en ny 3 årig periode, regnet med start pr. 01.01.2018.

Økonomi: Årets resultat er på EUR 56.033 i forhold til et budgetteret resultat på EUR 171.285. De primære afvigelser til budgettet på i alt ca. EUR 115.000 er;

- Ca. EUR 150.000 i mindre omsætning som følge af mindre produktion i forhold til budgetteret
- Ca. EUR 16.000 i rådighedserstatning for perioden 2015-2017
- Ca. EUR 7.000 i højere driftsomkostninger samt afskrivninger
- Ca. EUR 26.000 i positiv kursregulering på fastrenteswap samt resultat af kapitalinteresser

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Virksomhedens forventede udvikling

Resultatet for 2019 ventes at blive positivt ved normal produktion ifølge budget og uændret/positiv kursregulering af fastrenteswap.

Særlige risici

Den væsentligste del af gælden, ca. 57%, er med fast rente indtil 30.12.2021.

Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er mindre end budgetteret, hvilket primært skyldes mindre vindproduktion end estimeret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Burbach II for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Windpark Burbach II 2008 UG (haft.) & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Burbach II. Der foreligger selvstændigt regnskab for Windpark Burbach II 2008 UG (haft.) & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.800 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatopgørelse

Note	2018	2017
	EUR	EUR
Bruttoresultat	287.278	334.312
Afskrivninger	186.497	186.497
Resultat før finansielle poster	100.781	147.815
Resultat af kapitalinteresser	10.996	11.005
Resultat før finansielle poster	111.777	158.820
Finansielle omkostninger	55.744	46.385
Resultat før skat	56.033	112.435
Årets resultat	56.033	112.435
Resultatdisponering		
Årets resultat	56.033	112.435
Til disposition	56.033	112.435
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	56.033	112.435
I alt	56.033	112.435

Balance

Note	31.12.18	31.12.17	
	EUR	EUR	
Aktiver			
1	Vindmølleanlæg	2.791.961	2.968.458
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.791.961	2.968.458
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	175.152	174.157
	Andre værdipapirer og kapitalandele	500	500
	Finansielle anlægsaktiver i alt	175.652	174.657
	Anlægsaktiver i alt	2.967.613	3.143.115
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	60.682	61.371
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	2.054
	Andre tilgodehavender	0	339
	Periodeafgrænsningsposter	218	0
	Tilgodehavender i alt	60.900	63.764
	Likvide beholdninger	10.060	8.255
	Likvide beholdninger i alt	10.060	8.255
	Omsætningsaktiver i alt	70.960	72.019
	Aktiver i alt	3.038.573	3.215.134

Balance

Note	31.12.18	31.12.17	
	EUR	EUR	
Passiver			
Kontant stamkapital	597.000	597.000	
Overført resultat	88.189	32.157	
Egenkapital i alt	685.189	629.157	
3	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	2.008.373	2.291.038
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.008.373	2.291.038
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	258.733	213.676
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.623	24.889
	Gæld til associerede virksomheder	8.732	786
	Anden gæld	46.923	55.588
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	345.011	294.939
	Gældsforpligtelser i alt	2.353.384	2.585.977
	Passiver i alt	3.038.573	3.215.134
4	Sikkerhedsstillelser		
5	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.18	3.980	-3.383	0	0	32	629
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	56	56
Egenkapital, pr. 31.12.18	3.980	-3.383	0	0	88	685

Ændring af indskudskapital

Kapital ved opstart 28.11.07	1
Kapitalforhøjelse 04.03.08	3.979
Indskudskapital ultimo	3.980

Noter til årsrapporten

1	Vindmølleanlæg	31.12.18 EUR	31.12.17 EUR
	Kostpris primo	4.417.089	4.417.089
	Kostpris, ultimo	4.417.089	4.417.089
	Af-/nedskrivninger, primo	-1.448.631	-1.272.134
	Årets af-/nedskrivninger	-176.497	-176.497
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-1.625.128	-1.448.631
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	2.791.961	2.968.458
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	31.12.18 EUR	31.12.17 EUR
	Kostpris primo	250.111	250.111
	Af-/nedskrivninger, primo	-84.167	-74.167
	Årets afskrivninger	-10.000	-10.000
	Resultat andel primo	8.212	-2.792
	Årets resultatandel	10.996	11.005
	Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	175.152	174.157
	Kapitalandele i associerede virksomheder består af: Burbach 2008 3 UG, med hjemsted i Hamburg, nom. kr. 400.000 Ejerandelen er 50%		
3	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	31.12.18 EUR	31.12.17 EUR
	Gæld til pengeinstitutter	2.267.106	2.504.714
	Overført til kortfristet gæld	-258.733	-213.676
	Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt	2.008.373	2.291.038
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	730.210	1.055.648

4 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 100.000 til fordel for Waldgenossenschaft Gilsbach, Würgendorfer Str. 6a, D-57299 Burbach.

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindmøllen til en oprindelig bogført værdi på EUR 4.417.089 (4.471.597 minus 54.508) samt i de løbende indtægter fra vindmøllen og eventuelle forsikringspolicer til Spar Nord Bank A/S.

Noter til årsrapporten

5 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmølle/vindmølleparken. Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har indgået aftale med Centrica Energy Trading A/S omkring salg af el. Aftalen løber fra 01.01.2012 til 31.12.2019.

Selskabet har indgået 10 årig serviceaftale med Deutsche Windtechnik (tidligere Maintenance Partners), startende fra 01.01.2015.

Selskabet har indgået en samlet administrationsaftale med Eurowind Project A/S pr. 1. juli 2014, dækkende teknisk og økonomisk administration. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Det årlige vederlag udgør 4,386% af vindmøllens bruttoindtægt. Aftalen indeksreguleres årligt.

Selskabet har indgået aftale med Eurowind Trade A/S omkring administration af selskabets elsalgsaftale med Centrica Energy Trading A/S. Det årlige vederlag udgør 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mikael Bitsch Stidsen

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: K/S Burbach II

Serienummer: PID:9208-2002-2-783864950642

IP: 85.119.xxx.xxx

2019-05-23 06:53:59Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>